



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

REPARACIÓN DE CALLES Y VEREDAS

INDICE

1. REPARACION DE CALLES
2. REPARACION DE VEREDAS
3. CALIDAD DE LOS MATERIALES

[Handwritten signature]
16. Firmado
Oficial

Av. 9 de Julio y Rivadavia - C.P 6339 - Salliqueló, Provincia de Buenos Aires
Tel. Fax: (02394) 480 066 / 480 760 / 480 109 / 481 366 / 481 043 - www.salliquelo.gov.ar

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES
REPARACIÓN DE CALLES Y VEREDAS**

1 REPARACIÓN DE CALLES

La reparación de calzadas deberá realizarse cumplimentando en un todo lo establecido en el Punto 4.1.3 de las Especificaciones Técnicas Generales para la Provisión de Agua y Desagües Cloacales de A.B.S.A. y las Normativa vigente indicada por cada Municipio.

Las calles se reconstruirán siguiendo los mismos espesores, calidad y características estéticas que la calzada primitiva y con materiales actuales.

Las refacciones deberán ser al mismo nivel, guardando continuidad con el pavimento primitivo, de tal modo que no queden depresiones, sobresaltos o lomos.

Cuando la superficie del suelo en la que se hubieran practicado excavaciones estuviera desprovista de calzada, el Contratista deberá recomponer la superficie a su situación primitiva compactando el suelo de acuerdo a lo indicado en las Especificaciones Técnicas Generales debiendo emplear suelo seleccionado y/o el de la excavación mejorado. (cal-cemento)

La reparación de calzadas deberá quedar terminada satisfactoriamente seis (6) días después de concluido el relleno de la excavación respectiva.

Cualquier hundimiento de las calzadas reconstruidas, sea causado por su mala ejecución o por el relleno deficiente de las excavaciones deberá ser reparado por el Contratista dentro de los quince (15) días de notificado. Cuando no cumpliera en tiempo y forma con las reparaciones requeridas, el Comitente ejecutará los trabajos de reparación y su importe se descontará de los certificados y/o del depósito de garantía.

La refacción se efectuará al mismo ritmo que el de la colocación de las cañerías en forma tal que dicha refacción no podrá retrasarse en más de trescientos metros (300 m) al relleno de la excavación correspondiente, con un máximo acumulado de quinientos metros (500 m) para todos los frentes.

En caso de incumplimiento la Inspección suspenderá toda certificación hasta tanto se satisfaga la exigencia precitada.

Como condición previa a la certificación final de las obras, el Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra el certificado de conformidad de la Municipalidad.

1.1 METODOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Comprenden a la reparación de veredas y calles, según corresponda:

1. Sub-base

[Handwritten signature]
U. E. Salliqueló
Municipalidad
Oficina de Ingeniería

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF ORGANIC CHEMISTRY

REPORT OF RESEARCH

BY



2. Capa asfáltica.
3. Capa de Hormigón.
4. Calzada de elementos graníticos.
5. Sendas peatonales y demarcación de carriles.

Las características de cada uno son:

1.1.1 SUB-BASE

Previo a la ejecución de la sub-base, se deberán aserrar los bordes del pavimento a reparar de manera tal que los mismos queden perfectamente rectos.

La reconstrucción de la sub-base será de características y espesor semejantes al ya existente, pero en ningún caso inferior a veinte centímetros (20 cm) de espesor.

Previamente a la ejecución de la sub-base se deberá realizar una lechada de cemento a todo el borde rectificado de la sub-base existente que estará en contacto con el material a colocar, así como también se lo deberá lavar prolijamente con agua.

El hormigón a utilizar se dosificará de acuerdo con la siguiente 1:3:4 (cemento 230 kg, arena gruesa 0,70 m3, canto rodado o piedra partida 0,83 m3, granulometría de 10 a 50 mm) y superará como mínimo los 300 kg/cm² a 28 días, y 360 kg/cm² a 100 días en ensayos a rotura por compresión de probetas cilíndricas de 15 x 30 cm. Se aplicarán sistemáticamente aditivos de fragüe rápido, los que deberán estar aprobados previamente por la Inspección de Obra.

De encontrarse juntas de dilatación existentes, las mismas serán respetadas en la reconstrucción. El sellado de éstas se efectuará con mortero bituminoso, colocado en caliente.

Las cubiertas de los pavimentos se ejecutarán con el mismo tipo y secuencia de materiales que la existente. Dichos materiales serán verificados en la apertura del zanjado en los laterales del mismo.

1.1.2 CAPA ASFÁLTICA

La mezcla asfáltica a utilizar será homogénea, libre de agua y no formará espuma al ser calentada a 170°C, debiendo además cumplimentar todas las características, ensayos y especificaciones indicadas por el Municipio.

Las mezclas asfálticas deberán acusar la existencia de aditivo mejorador de adherencia en el dosaje estipulado, caso contrario, y a pesar de cumplir con los ensayos requeridos, serán rechazadas.

Con la debida anticipación se efectuará una imprimación con emulsión asfáltica E.R.-1 o producto similar, en la cantidad necesaria para que forme una película sobre la superficie a recubrir y sus bordes. La mezcla se colocará sobre la base imprimada, procediéndose a distribuir el material sobre la base tratada; después de extendida la mezcla con rastrillos a fin de



uniformar la distribución, la misma será compactada con aplanadora o, en sitios inaccesibles, con pisón metálico de mano.

El cilindrado o compactado se efectuará en ambos sentidos de la calzada, y será continuado hasta que todas las marcas del rodillo se eliminen y hasta que la mezcla alcance una densidad de por lo menos 95% de la densidad obtenida mediante el ensayo de Marshall. El espesor de la capa asfáltica después de la compactación será de cinco centímetros (5 cm) mínimo.

Las juntas y uniones con pavimentos existentes serán cuidadosamente terminadas de manera de asegurar una perfecta identificación de las superficies. Además, las juntas y uniones entre el asfalto existente y a colocar serán realizadas al exterior del perfil de la caja del zanjado, habiéndose retirado previamente el asfalto perimetral a la excavación sobre un ancho de diez centímetros (10 cm), y descubriendo la sub-base para que el asfalto a colocar solape con la subbase existente. En todos los casos se deberá colocar el consiguiente riego de liga asfáltica antes de instalar la capa asfáltica.

Los cordones, tapas de cámaras, etc., se pintarán con emulsión asfáltica E.R.-1 alrededor de las tapas, bordes de cuneta, etc. La mezcla se colocará en espesor suficiente para que, una vez compactada, quede al mismo nivel respecto al borde de la estructura. La temperatura de la mezcla en el momento de la colocación no debe ser menor a 120°C y no se permitirá su colocación cuando la temperatura ambiente fuera menor a 4°C ó, a juicio de la Inspección de Obra, la inestabilidad del tiempo no lo aconsejare.

1.1.3 CAPA DE HORMIGÓN

La cubierta de cierre se ejecutará con un hormigón de cemento 1:3:3 (cemento 350 kg, arena gruesa 0,866 m3, canto rodado o piedra partida 0,866 m3, granulometría de 10 a 50 mm) colocado sobre la sub-base, compactándolo adecuadamente con un espesor similar al existente.

La resistencia del hormigón superará los 300 kg/cm² a 28 días y los 360 kg/cm² a 100 días, verificándose la tensión de rotura a la compresión en ensayos con probetas cilíndricas de 15x30 cm. Se aplicarán sistemáticamente aditivos de fragüe rápido, los que deberán estar aprobados previamente por la Inspección de Obra

Entre el material colocado y los bordes existentes se construirá una junta que deberá ser sellada con mortero bituminoso colocado en caliente. En todos los casos en que la apertura afecte juntas de cualquier tipo, las mismas deberán reconstruirse conforme a las existentes.

Si la calzada afectada estuviese constituida por hormigón armado, la reconstrucción se efectuará con iguales características, colocando la armadura de diámetro y tipo similar a la existente.

1.1.4 CALZADA DE ELEMENTOS GRANÍTICOS

Handwritten signature
I.A. Fernández García
Ej. Autorización
Oficina de Ejecución

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOX S.A.C.F.I.C.A.



Fraguado el hormigón de la sub-base, se colocará un colchón de arena de espesor variable entre cinco y siete centímetros (5-7 cm) para granito y de tres a cinco centímetros (3-5 cm) para granitullo. Sobre el colchón de arena se asentarán los elementos graníticos, continuando con la traba o dibujo existente en la zona adyacente. Una vez terminada su colocación, y estando debidamente asentados los elementos, se procederá al llenado con arena de las juntas resultantes entre ellos.

1.1.5 SENDAS PEATONALES Y DEMARCACIÓN DE CARRILES

En los casos que las excavaciones afectaren las sendas peatonales o demarcación de carriles, éstas deberán ser ejecutadas nuevamente. Dichos costos estarán incluidos dentro del precio unitario de reparación de pavimentos.

2 REPARACIÓN DE VEREDAS

Comprende la refacción de contrapisos y solados de acuerdo al tipo existente, de todas las veredas comprendidas por el tendido de las cañerías, y todo lo necesario, materiales y mano de obra, de acuerdo a la normativa Municipal, el punto 4.4.2 de las Especificaciones Técnicas Generales para la Provisión de Agua y Desagües Cloacales y a lo establecido en los siguientes puntos:

2.1 RELLENO

Se hará con tierra seleccionada y/o mejorada con cemento y/o cal, para que su calidad asegure la óptima compactación y soporte. El relleno se realizará en capas de un espesor máximo de 15 cm, convenientemente apisonada con pisón de mano o mecánico para su correcto compactado. Se continuará hasta el nivel en que corresponda aplicar el contrapiso.

2.2 CONTRAPISO

Cualquiera fuere el contrapiso existente antes de la apertura, se lo reconstruirá respetando el espesor y material constitutivo del contrapiso original. Cualquiera sea el espesor original, el espesor mínimo a considerar para el nuevo contrapiso será de diez centímetros. (10 cm)

La mezcla que deberá utilizarse será la siguiente: una parte de cal hidráulica, media parte de cemento portland, tres partes de arena gruesa, dos partes de polvo de ladrillo, y diez partes de cascotes con una granulometría no mayor a cinco centímetros. (5 cm)

Esta mezcla se preparará con la cantidad mínima para su fragüe y se apisonará lo suficiente hasta que fluya en su superficie una lechada de material cementicio.

Los pastones no podrán hacerse sobre el pavimento o veredas.

[Firma]
L. Ferrer
Intendente
Municipalidad de Salliqueló



Se podrán proponer, a aprobación, mezclas que equivalgan o mejoren en calidad a la exigida.

2.3 MOSAICOS - BALDOSAS

Se utilizarán mosaicos y/o baldosas originales de la vereda existente ó los reglamentarios.

Si los mosaicos existentes en la vereda no respondieran a lo requerido por la Municipalidad y si se encontrara en buenas condiciones, se utilizarán mosaicos iguales, siempre que existan en plaza, a los efectos de evitar el mal aspecto de un "remiendo". Si la vereda se hallare en mal estado, se utilizarán los colores y formas reglamentarias.

Sobre los contrapisos se asegurarán las baldosas con una mezcla compuesta por una parte de cal hidráulica, una cuarta parte de cemento portland, una parte de polvo de ladrillo y tres partes de arena. El espesor mínimo será de dos y medio centímetros. (2,5 cm)

Antes de colocar las baldosas, sobre la mezcla de asiento se verterá una lechada de cemento portland y se humedecerán los mosaicos.

También se podrán proponer a aprobación, mezclas de asiento que equivalgan o mejoren en calidad a la exigida.

Se tomarán las juntas mediante una lechada de cemento y agua, cuyo excedente deberá quitarse mediante los procedimientos eficaces que las reglas del arte aconsejan.

La colocación deberá respetar la disposición existente, guardas u otros detalles de la acera, cuidando la alineación, el ancho de las juntas y la pendiente.

En el caso de reconstruir veredas donde fuere necesario construir la junta de dilatación, la misma se efectuará con mastic bituminoso, compuesto por partes iguales de asfalto tipo "G" de

YPF y arena de grano grueso. El ancho de la junta de dilatación respetará el existente. En caso de reconstrucción total será de dos centímetros (2 cm) de ancho y tres centímetros (3 cm) de profundidad.

En todos los casos se deberá contar con un adecuado señalamiento y adopción de las medidas de seguridad pertinentes.

3 CALIDAD DE LOS MATERIALES

La totalidad de los materiales necesarios para la reparación de veredas y pavimentos serán provistos por el Contratista.

La calidad y características de los materiales a emplear regirán según las siguientes especificaciones:

3.1 CEMENTOS

Todos los cementos deberán ser conservados bajo cubierta, protegidos de la humedad e intemperie. No se permitirá el empleo de cementos que hubiesen



sufrido deterioros o que no conserven las condiciones que tenían al tiempo de su recepción.

Los cementos a emplear para albañilería, deberán cumplir con los requisitos fijados en las Normas IRAM 1.679 y 1.685.

3.2 ARENAS Y AGREGADOS GRUESOS

Las arenas y agregados gruesos destinados a elementos no estructurales deberán cumplir con las Normas IRAM 1.512 o 1.531 según corresponda.

3.3 CALES

Las cales a emplear deberán cumplir con los requisitos fijados en las siguientes Normas IRAM:

Cal hidráulica hidratada: Normas IRAM 1.508, 1.516, 1.629 y 1.695.

Cal aérea hidratada en polvo: Norma IRAM 1.626.

3.4 BALDOSONES REGLAMENTARIOS PARA VEREDAS

Los baldosones reglamentarios para reposición de veredas medirán 40 x 60 cm y tendrán 40 mm de espesor.

Los baldosones de cemento estarán constituidos por dos capas, la primera (de desgaste) compuesta por granito, cemento y marmolina. La segunda (de asiento) compuesta por cemento, arena oriental y arena granítica.

Los baldosones se vibrarán en 10 etapas con 2 prensadas hidráulicas de 80 y 300 toneladas.

No se permitirá el empleo de baldosones que no tengan un estacionamiento mínimo de 30 días.

3.5 BALDOSAS PARA VEREDAS

Las baldosas para reposición de veredas de 6 vainillas y 9 panes, medirán 20 x 20 cm y tendrán 20 mm de espesor.

Estarán constituidas por dos capas: la primera capa (de desgaste) estará compuesta por cemento color, arena fina y marmolina. La segunda (de apoyo) estará compuesta por cemento, arena gruesa oriental y arena granítica.

Serán prensadas y vibradas con máquinas hidráulicas.

No se permitirá el empleo de baldosas que no tengan un estacionamiento mínimo de veinte (20) días.

3.6 PINTURAS DE SEÑALAMIENTO VIAL

Todas las pinturas a aplicar en el señalamiento vial deberán cumplir con la Norma IRAM

1.221/92 "Pintura reflectante para la demarcación de pavimentos".

[Handwritten signature]
M. Fernando García
E. Autorizada
E. de Compras

000115

Choix

Brandven

CONSTRUCTORA Choix

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

PESOS ARG

TAREA:

Incluyendo limpieza y perfilado manual, relleno, compactacion y transporte de suelo sobrante hasta donde indique la

UNIDAD

M3

ITEMS: C1

1.792,00

A - MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO CUADRILLA POR DIA:		PRECIO TOTAL
				PRECIO UNITARIO	SO	
A.1	CAPATAZ	JORNAL	1,00	\$	3.400,00	\$ 3.400,00
A.2	TOPOGRAFO	JORNAL	1,00	\$	3.400,00	\$ 3.400,00
A.3	Marguista	JORNAL	2,00	\$	3.400,00	\$ 6.800,00
A.4	ayudante	JORNAL	1,00	\$	1.652,40	\$ 1.652,40

TOTAL A

\$ 15.052,40

B - MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
B.1					
B.2					
B.3					
B.4					
B.5					
B.6					
B.7					
B.8					
B.9					

TOTAL B

\$

C - MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
C.1	Camion Volcader	HS	0,065	\$ 2.400,00	\$ 156,00
C.2	Retro excavadora Caterpillar 428	HS	0,112375	\$ 8.000,00	\$ 899,00

TOTAL C

\$ 1.055,00

D - EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
D.1	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	%	2,100	\$ 419,50	\$ 880,95

TOTAL D

\$ 880,95

Total

\$ 2.105,00

Hugo J. Bilbao ^{DP}
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA
 Empresa CHOIX SACIFICA

Choix

Branden
 CONSTRUCTORA Choix
 PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

PESOS ARG

TAREA: Provision, acarreo y colocacion de material seleccionado-arena - ESPESOR= 15 cm	UNIDAD MI
ITEMS: CII 1	2.240,00

A - MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO CUADRILLA POR DIA:	
				PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
A.1	OFICIAL	Jornal	1,0000	\$ 1.944,24	\$ 1.944,24
A.2	MEDIO OFICIAL	Jornal	0,0000	\$ 1.788,96	\$ -
A.3	OFICIAL ESPECIALIZADO	Jornal	0,5000	\$ 2.280,00	\$ 1.140,00
A.4	CHOFER	Jornal	1,0000	\$ 3.400,00	\$ 3.400,00
A.5	AYUDANTE	Jornal	4,0000	\$ 1.652,40	\$ 6.609,60
TOTAL A					\$ 13.181,74

B - MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
B.1	Arena	m3	0,05	\$ 3.376,38	\$ 190,70
B.2					
B.3					
B.4					
B.5					
B.6					
B.7					
B.8					
B.9					
TOTAL B					\$ 190,70

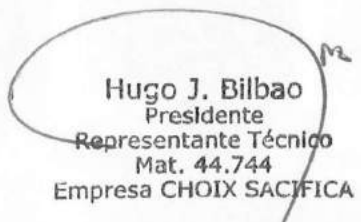
C. MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
C.1	Camion Volcador	HS	0,005	\$ 2.400,00	\$ 12,00
C.2	Retro excavadora Caterpillar 428	HS	0,003	\$ 8.000,00	\$ 24,00
TOTAL C					\$ 36,00

D- EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
D.1	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	%	0,010	\$ 419,50	\$ 4,36
TOTAL D					\$ 4,36

Total \$ 362,00


Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SAC/FICA

000117

Choix

Brandven

CONSTRUCTORA Choix

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

PESOS ARG

TAREA:

incluyendo accesorio y prueba Hidraulica Cañeria PVC 160

UNIDAD

MI

ITEMS: CII1

2.240,00

A - MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO CUADRILLA POR DIA:			
				PRECIO UNITARIO	70		
A.1	OFICIAL	jornal	1,0000	\$	1.944,24	\$	1.944,24
A.2	MEDIO OFICIAL	jornal	1,0000	\$	1.788,95	\$	1.788,95
A.3	OFICIAL ESPECIALIZADO	jornal	1,0000	\$	2.280,00	\$	2.280,00
A.4	CHOFER	jornal	1,0000	\$	3.400,00	\$	3.400,00
A.5	AYUDANTE	jornal	4,0000	\$	1.652,40	\$	6.609,60
TOTAL A							12.022,69

B - MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL		
B.1	Caño PVC DN 160 mm, CI 4, c/junta elástica.	ml	1,00	\$	816,67	\$	816,67
B.2							
B.3							
B.4							
B.5							
B.6							
B.7							
B.8							
B.9							
TOTAL B							816,67

C - MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL		
C.1	Camion Volcader	HS	0,005	\$	2.400,00	\$	12,00
C.2	Retro excavadora Caterpillar 428	HS	0,003	\$	8.000,00	\$	24,00
TOTAL C							36,00

D - EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL		
D.1	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	%	0,654	\$	419,50	\$	274,44
TOTAL D							274,44

Total \$ 1.356,00

Hugo J. Bilbao ⁰²
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

Choix

Branden

CONSTRUCTORA Choix

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

PESOS ARG

TAREA:

Incluye excavacion, provision, acarreo y colocacion de materiales necesarios, incluyendo marco y tapa. Profundidad menor

UNIDAD

u

ITEMS: CIVI

17,00

A - MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO CUADRILLA POR DIA:		PRECIO TOTAL
				PRECIO UNITARIO	3	
A.1	OFICIAL	Jornal	1,000	\$	1.944,24	\$ 1.944,24
A.2	MEDIO OFICIAL	Jornal	1,000	\$	1.788,96	\$ 1.788,96
A.3	OFICIAL ESPECIALIZADO	Jornal	1,000	\$	2.280,00	\$ 2.280,00
A.4	CHOFER	Jornal	1,000	\$	3.400,00	\$ 3.400,00
A.5	AYUDANTE	Jornal	4,000	\$	1.652,40	\$ 6.609,60
TOTAL A						\$ 15.025,20

B - MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
B.1	Marco y tapa PPF p/ R R Ø int. 600 mm (Livianas)	u	1,00	\$ 10.594,59	\$ 10.594,59
B.2	BR de PRFV	u	1,00	\$ 8.575,00	\$ 8.575,00
B.3					
B.4					
B.5					
B.6					
B.7					
B.8					
B.9					
TOTAL B					\$ 19.169,59

C - MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
C.1	Camion Volcador	HS	0,005	\$ 2.400,00	\$ 12,00
C.2	Retro excavadora Caterpillar 428	HS	0,003	\$ 8.000,00	\$ 24,00
TOTAL C					\$ 36,00

D - EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
D.1	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	%	1,081	\$ 419,50	\$ 453,48
TOTAL D					\$ 453,48

Total \$ 25.000,01

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

000119

Choix

Brandien

CONSTRUCTORA Choix

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

PESOS ARG.

TAREA:

Conexiones Cortas

UNIDAD

U

ITEMS: CV.1

112,00

A - MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO CUADRILLA POR DIA:			
				PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL		
A.1	OFICIAL	jornal	1,000	\$	1.944,24	\$	1.944,24
A.2	MEDIO OFICIAL	jornal	0,000	\$	1.788,96	\$	-
A.3	OFICIAL ESPECIALIZADO	jornal	0,000	\$	2.280,00	\$	-
A.4	CHOFER	jornal	0,000	\$	3.400,00	\$	-
A.5	AYUDANTE	jornal	4,000	\$	1.652,40	\$	6.609,60
TOTAL A							83.518

B - MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL		
B.1	Kamal a 45° de 180 x 110 mm montura para conexión	u	1,00	\$	1.837,50	\$	1.837,50
B.2	Codo a 45 160 pvc	u	2,00	\$	686,00	\$	1.372,00
B.3	Cable PVC DN 110 mm, CI 4, c/junta elástica.	ML	6,00	\$	360,15	\$	2.160,90
B.4							
B.5							
B.6							
B.7							
B.8							
B.9							
TOTAL B							5.370,40

C - MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL		
C.1	Camion Volcador	HS	0,005	\$	2.400,00	\$	12,00
C.2	Retro excavadora Caterpillar 42B	HS	0,004	\$	8.000,00	\$	32,00
TOTAL C							44,00

D - EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL		
D.1	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	%	0,072	\$	419,50	\$	30,22
TOTAL D							30,22

Total \$ 6.300,00

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

Choix

Brandien

CONSTRUCTORA Choix

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

PESOS ARG

TAREA:

Conexiones Largas

UNIDAD

ITEMS: CV.2

U

32,00

A - MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO CUADRILLA POR DIA:		PRECIO TOTAL
				9		
A.1	OFICIAL	Jornal	1,000	\$	1.944,24	\$ 1.944,24
A.2	MEDIO OFICIAL	Jornal	0,000	\$	1.788,96	\$ -
A.3	OFICIAL ESPECIALIZADO	Jornal	0,000	\$	2.280,00	\$ -
A.4	CHOFER	Jornal	0,000	\$	3.400,00	\$ -
A.5	AYUDANTE	Jornal	4,000	\$	1.852,40	\$ 6.609,60
TOTAL A						\$ 904,33

B - MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
B.1	Ramal a 45° de 180 x 110 mm montura para conexión	u	1,00	\$ 1.837,50	\$ 1.837,50	
B.2	Codo a 45 160 pvc	u	2,00	\$ 586,00	\$ 1.172,00	
B.3	Caño PVC DN 110 mm, CI 4, c/junta elástica.	ML	17,00	\$ 360,15	\$ 6.122,55	
B.4						
B.5						
B.6						
B.7						
B.8						
B.9						
TOTAL B						\$ 8.332,05

C - MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
C.1	Camion Volcador	HS	0,005	\$ 2.400,00	\$ 12,00	
C.2	Retro excavadora Caterpillar 428	HS	0,004	\$ 8.000,00	\$ 32,00	
TOTAL C						\$ 44,00

D - EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
D.1	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	%	0,152	\$ 419,50	\$ 63,78	
TOTAL D						\$ 63,78

Total \$ 10.390,26

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

100

100

100

000121

Choix

Branden

CONSTRUCTORA Choix

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

PESOS ARG

TAREA:

De Cafñeria a construir con br

UNIDAD

ITEMS: CVII

U

2,00

A - MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO CUADRILLA POR DIA:		
				PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
A.1	OFICIAL	Jornal	1,0000	\$ 1.944,24	\$ 1.944,24	
A.2	MEDIO OFICIAL	Jornal	0,0000	\$ 1.788,96	\$ -	
A.3	OFICIAL ESPECIALIZADO	Jornal	0,0000	\$ 2.280,00	\$ -	
A.4	CHOFER	Jornal	0,0000	\$ 3.400,00	\$ -	
A.5	AYUDANTE	Jornal	3,0000	\$ 1.652,40	\$ 4.957,20	
TOTAL A					\$	4.957,20

B - MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
B.1						
B.2						
B.3						
B.4						
B.5						
B.6						
B.7						
B.8						
B.9						
TOTAL B					\$	0,00

C - MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
C.1	Camion Volcador	HS	0,005	\$ 2.400,00	\$ 12,00	
C.2	Retro excavadora Caterpillar 428	HS	0,004	\$ 8.000,00	\$ 32,00	
TOTAL C					\$	44,00

D - EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
D.1	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	%	0,157	\$ 419,50	\$ 65,86	
TOTAL D					\$	65,86

Total \$ 800,00

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACTIFICA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

Choix

Branden

CONSTRUCTORA Choix

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

PESOS ARG

TAREA:

De vereda

UNIDAD

ITEMS: CVIII

M2

A - MANO DE OBRA

160,00

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO CUADRILLA POR DIA:		
				PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
A.1	OFICIAL	jornal	0,8000	\$ 1.944,24	\$ 1.555,39	
A.2	MEDIO OFICIAL	jornal	0,0000	\$ 1.788,96	\$ -	
A.3	OFICIAL ESPECIALIZADO	jornal	0,0000	\$ 2.280,00	\$ -	
A.4	CHOFER	jornal	0,5000	\$ 3.400,00	\$ 1.700,00	
A.5	AYUDANTE	jornal	2,0000	\$ 1.652,40	\$ 3.304,80	
TOTAL A					\$	1.112,00

B - MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
B.1	HR	m3	0,08	\$ 5.782,00	\$ 462,56	
B.2	Vereda	M2	1,00	\$ 1.171,74	\$ 1.171,74	
B.3						
B.4						
B.5						
B.6						
B.7						
B.8						
B.9						
TOTAL B					\$	1.634,30

C. MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
C.1	Camion Volcador	HS	0,005	\$ 2.400,00	\$ 12,00	
C.2	Retro excavadora Caterpillar 428	HS	0,003	\$ 8.000,00	\$ 24,00	
TOTAL C					\$	36,00

D. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
D.1	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	%	0,044	\$ 419,50	\$ 18,50	
TOTAL D					\$	18,50

Total \$ 1.820,00

Hugo J. Bilbao ²⁴
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

000123

Choix

Brandien

CONSTRUCTORA Choix

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

PESOS ARG

TAREA:

De pavimento de H°

UNIDAD

ITEMS: CVI12

M2

A - MANO DE OBRA

160,00

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO CUADRILLA POR DIA:		PRECIO TOTAL
				20		
A.1	OFICIAL	Jornal	1,0000	\$	1.944,24	\$ 1.944,24
A.2	MEDIO OFICIAL	Jornal	0,0000	\$	1.788,96	\$ -
A.3	OFICIAL ESPECIALIZADO	Jornal	1,0000	\$	2.280,00	\$ 2.280,00
A.4	CHOFER	Jornal	0,5000	\$	3.400,00	\$ 1.700,00
A.5	AYUDANTE	Jornal	3,0000	\$	1.652,40	\$ 4.957,20
TOTAL A						\$ 9.881,97

B - MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
B.1	H21	m3	0,30	\$ 9.016,00	\$ 2.704,80
B.2					\$ -
B.3					
B.4					
B.5					
B.6					
B.7					
B.8					
B.9					
TOTAL B					\$ 2.704,80

C - MAQUINARIA

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
C.1	Camion Volcador	HS	0,02	\$ 2.400,00	\$ 48,00
C.2	Retro excavadora Caterpillar 428	HS	0,0845	\$ 8.000,00	\$ 676,00
TOTAL C					\$ 724,00

D - EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
D.1	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	%	0,044	\$ 419,50	\$ 18,50
TOTAL D					\$ 18,50

Total \$ 3.991,37

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

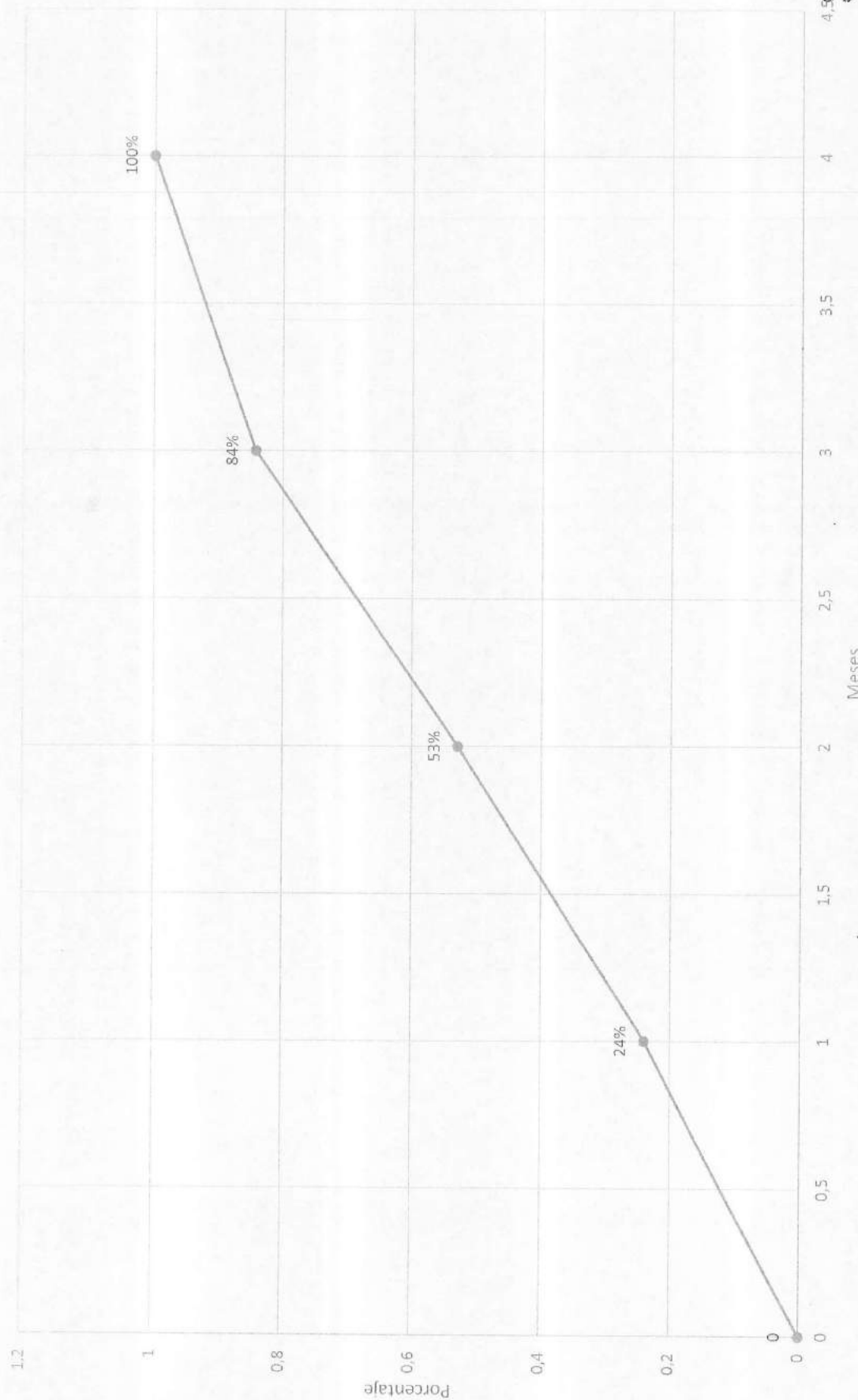
OBRA "AMPLIACION DE LA RED COLECTORA CLOACAL BARRIO LA LUNA"
 Localidad: Saliqueló
 Plan de trabajo e inversión

Item	Descripcion	Unidad	Cantidad	%	1		2		3		4	
					% cantidad	% acumulado Cantidad acumulada	% cantidad	% acumulado Cantidad acumulada	% cantidad	% acumulado Cantidad acumulada	% cantidad	% acumulado Cantidad acumulada
1	Incluyendo limpieza y perfilado manual, relleno, compactación y transporte de suelo sobrante hasta donde indique la inspeccion profundidad menos a 2 m (sin depresion de napas)	M3	1792	39,81%	30%	537,6	30%	537,6	30%	537,6	10%	537,6
2	Provision, acarreo y colocacion de material seleccionado-arena - ESPESOR= 15 cm	MI	2240	8,56%	30%	672	60%	1075,2	90%	1612,8	10%	1792
3	incluyendo accesorio y prueba Hidraulica Cañeria PVC 160	MI	2240	32,05%	30%	672	60%	1344	90%	2016	10%	2240
4	Incluye excavacion, provision, acarreo y colocacion de materiales necesarios, incluyendo marco y tapa. Profundidad menor a los 2.5 m	U	17	4,48%	0%	0	29%	1344	59%	2016	41%	2240
5	Conexiones Cortas	U	112	7,45%	0%	0	30%	5	60%	10	7	17
6	Conexiones Largas	U	32	3,51%	0%	0	33,6	33,6	67,2	44,8	112	112
7	De Cañeria a construir con br	U	2	0,02%	0%	0	9,6	9,6	19,2	12,8	32	32
8	De vereda	M2	160	3,07%	0%	0	2	2	2	0	0	2
9	De pavimento de H"	M2	25	1,05%	0%	0	0	0	0	0	0	25

Monto Total \$	15.188.228,82
Porcentaje Acumulado	24%
Monto Parcial \$	3.664.195,98
Monto Acumulada \$	3.664.195,98
Monto Parcial \$	4.366.237,69
Monto Acumulada \$	8.030.453,67
Monto Parcial \$	4.756.991,39
Monto Acumulada \$	12.787.445,06
Monto Parcial \$	2.400.783,76
Monto Acumulada \$	15.188.228,82

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

Curva de Inversion



Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico

000126



DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

R J.F

A18676
A18676



JUZGADO NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL DE REGISTRO DE LA CAPITAL FEDERAL

A N° 18676

Fórm. N° 3239
158.020-9-71

Libro *Actas de Asambleas 90/1 (Jun)*

Pertenece a *Comis. Soc. Unión Leonera, Ind. Financiera, Construct. Apro.*

Domicilio: *Av. Rivadavia 646-40-B.*

Consta de *doscientas pps.*

Observaciones:

Buenos Aires, *Sept 23* de 19 *72*



L.M. OLIVERO

Hugo J. Bilbao *al*
Presidente
Representante Técnico
Mat. 34.744
Empresa CHOIX SACIFICA

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Hugo J. Diego
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44744
Empresa CHOIX S.A.

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 2 días del mes de Agosto de 2019, a las 10:00 horas, se reúnen en la sede social de Choix S.A.C.I.F.I.C.A. sita en MORENO N° 502, 5° piso, oficina 513 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los accionistas que figuran en la correspondiente foja del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas de la Sociedad. Preside la presente asamblea el Sr. Hugo Javier Bilbao, en su carácter de Presidente del directorio de la Sociedad. El Sr. Presidente declara abierto el acto luego de constatar la presencia de accionistas que representan la totalidad del capital social emitido y en circulación de la Sociedad, celebrándose la presente asamblea en los términos del artículo 237, último párrafo, de la ley 19.550 y sus modificatorias (la "Ley de Sociedades") y prescindiéndose de la publicación de la convocatoria. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el primer punto del Orden del Día: Designación de dos accionistas para firmar el acta. Puesto el primer punto del orden del día a tratamiento de la asamblea de accionistas, toma la palabra el Sr. Presidente y propone que el acta que se labre sea suscripta por la totalidad de los accionistas. Puesto el tema a consideración el mismo es aprobado por unanimidad de los votos presentes. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el segundo punto del Orden del Día: Lectura y aprobación de la documentación requerida por el Artículo 234 de la ley 19.550 y sus modificaciones por el ejercicio finalizado el 31 de Marzo de 2019; Puesto el punto a tratamiento de la asamblea de accionistas, toma la palabra la Sra. Daiana Hisa quien expone que la totalidad de la documentación prescripta en el art. 234 inc. 1° de la ley 19.550, correspondiente al ejercicio cerrado el 31/03/2019, ha sido puesta en los términos del art. 67 de la ley 19.550 a disposición de los accionistas en la sede social y que la totalidad de los presentes han retirado con anterioridad a la celebración de la presente las mismas. En virtud de ello, propone que se de una lectura a las principales cuestiones involucradas en dicha documentación prevista, correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31/03/2019 la Sra. Hisa mociona para que se apruebe la mencionada documentación, lo que después de un breve intercambio de ideas es aprobado por unanimidad. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el tercer punto del Orden del Día: Tratamiento de Resultado del Ejercicio Económico finalizado el 31 de marzo de 2019; Puesto el punto a tratamiento, toma la palabra la Sra. Hisa quien propone que toda vez que el mismo ha arrojado resultado positivo, el mismo sea imputado a Impuesto a las Ganancias por \$ 2.431.463,14; honorarios del Directorio por \$ 4.375.000; y el saldo resultante a reserva facultativa de la sociedad, lo que después de un breve intercambio de ideas es aprobado por unanimidad de los votos presentes. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el cuarto punto del Orden del Día: Consideración de la gestión del Directorio; Puesto el punto a tratamiento, al Sra. Hisa manifiesta que se encuentra en un todo de acuerdo con la gestión llevada a cabo por el directorio hasta el día de la fecha, gestión que ha sido realizada con sustancial cumplimiento de la

normativa vigente, proponiendo su aprobación, lo cual se aprueba por unanimidad. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el quinto punto del Orden del Día: Designación del Directorio. Puesto el punto a tratamiento, toma la palabra la Sra. Hisa quien propone al Sr. Hugo Javier Bilbao como Presidente del Directorio y a la Sra. Daiana HISA como Director Suplente. Luego de un breve intercambio de opiniones, se aprueba por unanimidad la moción de la Sra. HISA; quedando como establecido como Presidente del Directorio el Sr. Hugo Javier Bilbao y Director Suplente la Sra. Daiana Hisa. No habiendo otros temas para tratar, se cierra el acto siendo las 12:00 horas, previa lectura, aprobación y firma de la presente acta.

[Handwritten signatures]

HUGO JAVIER SURIN
ESCRIBANO
MAT. 4524

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX PACIFICA

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Hugo J. Milena
Presidente
Representante Oficial
Mat. No. 4524
Empresa Cheque

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 18 días del mes de Agosto de 2020, a las 10:00 horas, se reúnen en la sede social de Choix S.A.C.I.F.I.C.A. sita en MORENO N° 502, 5° piso, oficina 513 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los accionistas que figuran en la correspondiente foja del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas de la Sociedad. Preside la presente asamblea el Sr. Hugo Javier Bilbao, en su carácter de Presidente del directorio de la Sociedad. El Sr. Presidente declara abierto el acto luego de constatar la presencia de accionistas que representan la totalidad del capital social emitido y en circulación de la Sociedad, celebrándose la presente asamblea en los términos del artículo 237, último párrafo, de la ley 19.550 y sus modificatorias (la "Ley de Sociedades") y prescindiéndose de la publicación de la convocatoria. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el primer punto del Orden del Día: Designación de dos accionistas para firmar el acta. Puesto el primer punto del orden del día a tratamiento de la asamblea de accionistas, toma la palabra el Sr. Presidente y propone que el acta que se labre sea suscripta por la totalidad de los accionistas. Puesto el tema a consideración el mismo es aprobado por unanimidad de los votos presentes. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el segundo punto del Orden del Día: Lectura y aprobación de la documentación requerida por el Artículo 234 de la ley 19.550 y sus modificaciones por el ejercicio finalizado el 31 de Marzo de 2020. Puesto el punto a tratamiento de la asamblea de accionistas, toma la palabra la Sra. Daiana Hisa quien expone que la totalidad de la documentación prescripta en el art. 234 inc. 1° de la ley 19.550, correspondiente al ejercicio cerrado el 31/03/2020, ha sido puesta en los términos del art. 67 de la ley 19.550 a disposición de los accionistas en la sede social y que la totalidad de los presentes han retirado con anterioridad a la celebración de la presente las mismas. En virtud de ello, propone que se de una lectura a las principales cuestiones involucradas en dicha documentación prevista, correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31/03/2020 la Sra. Hisa mociona para que se apruebe la mencionada documentación. lo que después de un breve intercambio de ideas es aprobado por unanimidad. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el tercer punto del Orden del Día: Tratamiento de Resultado del Ejercicio Económico finalizado el 31 de marzo de 2020. Puesto el punto a tratamiento, toma la palabra la Sra. Hisa quien propone que toda vez que el mismo ha arrojado resultado positivo, el mismo sea imputado a Impuesto a las Ganancias según lo previsto en Balance; honorarios del Directorio por \$ 5.500.000; y el saldo resultante a reserva facultativa de la sociedad, lo que después de un breve intercambio de ideas es aprobado por unanimidad de los votos presentes. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el cuarto punto del Orden del Día: Consideración de la gestión del Directorio. Puesto el punto a tratamiento, al Sr. Hisa manifiesta que se encuentra en un todo de acuerdo con la gestión llevada a cabo por el directorio hasta el día de la fecha, gestión que ha sido realizada con sustancial cumplimiento de la normativa vigente, proponiendo su aprobación, lo cual se aprueba por unanimidad. No habiendo otros temas para tratar, se cierra el acto siendo las 12:00 horas, previa lectura, aprobación y firma de la presente acta.

HUGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

D. ELO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 1524

Hugo B. DiRocco
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.746
Empresa CHOIX S.A. U.F.V.A

M.A.U.



ACTUACION NOTARIAL

000129

A. LEVIN
ESCRIBANO



A 01359418
D. JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT. 4524

PRIMER TESTIMONIO ESCRITURA NUMERO CUATROCIENTOS TREINTA.

En la ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los treinta y un días del mes de Mayo de mil novecientos setenta y dos, ante mí, Escribano autorizante, comparece la señorita Esperanza Floria CASARE, de veintitres años de edad, que manifiesta ser de estado civil soltera, argentina, empleada, titular de la Libreta Cívica número cinco millones novecientos veinte y nueve mil novecientos treinta y seis, domiciliada en la calle Helguera número ciento sesenta y uno de esta ciudad, persona hábil, mayor de edad, y de mi conocimiento, doy fé, así como de que manifiesta que concurre a este acto EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE la señorita Lydia Esther CUE, el señor Saúl SIROTA, la señorita Jesus Esther PERAITA, el señor Abraham EFFIMAN, la señorita Adela ZAS, el señor Eduardo Alfredo HELLER, la señorita Elisa Graciela SUS, el señor José Luis CONTENTE, la señorita Gladys Alicia GARCIA HABADAN y la señorita Susana Noemí MILSZTAJN, a mérito del PODER ESPECIAL que estos le confirieron por escritura otorgada ante mí, con fecha trece de abril del corriente año al folio novecientos sesenta y cuatro, en este mismo registre a mi cargo, protocolo del año próximo pasado, el cual contiene facultades suficientes para éste acto. Y LA COMPARECIENTE EN NOMBRE DE SUS REPRESENTADOS CONTINUA DICIENDO que por acta privada celebrada en esta ciudad con fecha veintuno de abril de mil nove-

Hugo J. Bibao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



ACTUACION NOTARIAL



A 013598418

cientos setenta y dos, sus representantes constituyeron --
provisoriamente la sociedad "CHOIX" SOCIEDAD ANONIMA, COMER-
CIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA, CONSTRUCTORA, -
AGROPECUARIA", la que luego de los trámites de estilo fue
autorizada a funcionar como tal por Resolución I.G.P.J. n.º
número# mil quinientos ochenta y siete de la Inspección Ge-
neral de Personas Jurídicas, con fecha veinticuatro de Ma-
yo de mil novecientos setenta y dos, y en consecuencia vie-
ne en nombre de sus representantes a elevar a escritura pú-
blica EL ACTA DE CONSTITUCION, LOS ESTATUTOS SOCIALES y el
TEXTO de la resolución mencionada a cuyo fin se exhibe el
expediente administrativo número# cuarenta y tres mil-
ochocientos noventa y dos, caratulado "CHOIX", y en el --
cual a fojas una, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, nueve
vuelta y doce, consta la citada documentación la cual trans-
cripta por su orden dice textualmente así: "ACTA DE CONSTI-
TUCION". En la ciudad de Buenos Aires, Capital de la Re-
"pública Argentina, a los veintón días del mes de abril-
"de mil novecientos setenta y dos, se reunen los señores#
"Lydia Esther Gue, Saúl Sirota, Jasna Esther Peralta, Abra-
"ham Epelman, Adela Zas, Eduardo Alfredo Heller, Elisa Gra-
"ziela Sus, José Luis Contente, Gladys Alicia García Raba-
"nan, Susana Noemí Milsztajn, y resuelven# PRIMERO como
"tituir una sociedad anónima cuyo estatuto se ajustará al
"Formulario Especial I.G.P.J." y las siguientes disposicio

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

000130



ACTUACION NOTARIAL

A LEVIN
ESCRIBANO



HUGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT. 4524

"nes especificas) la sociedad se denominara "CHOIX" SO/
"CIUDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOBILIA
"RIA CONSTRUCTORA AGROPECUARIA.- b) Su término de dura- //
"ción será de noventa y nueve años.- c) Tendrá por objeto:
"ACTIVIDADES COMERCIALES: compra, venta, importación, expor-
"tación, representación, distribución, consignación, comi-
"sión y toda otra forma de intermediación comercial de bie-
"nes muebles, mercaderías, materias primas, maquinarias, -/
"productos elaborados, semi-elaborados y frutos del país- /
"INDUSTRIALES: fabricación, elaboración, fraccionamiento -
"e integración de cualquier clase de productos metalúrgi-
"cos, alimenticios, textiles o madereros* FINANCIERAS: Me
"diante prestamos con o sin garantía a corto o a largo pla-
"zo y aportes de capitales a personas o sociedades existen-
"tes ó a constituirse, para la financiación de operaciones
" realizadas ó a realizarse, compra, venta y negociación de/
"títulos y acciones, debentures y toda clase de valores mo/
"bilarios y papeles de créditos de cualquiera de los sis-
"temas ó modalidades creadas ó a crearse, agente o mandata-
"ria para la colocación de títulos o debentures.- La socie/
"dad no realizará las operaciones previstas por la ley nú-
"mero diez y ocho mil sesenta y uno y otras operaciones pa-
"ra las cuales se requiera el concurso público* INMOBILIA/
"RIAS: compra, venta, arrendamiento, explotación, construc-
"ción y administración de inmuebles de cualquier naturaleza-

Hugo J. DiPaol
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA



A 013598419

"za, ya sean urbanas o rurales o inclusive bajo el regimen
"de la Propiedad Horizontal.- CONSTRUCTORA mediante la -
"ejecución de proyectos, dirección, administración y reali-
"zación de obras de cualquier naturaleza, incluyendo entre
"otros, en este concepto, a las hidráulicas, mecánicas, sani-
"tarias, eléctricas y a edificios, barrios, caminos, pavimen-
"taciones, urbanizaciones, mensuras, obras de ingeniería y
"o arquitectura en general. Realización de toda clase de o-
"bras públicas contratadas por organismos y reparticiones -
"nacionales, provinciales y municipales, ya sea por contra-
"tación directa o por licitaciones públicas y/o privadas.
"AGROPECUARIAS Mediante explotaciones agrícola- ganaderas,
"forestales y avícolas, cría de ganado de todo tipo y espe-
"cie, explotación de Invernadas y cabañas para producción
"de animales de raza en sus diversas calidades, compra, ven-
"ta de hacienda, cereales y productos forestales.- d) el -
"capital autorizado se fija en la suma de \$ CINCUENTA MIL,
"representado por cincuenta mil acciones de \$UNO valor no-
"minal cada una y dividido en diez series de cinco mil pesetas
"cada una.- e) el directorio estará compuesto de dos a nueve
"miembros titulares cuyo mandato durará un año(s).- f) La re-
"presentación legal que corresponde al directorio será ejer-
"cida por el presidente o el vicepresidente, indistintamen-
"te quien(es) tiene(n) el uso de la firma social.- g) El e-
"jercicio social cerrará el 31 de Marzo de cada año.- SE/

Hugo J. Diño
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



ACTUACION NOTARIAL



3000131

3-

A. LEVIN
ESCRIBANO

A. 013598420
ESCRIBANO
MAT 4524

"PRIMERO del capital autorizado se emiten dos series de acciones.- Las acciones son ordinarias, al portador y de un voto.- Todo ello de acuerdo con el siguiente detalle: SUSCRIPCION, INTEGRACION, ACCIONISTA, ACCIONES, CLASE, MONTO IV-

"100.- Adela Zas 1.000.- \$1.000.- ordinarias.- 1 voto.- \$100.-

"100.- Abraham Epelman 1.000.- \$1.000.- ordinarias.- 1 voto.- \$100.-

"100.- Edw. Alfredo Heller 1.000.- \$1.000.- ordinarias.- 1 voto.- \$100.-

"100.- Elisa Graciela Sus 1.000.- \$1.000.- ordinarias.- 1 voto.- \$100.-

"100.- José Luis Contente 1.000.- \$1.000.- ordinarias.- 1 voto.- \$100.-

"100.- Gladya Alicia Garcia Babadan 1.000.- \$1.000.- ordinarias.- 1 voto.- \$100.-

"100.- Susana Neemí Wilszajn 1.000.- \$1.000.- ordinarias.- 1 voto.- \$100.-

"1000.- ordinarias.- 1 voto.- \$100.- La integración se efectúa en dinero en efectivo. TERCERO designar para integrar el órgano administrador y de fiscalización: Presidente a Adela Zas Vicepresidente a Eduardo Alfredo Heller Sindico titular a Lydia Esther Cue y Sindico suplente a Abraham Epelman. CUARTO autorizar al Dr. Marcos Pipman y/o Matilde Berta Kors de Pipman y/o Esperanza Gloria Casabé a fin de que indistintamente o en forma conjunta realicen todas las gestiones y diligencias necesarias para obtener de la autoridad pertinente la aprobación del estatuto de la sociedad y autorización para funcionar en el carácter adoptado.

Hugo J. DiIba
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



ACTUACION NOTARIAL



A 013598420

"tado, con facultad de aceptar o proponer modificaciones a
"la presente, inclusive a la denominación. - Sobre raspado -
"consignación, mandataria, - diez, - VALEN, - Empleado - elabora
"ción naturaleza, - mil, - cinco, - ordinarias, - VALEN, - LYDIA ES
"THER CUE, - S. SIROTA, - ESTHER PERALTA, - A. EPELMAN, - ADELA ZAS,
"E. A. HELLER, - E. G. SUS, - J. I. CONTENTE, - GLADYS de RABADAN, SU/
"SANA N. MILSZTAJN, - A. LEVIN, - Esta mi sello, - A. LEVIN, ESCRI/
"BANC, - Hay un sello de domicilio, - Firmas certificadas en el
"sello de Actuación Notarial N° 013.484.177, - Buenos Aires,
"Abril 21 de 1972, - En mi carácter de escribano titular, -
"del Registro N° 485 de la Capital Federal, CERTIFICO que
"Las firmas estampadas en el documento adjunto han sido
"puestas en mi presencia por las personas de mi conociem
"to, que mas abajo se nombran, acreditandome sus respectivas
"identidades, doy fé, - El requerimiento de esta certificación
"se formaliza simultáneamente por Actas numero 166, 160, 169,
"149, 162, 153, 176, 178, 171, 159 del libro N° 1, - Lydia Esther
"CUE, L. Civica N° 0437.699, - Sani SIROTA, L.E. N° 7.660.312, -
"Jesus Esther PERALTA, L. Civica N° 4.222.645, - Abraham Epel-
"man, C.I. Pol. Federal N° 3.563.711, - Adela ZAS, L.C. N° -
"2.604.316, - Eduardo Alfredo HELLER, C.I. Pol. Federal N° -
"2.574.280, - Elisa Graciela SUS, C.I. Pol. Federal N° 6.216.729
"José Luis CONTENTE, C.I. Pol. Federal N° 5.876.820, - Gladys Ali-
"cia GARCIA RABADAN, C.I. Pol. Fed. N° 5.989.556, - Susana -
"Neemí MILSZTAJN, C.I. Pol. Fed. N° 5.655.267, - Raspado, - Escri

Hugo J. Dijs
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



ACTUACION NOTARIAL

000132

A. LEVIN
ESCRIBANO



"Bano.-Lydia.-VALE.-A. LEVIN.- Esta mi seña.- A. LEVIN-ESCRIBANO
"BANO.-Hay un sello de domicilio". "ESTATUTOS PRIMERO" La
"sociedad anónima constituida con el nombre de "CHOIX" SO/
"CIUDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOBILIARIA/
"RIA CONSTRUCTORA AGROPECUARIA" se rige por el presente es
"tatuto y disposiciones legales y reglamentarias que le -
"son aplicables.- Tiene su domicilio legal en la ciudad de
"Buenos Aires.-Podrá instalar agencias, sucursales, estable-
"cimientos o cualquier especie de representación, dentro ó
"fuera del país.-SEGUNDO" Su duración es de noventa y nue-
"ve años, contados desde la fecha de su inscripción en el
"Registro Público de Comercio. Dicho plazo podrá ser prorro-
"gado por la Asamblea General de Accionistas.- TERCERO" -
"Tiene por objeto" ACTIVIDADES COMERCIALES" compra, venta
"importación, exportación, representación, distribución, -
"consignación, comisión y toda otra forma de intermediación
"comercial de bienes muebles, mercaderías, materias primas,
"maquinarias, productos elaborados, semi-elaborados y frutos
"del país" INDUSTRIALES" fabricación, elaboración, fracciona-
"miento e integración de cualquier clase de productos me-
"talurgicos, alimenticios, textiles e madereros" FINANCIERAS"
"Mediante prestamos con o sin garantía a corto ó a largo -
"plazo y aportes de capitales a personas o sociedades exis-
"tentes ó a constituirse, para la financiación de operacio-
"nes realizadas ó a realizarse, compra, venta y negociación de

Hugo J. Birba
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



ACTUACION INICIAL



A 013598421

"títulos y acciones, debentures y toda clase de valores ma-
"biliarios y papeles de crédito de cualquiera de los siste-
"mas o modalidades creadas ó a crearse, agente o mandata-
"ria para la colocación de títulos o debentures. - La socie-
"dad no realizará las operaciones previstas por la ley nú-
"mero diez y ocho mil sesenta y uno y otras operaciones -
"para las cuales se requiera el concurso público*INMOBILIA-
"RIAS compra, venta, arrendamiento, explotación, construcción
"y administración de inmuebles de cualquier naturaleza, ya
"sean urbanos ó rurales o inclusive bajo el régimen de la
"Propiedad Horizontal* CONSTRUCTORA mediante la ejecución
"de proyectos, dirección, administración y realización de
"obras de cualquier naturaleza, incluyendo entre otras, -
"en este concepto, a las hidráulicas, mecánicas, sanita- /
"rias, eléctricas y a edificios, barríos, caminos, pavimen- /
"taciones, urbanizaciones, mensuras, obras de ingeniería y/o
"arquitectura en general. Realización de toda clase de o--
"bras públicas contratadas por organismos y reparticiones-
"nacionales, provinciales y municipales, ya sea por contra--
"tación directa o por licitaciones públicas y/o privadas*
"AGROPECUARIAS mediante explotaciones agrícolas-ganaderas,
"forestales y avícolas, cría de ganado de todo tipo y espe-
"cie, explotación de invernaadas y cabañas para producción-
"de animales de raza en sus diversas calidades, compra, ven-
"ta de hacienda, cereales y productos forestales. - Para su-

Hugo J. Dilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACRIFICA



ACTUACION NOTARIAL



000133

5-

A. LEVIN
ESCRIBANO

A/ 013598422
ESCRIBANO
MAT 4524

"cumplimiento, la sociedad tiene plena capacidad jurídica -
"para realizar todo tipo de actos, contratos y operaciones -
"que se relacionen con aquel. - CUARTO el capital social -
"autorizado se fija en SOCHUCENTA MIL, representado por ac-
"ciones de \$UNO, valor nominal cada una y dividido en series.
"QUINTO Las acciones pueden ser al portador o nominativas -
"endosables o no, ordinarias o preferidas. Estas últimas ten-
"drán derecho a un dividendo de pago preferente de carác-
"ter acumulativo o no, conforme se determine al emitir las*
"podrá también fijarseles una participación adicional en -
"las utilidades líquidas y realizadas y reconocerseles o -
"no prelación en el reembolso del capital en la liquidación
"de la sociedad. - Cada acción ordinaria suscripta confiere -
"derecho a un voto. - Las acciones ordinarias de voto plural
"podrán conferir hasta cinco votos por acción, según se re-
"suelva al emitir las. - Las acciones preferidas darán derecho
"a un voto por acción ó se emitirán sin ese derecho. - En -
"éste último supuesto, podrán ejercerle en el caso de que
"no hubieran percibido el dividendo prometido, por falta ó
"insuficiencia de utilidades y durante el tiempo en que e-
"sa situación se mantenga. - SEXTO El capital social autoriza-
"do se emitirá en las oportunidades, clases de acciones, con-
"diciones y formas de pago que el directorio estime conve-
"nientes la resolución pertinente deberá elevarse a escrita
"ra pública si el impuesto de sellos no hubiese sido pagado

Hugo J. Dilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



A 013598422

"previamente, inscribirse en el Registro Público de Comercio, anunciarse por tres días en el Boletín Oficial y ser comunicado a la Inspección General de Personas Jurídicas.
"Por resolución de la Asamblea, el capital autorizado podrá elevarse hasta el quintuplo. Dentro de las condiciones generales establecidas en éste estatuto, la Asamblea fijará las características de las acciones a emitirse por razón del aumento, pudiendo delegar en el directorio la facultad de realizar las emisiones en el tiempo que estime conveniente, como asimismo la determinación de la forma y condiciones de pago de las acciones. -Salvo que la emisión de acciones tuviera un destino especial en interés de la sociedad, resuelto por la Asamblea en un punto expreso del Orden del Día, los tenedores de acciones ordinarias y preferidas, tendrán derecho de prioridad en la suscripción de las acciones que se emitan, dentro de estas clases y en proporción a las que posean. Este derecho deberá ejercerse dentro del plazo que se establezca, el cual no será inferior a 15 días contados desde la última publicación que por 3 días se efectuará a tal fin en el Boletín Oficial. -
"La integración de las acciones debe hacerse en las condiciones que se establezcan en el contrato de suscripción. -
"El directorio está facultado para seguir, en caso de mora, el procedimiento del artículo 333 del Código de Comercio. -
"SEPTIMO: La dirección y administración de la sociedad está

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



ACTUACION NOTARIAL



A. LEVIN
ESCRIBANO

A. HUGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

6

"a cargo de un directorio compuesto del número de miembros
"que fije la Asamblea General de accionistas, entre un míni-
"mo de dos y un máximo de nueve con mandato por un año (s)
"siendo reelegibles.- Darán las garantías que determine la
"Asamblea General.- Sus funciones serán remuneradas con im-
"putación a Gastos Generales o a Utilidades líquidas y rea-
"lizadas, del ejercicio en que se devenguen, según lo resuel-
"va la Asamblea general y en la medida que la misma dispon-
"ga. La Asamblea podrá designar suplentes en igual o menor
"número que los titulares y por el mismo plazo. En el caso
"de las vacantes que se produzcan en el directorio se llenarán
"por los suplentes que la Asamblea General haya designado -
"y en el orden de su elección, los directores en su prime-
"ra sesión, designarán de entre ellos un presidente y un
"vicepresidente. Este último reemplazará al primero en su au-
"sencia o impedimento. El directorio funcionará con la pre-
"sencia de la mayoría de los miembros que lo componen y a-
"doptará sus resoluciones por mayoría de votos presentes.-/
"OCTAVO- el directorio tiene todas las facultades para ad-
"ministrar y disponer de los bienes, inclusive aquella para -
"las cuales la ley requiere poder especial conforme a los
"artículos 1881 del Código Civil y 608 del Código de Comer-
"cio.- Puede en consecuencia, celebrar en nombre de la socie-
"dad toda clase de actos y contratos, emitir debentures, com-
"prar, gravar y vender inmuebles y para operar con los Ban-

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A.C.I.F.A



ACTUACION NOTARIAL



A 013598423

"cos de la Nación Argentina, Industrial de la República Ar-
"gentina, de la Provincia de Buenos Aires, Hipotecario Nacio-
"nal y demás instituciones de esa índole, oficiales o pri-
"vadas y para otorgar los poderes judiciales-inclusive pa-
"ra querellar criminalmente ó extrajudiciales con el obje-
"to y extensión que juzgue conveniente a una o mas perso-
"nas.- La representación legal que corresponde al directo-
"rio será ejercida por el presidente o el vice-presidente
"indistintamente quien(es) tiene(n) el uso de la firma so-
"cial.-El directorio podrá encomendar a alguno o algunos -
"de sus miembros tareas especiales relacionadas directamen-
"te con la dirección y administración de la sociedad, con-
"la remuneración que fije la Asamblea.-Podrá asimismo dele-
"gar la parte ejecutiva de las operaciones sociales en un
"comité o en uno o mas gerentes, cuyas designaciones podrán
"recaer entre los miembros del directorio.- En este último
"caso, la remuneración que se les fije lo será por la Asam-
"blea o por el directorio ad-referendum de aquella.-NOVENO.
"La fiscalización de la sociedad la ejerce un síndico, que
"designará la Asamblea ordinaria, juntamente con un suplente,
"éste último reemplazará al primero en caso de ausen-
"cia o impedimento.-Tiene las facultades del artículo 340-
"del Código de Comercio y la remuneración que le determina
"la Asamblea, ya sea con imputación a Gastos Generales o a
"Utilidades líquidas y realizadas del ejercicio en que se -

Hugo J. Dibbo
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A.C.I.F.A.



ACTUACION NOTARIAL



000135

A. LEVIN
ESCRIBANO

A 013588424
DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

7

"devenguen.- DECIMO Las Asambleas ordinarias y extraordinarias incluidas aquellas que deban considerar las materias del artículo 354 del Código de Comercio, se convocaran mediante anuncios publicados por cinco días con trece de anticipación en el Boletín Oficial, o por tres días con once de anticipación, a la fecha de celebrarse, según se trate de primera o segunda convocatoria, respectivamente y se consideraran constituidas en primera convocatoria con la presencia de accionistas que representen mas de la mitad del capital suscrito con derecho a voto, en segunda cita- ción se estará a lo dispuesto en el artículo 351 del Código de Comercio.- Las resoluciones se adoptarán por mayoría de votos presentes.- Los accionistas pueden hacerse representar en las asambleas mediante carta-poder dirigida al directorio y deberán depositar en la sociedad sus acciones o certificados que acrediten su depósito bancario para el acto, con tres días de anticipación.- UNDECIMO El ejercicio social cierra el 31 de marzo de cada año, a cuya fecha se confeccionará el Inventario, Balance General y la Cuenta de Ganancias y Perdidas, conforme a las reglamentaciones en vigencia y normas técnicas de la materia.- Esa fecha podrá ser modificada por resolución de la Asamblea general inscribiéndola en el Registro Público de Comercio y comunicándola a la Inspección General de Personas Jurídicas.- Las utilidades líquidas y realizadas se distribuirán a)

Hugo J. DWORC
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



ACTUACION NOTARIAL



A 013598424

"dos por ciento como minimo, hasta alcanzar el diez por cien-
"to del capital suscrito, por lo menos para el fondo de re-
"serva legal* b) Remuneración al directorio y síndico en su
"caso* c) dividendos preferidos con prioridad los acumulati-
"vos impagos y participación adicional en su caso* d) el sal-
"do en todo o en parte como dividendo a los accionistas
"ordinarios ó a fondos de reserva facultativos o de previ-
"sión ó a cuenta nueva o al destino que determine la Asam-
"blea.- Los dividendos deberán ser pagados en proporción a
"las respectivas integraciones, dentro del año de su sanción
"y prescriben a favor de la sociedad a los tres años conta-
"dos desde que fueron puestos a disposición de los accionis-
"tas.-DUODECIMO#La liquidación de la sociedad será efectua-
"da por el directorio bajo vigilancia del síndico.-Cancele
"do el pasivo y reembolsado el capital con las preferencias
"que se hubieran establecido en su caso, el remanente se re-
"partirá entre los accionistas, en la forma indicada prese-
"dentemente para la distribución de las utilidades.-Emen-
"dado#CHOIX.-urbados.-ganaderas.-cinuenta.-o-VALEN. Entre-
"lineas#Constructora.-VALE.-LYDIA ESTHER GUB.-S. SIROTA.-ES-
"THER PERLATA.-A. EPRIMAN.-ADRIAS ZAS.-E.A. HELLER.-E.G. SUS-
"T.I. CONTENTE.-GLADYS de RABADAN.-SUSANA N. WILSZEJAN.-A. LE-
"VIN.-Esta mi sello.-A. LEVIN-ESCRIBANO. Hay un sello de domi-
"cilio.- Firmas certificadas en el sello de actuación nota-
"rial N° 013.484.178.-Buenos Aires, Abril 21 de 1972.- En -

Hugo J. Dibbo
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



ACTUACION NOTARIAL

000136

A. LEVIN
ESCRIBANO

A 013598425 JRN
ESCRIBANO
MAT 4524

"mi carácter de escribano titular del registro N° 485 de
 "la Capital Federal, C.E.P.F.I.C.O. que las firmas estampadas en
 "el documento adjunto han sido puestas en mi presencia por
 "las personas de mi conocimiento, que mas abajo se nombran
 "acreditandome sus respectivas identidades, doy fé.- El re-
 "querimiento de ésta certificación se formaliza simultanea-
 "mente por Actas números 166, 160, 169, 149, 162, 153, 176, 178,
 "171, 159 del Libro N° 1, Lydia Esther CUE L. Civica N° 0.437,
 "699.- Saúl Sirota L.E.N° 7.660.312.- Jesus Esther PERALTA
 "L. Civica N° 4.222.645.- Abraham EPELMAN C. I. Pol. Federal N°
 "3.563.711.- Azela ZAS L. C. N° 2.604.316.- Eduardo Alfredo HE-
 "LLER C. I. Pol. Fed. N° 2.674.280.- Elisa Graciela SUG C. I. Pol.
 "Federal N° 6.216.729.- José Luis CONTENTE C. I. Pol. Fed. N°
 "5.876.820.- Gladys Alicia GARCIA BABADAN C. I. Pol. Fed. N°
 "5.989.556.- Susana Noemí WILSZTAJN C. I. Pol. Fed. N° 5.655.267
 "Español Heller.- VALE.- A. LEVIN.- Esta mi sello.- A. LEVIN-ES/
 "CRIBANO.- Hay un sello de domicilio".- "DATOS PERSONALES DE
 "LOS CONSTITUYENTES" Apellido y nombres CUE, Lydia Esther -
 "Domicilio real Mexico 1320, Capital.- Años edad 44.- Estado
 "civil soltera.- nacionalidad argentina.- Profesión empleada.
 "N° documento identidad L.C.N° 0.437.699.- Apellido y nombre
 "SIROTA, Saúl. Domicilio real Olazabal 5374, Capital.- Años -
 "edad 22.- estado civil soltero.- nacionalidad argentino.-
 "Profesión empleado.- N° documento identidad L.E.N° 7.660.312
 "Apellido y nombres PERALTA Jesus Esther.- Domicilio real -

Hugo J. Diño
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHODI SACIFICA



ACTUACION NOTARIAL



A 013598425

"Soler * 3343, Capital, años edad #30, -estado civil #soltera, -
"Nacionalidad #Argentina, -Profesión #empleada, N° documento i
"dentidad #L.C. N° 4.222.645, Apellido y nombres #EPKELMAN, Abra-
"ham, Domicilio real #Canning 2458, Capital, Años edad #49, Es-
"tado civil #casado, Nacionalidad #argentino, -Profesión # comer-
"ciante, -N° documento identidad #C.I. N° 3.563.711, P.F. -Ape-
"ellido y nombres #ZAS, Adela, Domicilio real #Independencia 455
"Capital, Años edad #50, -Estado civil #soltera, -nacionalidad #
"Argentina, Profesión #empleada, -N° documento identidad #L.C.
"N° 2.604.316, -Apellido y nombres #SELLER, Edoardo Alfredo, -
"Domicilio real #Patron 5404, Capital, Años edad #45, -Estado ci-
"vil #casado, Nacionalidad #argentino, Profesión #comerciante, -
"N° documento identidad #C.I. N° 2.674.280 P.F. -Apellido y nom-
"bres #SUS, Elisa Graciela, -Domicilio real #Varala 833, Capi-
"tal, -Años edad #21, -estado civil #soltera, -Nacionalidad #ar-
"gentina, -Profesión #empleada, -N° documento identidad #C.I.
"N° 6.216.729 P.F. -Apellido y nombres #CONTIATE, José Luis
"Domicilio real #Bma. Mitre 3136, Capital, -Años edad #22, - Es-
"tado civil #soltero, -Nacionalidad #argentino, Profesión # em-
"pleado, -N° documento identidad #C.I. N° 5.876.820 P.F. -Ape-
"ellido y nombres #GARCIA RABADAN, Gladys Alicia, Domicilio -
"real #Nazca 46, Capital, Años edad #23, -estado civil #soltera,
"Nacionalidad #Argentina, Profesión #empleada, -N° documento
"identidad #C.I. N° 5.989.556 P.F. -Apellido y nombres #MILSZ/
"EJN Susana Ngemi, -Domicilio real #Beheverria 5035, Capital,

Hugo J. Sibbo
Presidente
Representante Técnico
Mat. 14.744
Empresa CHOIX SACIFICA

000137



ACTUACION NOTARIAL



A 043598426
ESCRIBANO
MAT 4524

"años edad#25.-Estado civil#soltera.-Nacionalidad#argentina

"profesión#empleada.-Nº documento identidad#C.I.Nº5655.267.

"P.F."-"INICIADO EL#3-5-1972.-BIENOS AIRES,24 MAY. 1972.-

"VISTO#EL expediente Nº 43.892,atento lo solicitado y te-

"niendo en cuenta que en la constitución de la entidad se-

"han cumplido los requisitos que exige el artículo 318 del

"Código de Comercio, en uso de las facultades conferidas por

"la ley Nº 18.805. EL INSPECTOR GENERAL DE PERSONAS JURIDI-

"CAS-RESUELVE#1.-Autorízase para funcionar como sociedad a:

"nomina, previo cumplimiento del artículo 319 del Código de

"Comercio a la sociedad "CHOIX" SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL,

"INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA, CONSTRUCTORA, AGROPECUA

"RIA", constituida en "Formulario Especial I.G.P.J. el 21 -

"de abril de 1972, y apruebase su acta de constitución de-

"fs. UNO(1) a 3(tres) y sus estatutos de fs. 4(cuatro) a fs.

"6 vta. (seis vuelta). 2.-Regístrese, dirijase la nota acorda-

"da al Banco de la Nación Argentina y notifiquese a la in-

"teresada quien deberá comunicar su domicilio real dentro

"de los QUINCE(15) días de su inscripción y acreditar esta

"en el plazo de sesenta (60) días de notificada la presente

"resolución. P.M. GIRALDI.- Hay un sello que dice#PEDRO MARIO

"GIRALDI-INSPECTOR GENERAL DE PERSONAS JURIDICAS#RESOLUCION

"I.G.P.J. Nº 1587".-"ES COPIA FIEL de sus originales que -

he tenido a la vista en el expediente citado al cual me re-

mito.- Y LA COMPAECIENTE EN NOMBRE DE SUS REPRESENTADOS#

Hugo J. DiIbco
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



ACTUACION NOTARIAL

A 01/11/1988



*CONTINUA DICHIENDO que de esta forma deja DEFINITIVAMENTE
CONSTITUIDA la sociedad antedicha, solicitándose que de -
 la presente expida los testimonios necesarios a los fines
 de su inscripción correspondiente. -NEIDA QUE LE PUE, la com-
 pareciente presta su conformidad y firma, ante mí, doy fé. -
G. CASARE. - Hay un sello. - Ante mí A. LEVIN. - Concuerda con su
 matriz que pasó ante mí al folio mil seiscientos treinta
 del registro cuatrocientos ochenta y cinco a mi cargo, doy
 fé. - PARA LA SOCIEDAD INTERESADA expido el presente en nue-
 ve sellos notariales numerados A. cero tres millones qui-
 nientos noventa y ocho mil cuatrocientos dieciocho, corre-
 lativos al presente, los que sello y firmo en el lugar de
 su otorgamiento a cinco días de mayo de mil novecientos -
 setenta y dos. -

A. LEVIN
S. CHIRIBANO

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

000138

Poder Judicial de la Nación



[Handwritten Signature]
HUGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

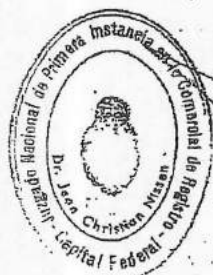
ACORDADO EN LA FECHA, BAJO EL NUMERO
des mil cuatrocientos veinte y siete
trescientos ochenta y siete

AL FOLIO setenta y seis tomo A DEL
LIBRO DE estatutos de las empresas nacionales.

EN LA SALA JUZGADO NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL DE BUENOS AIRES.

BUENOS AIRES 5 DE Julio DE 1972

[Large Handwritten Signature]



LUCIO R. MELENDEZ
SECRETARIO
JUZGADO NACIONAL DE 1ª INSTANCIA
EN LO COMERCIAL DE BUENOS AIRES

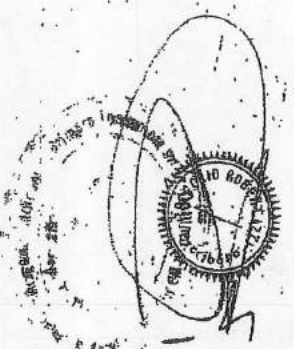
USO OFICIAL

Hugo J. Di Dio
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.741
Empresa CHOIX SACIFICA

HUGO JAVIER SOHN
ESCRIBANO
MAT 1824

Hugo J. Gilgado
Presidente
Representante
Mat 1824
Empresa CHOCOLATERIA

100



Nº 5981609

Folio: 1º

Cuanto está en nueva.

JAVIER SORPN

ESCRIBANO

MAT 4524



MINISTERIO DE LA ECONOMIA Y FINANZAS
SECRETARIA GENERAL



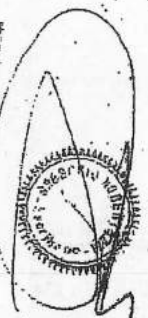
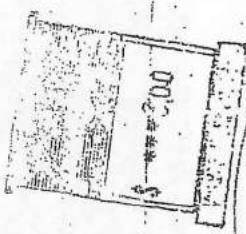
[Handwritten signatures and notes]

ADECUACION LEY 19.550 y AUMENTO CAPI) ESCRITURA NUMERO SESSENTA
 Y NUEVE.- En la ciudad y
 partido de Quilmes, jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires,
 a los dos días del mes de Abril de mil novecientos setenta y seis,
 ante mí Gregorio ROBERTAZZI, escribano público autorizante comparece don Jorge Alberto BOIM, argentino, nacido el 24 abril de 1927 años de edad, casado en primeras y únicas nupcias con doña Lida Lagomarsino, con libreta de Enrolamiento número 5.114.635, domiciliado en la calle Virrey del Pino número 1783 de Capital Federal, de profesión comerciante, persona capaz y de mi conocimiento de fé.- INTERVIENE en nombre y representación de la firma "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA, CONSTRUCTORA, AGROPECUARIA" con domicilio legal en jurisdicción de la Capital Federal, actualmente en la calle Montevideo número 646, cuarto piso, oficina "B", e inscrita en el libro número Dos mil cuatrocientos veintiseis, al folio trescientos ocho, del Libro Setenta y seis, Tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales, en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro del Doctor Christian Nissen, Secretaría del Doctor Dacio B. Melendez con fecha 5 de julio de 1972, en su carácter de Presidente de la misma, personería que más adelante acreditará, y en el carácter invocado al compareciente expresa: Que me requiere a los efectos de dar cumplimiento y dejar constancia por acto público

Presidente
 Técnico
 Mat. 44.74
 Empresa CHOIX PACIFICA

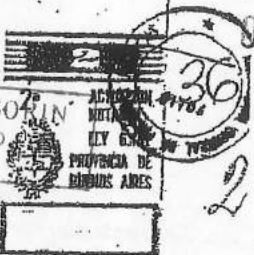
a lo resuelto por la Asamblea General Extraordinaria de fecha treinta de enero de mil novecientos setenta y seis donde con la presencia de accionistas que representan la totalidad del capital social se estableció la modificación y adecuación de los Estatutos Sociales a las normas establecidas por el Decreto Ley 19.550/72 de Sociedades Comerciales y la ampliación del Capital Social hasta la suma de Seiscientos mil pesos, por lo que requiera transcriba textualmente el acta de la precitada Asamblea Extraordinaria y las constancias existentes en el Registro de Depósito de Acciones y Asistencia de Accionistas para lo que me exhibe los respectivos Libros Sociales y las que DICEN: "ACTA DE ASAMBLEA N.º 6. En la ciudad de Buenos Aires a los 30 días del mes de Enero de 1976, se reunen en Asamblea Extraordinaria en el local social de CHOIX S.A.C.I. F.I.C.A., calle Montevideo 646, piso 4, of. B los señores accionistas cuya nómina se detalla a fs. 7 del libro Registro de Asistencia en el Asiste el Síndico titular. Siendo las 18 horas el señor presidente da comienzo al acto sin la asistencia del Inspector de Personas Jurídicas y con la asistencia de Accionistas que representan la totalidad del Capital Social, por lo que, conforme al art. 257 del Dto. Ley 19.550/72 la asamblea secciona como asamblea unánime. De inmediato el Sr. Presidente pasa en consideración el primer punto del Orden del Día: Designación de dos accionistas para firmar el Acta. Por unanimidad resultan designados Lidia M. Logaresino y Justo

Hugo J. Dittus
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A.C.I.



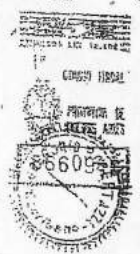
Nº 5991610
Folio 180.
Ciento ochenta

LIBRO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524



000140

529139 - 91775



BANCO LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
SU CURSAL SUJILMES

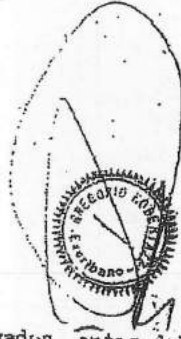
Pollak. (para firmar el acta). En consideración el segundo punto
del Orden del Día: Aumento del Capital Social. El señor Presidente
pasa a los fines de poder implementar lo dispuesto por la
Asamblea del 13 de agosto de 1975, o sea el pago de un dividendo
en Acciones liberadas por la suma de \$ 449.000.— y adecuar el ca-
pital a la suma que se entiende acorde con el desarrollo de los ne-
gocios sociales, se debe llevar el capital social a la suma de
\$ 600.000.— importe este que se cubrirá con el dividendo propues-
to por la Asamblea del 13 de Agosto de 1975 y el resto o sea
\$ 141.000.— en efectivo y al contado por aplicación de sumas entre-
gadas por los señores accionistas a cuenta de futuras emisiones.
Luego de un cambio de opiniones se resuelve por unanimidad de votos
computables aprobar el aumento de capital social a \$ 600.000.— me-
diante el pago de dividendos en Acciones liberadas por la suma de
\$ 449.000.— ordinarias, al portador, de un voto por acción y de
\$ 1.— cada una, cuya entrega se materializará una vez aprobada
la reforma del Estatuto Social y la suma de \$ 141.000.— en efecti-
vo, por aplicación de los importes entregados antes de ahora a la
Sociedad por los Señores Accionistas en efectivo. De inmediato se
pasa a considerar el tercer punto de la Orden del Día: Reforma del
Estatuto Social adecuando a las disposiciones del Decreto Ley 19550/
72. Previa a su consideración al Señor Presidente pasa a dar lectura
al texto propuesto por el Honorable Directorio que expresa: "ARTICULO

Hugo K. Di Benedetto
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

LO 1º: La sociedad se denomina: "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA, CONSTRUCTORA, APROPECUARIA", tiene su domicilio legal en jurisdicción de la ciudad de Buenos Aires, calle Montevideo 648, 4to. Piso, Of. B, el que puede ser modificado por la Asamblea de Accionistas de acuerdo a las disposiciones legales y administrativas vigentes. - ARTICULO 2º: Su duración es de 99 años contados desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho plazo ser prorrogado por la Asamblea de Accionistas. - ARTICULO 3º: La Sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros, asociada a terceros, las siguientes operaciones: 1. Constructora: a) Construcción de propiedades urbanas o rurales por cuenta propia o en condominio para la venta directa o por el régimen de propiedad horizontal o por consorcio de propietarios; b) Construcción, reparación o demolición de propiedades urbanas o rurales por cuenta de terceros, ya sean entes públicos, privados o mixtos o sociedades de personas o jurídicas; c) Construcción o reparación de caminos, calles, obras viales energéticas, hidráulicas, de desagües, sanitarias y afines, obras de colonización o urbanización; d) Construcciones civiles, comerciales y/o industriales; e) Construcciones en general por cuenta propia o asociados a terceros para la venta directa o por cualesquiera de los métodos establecidos por disposiciones legales; f) Construcciones en general por cuenta de terceros, ya sean entes

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

300



Nº 599181

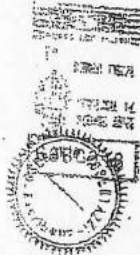
Folio: 18.
Ciento ochenta y uno.

HUGO JAVIER SORTA
ESCRIBANO
MAT. 4524



1029141
37
3

529140 - 91476
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
SUCURSAL CAJAL, 13

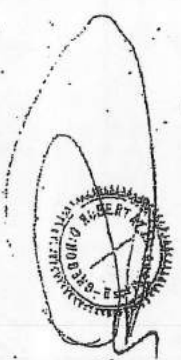
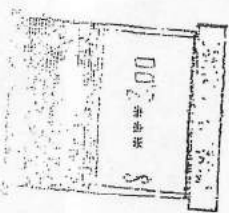


privados, antes del estado, autónomos y autárquicos o mixtos, sociedades de personas o sociedades de existencia jurídica.- 2. Comercial: compra venta de bienes muebles, maquinarias y accesorios relacionados con el objeto previsto en el apartado 1. precedente. Importación y Exportación en general, como así también el ejercicio de representaciones, comisiones, consignaciones y mandatos.- 3. Industrias: por la fabricación, elaboración, fraccionamiento de productos de la madera, metalúrgicos, cerámicos y plásticos relacionados con la industria de la construcción.- 4. Inmobiliaria: compra-venta, arrendamiento, explotación, construcción y administración de inmuebles de cualquier naturaleza, ya sean urbanos o rurales, inclusive bajo el régimen de propiedad horizontal. 5. Financiera: mediante la financiación, contratación y otorgamiento de créditos con o sin garantía. Se excluyen las operaciones comprendidas en la Ley 18061.- 6. Agropecuaria: por la explotación de la ganadería y la agricultura, granjas, viveros y la forestación en su faz primaria.- ARTICULO 4º: El capital social es de Seiscientos mil pesos (.\$ 600.000.-), representado por seiscientos mil acciones de un peso valor nominal cada una. El Capital Social puede ser aumentado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta el quintuplo de su monto, conforme al artículo 138 del Decreto Ley 19.550/72.- ARTICULO 5º: Las acciones serán al portador o nominativas, endosables o no, ordinarias o preferidas. Estas últimas tendrán derecho a un dividendo de paro pre-

Hugo J. Dilba
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

ferente, de carácter acumulativo o no, conforme a las condiciones de su emisión, pueda también fijarse una participación adicional a las ganancias. Cada acción ordinaria suscripta confiere derecho a un voto, las acciones ordinarias de voto plural podrán conferir hasta 5 votos por acción, según se resuelva al emitir las acciones preferidas darán derecho a un voto por acción o se emitirán sin ese derecho. En este último supuesto podrán ejercerlo en el caso de que no se hubiera percibido el dividendo prometido por falta o insuficiencia de utilidades y durante el tiempo que esa situación se mantenga y también en los otros casos del artículo 217 del Decreto Ley 19.550/72. - ARTICULO 6º: Las acciones y certificados provisionales que se emitan contendrán las menciones del artículo 211 del Decreto Ley 19.550/72. Se pueden emitir títulos representativos de más de una acción, salvo que la emisión de las acciones tuviera un destino especial en interés de la Sociedad resuelto por Asamblea conforme al artículo 187 del Decreto Ley 19.550/72 y en un punto expreso del Orden del Día. Los tenedores de acciones ordinarias y preferidas tendrán derecho de prioridad en la suscripción de las acciones que se emitan, dentro de estas clases y en proporción a las que posean. Este derecho podrá ejercerse dentro de los 30 días siguientes al de la última publicación que por tres días se efectuara a tal fin en el Boletín Oficial. La integración de las acciones deba efectuarse conforme al artículo 187 del Decre

Hugo J. Gilbar
Presidente
Representante Técnico.
Mat. 44.794
Empresa CHOIX SACIFICA



H. R. ...
Nº 5991612
Folio: 182.
Ciento ochenta y dos.

HUGO JAVIER
ESCRIBANO 2º
MAT 4524



800142

529141 - 91476
BANCO DE LA PROPIEDAD DE BUENOS AIRES
SUCURSAL QUILMES



to Ley 19.550/72.- ARTICULO 7º: En caso de mora en la integración del capital, el Directorio queda facultado para proceder de acuerdo a lo determinado por el artículo 193 del Decreto Ley 19.550/72.-
ARTICULO 8º: La Administración de la Sociedad esta a cargo de un Directorio compuesto de un número de miembros que fije la Asamblea entre un mínimo de dos y un máximo de nueve, con mandato por un año. La Asamblea puede designar suplentes en igual o menor número que los titulares, y por el mismo plazo a fin de llenar las vacantes que se produjeren; en el orden de su elección. Los Directores en su primer sección deberán designar un presidente y un vicepresidente, este último reemplaza al primero en caso de ausencia o impedimento. El Directorio funcionará con la presencia de la mayoría de votos presentes. La Asamblea fija la remuneración del Directorio.- ARTICULO 9º: Dentro de los treinta días de su designación cada director deberá depositar en la caja de la sociedad la suma de cincuenta mil pesos (\$ 50.000.-) en dinero efectivo o su equivalente en títulos públicos de renta o acciones de otras sociedades a su valor nominal, los que quedaran depositados hasta 30 días después de aprobada su gestión por la Asamblea. ARTICULO 10º: El Directorio tiene todas las facultades para administrar y disponer de los bienes, incluso aquellos para los cuales la ley requiere poder especial conforme al artículo 1881 del Código Civil y artículo 9 del Decreto Ley 5965/63. Puede en consecuencia celebrar

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

en nombre de la Sociedad toda clase de actos jurídicos que tiendan al cumplimiento del objeto Social, entre ellos operar con los Bancos de la Nación Argentina, Nacional de Desarrollo, de la Provincia de Buenos Aires, Hipotecario Nacional, de la Ciudad de Buenos Aires y demás instituciones de crédito oficiales o privadas, creadas o a crearse, establecer Agencias, Sucursales u otra especie de representación dentro o fuera del País; otorgar a una o más personas poderes judiciales - inclusive para querrelar criminalmente - o extrajudiciales, con el objeto y extensión que juzgue conveniente. La representación legal de la Sociedad será ejercida por el Presidente o vicepresidente indistintamente. El directorio podrá delegar la parte ejecutiva de las operaciones en uno o más Gerentes, con poderes suficientes al efecto. - ARTICULO 11º: La fiscalización de la Sociedad está a cargo de un síndico titular por el término de un año. La Asamblea también debe elegir un síndico suplente y por el mismo plazo. ARTICULO 12º: Toda clase de Asambleas se citarán en primera y segunda convocatoria mediante publicaciones efectuadas por el término de cinco y tres días, conforme a las disposiciones legales y administrativas vigentes, sin perjuicio de lo dispuesto por el tercer párrafo del artículo 237 del Decreto Ley 19.550/72, para el caso de asamblea unánime. En el supuesto de convocatoria simultánea, la Asamblea se convocará en segunda convocatoria al mismo día, una hora después de la fijada para la primera y habiendo

Hugo J. Billa
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOX SACIFICA

000143



Nº 5991613

HUGO JAVIER SOAIN
ESCRIBANO
MAT. 4524



Folio: 183,
Ciento ochenta y tres.

529142 - 91173
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
SUCURSAL CURILES



fracasado ésta. En este caso la convocatoria debe ser dispuesta con el voto unánime de la totalidad de los miembros del Directorio.

ARTICULO 13º: en las Asambleas regirá el quorum y la mayoría determinadas por los artículos 243 y 244 del Decreto Ley 19.550/72, según la clase de Asambleas, convocatoria y materia de que se trate, excepto en cuanto al quorum de la Asamblea Extraordinaria en segunda convocatoria la que se considerará constituida cualquiera sea el número de acciones presentes con derecho a voto, sin perjuicio de lo dispuesto para los supuestos especiales previstos por el artículo 244 de dicho decreto ley, respecto de las cuales se estará a lo previsto por dicha norma legal. Los accionistas pueden hacerse representar en las Asambleas mediante carta poder dirigida al Directorio y deberán depositar en la Sociedad sus acciones o certificados que acrediten su depósito bancario para el acto, con una anticipación de tres días hábiles al de la fecha fijada por la Asamblea.

ARTICULO 14º: El ejercicio social cierra el 31 de marzo de cada año, a esa fecha se confeccionarán los estados contables, conforme a las disposiciones en vigencia y normas técnicas en la materia. La Asamblea puede modificar la fecha de cierre del ejercicio, inscribiendo la resolución pertinente en el Registro Público de Comercio y comunicándola a las autoridades de control, las ganancias realizadas y líquidas se destinan: a) 5% hasta alcanzar el 20% del capital suscrito, para el Fondo de Reserva Legal, b) A re-

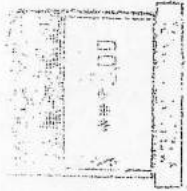
Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico,
Mat. 44.747
Empresa CHOIX SACIFICA

muneración de Directorio y del Síndico en su caso; c) a dividendo de las acciones preferidas con prioridad los acumulativos impagos.

d) El saldo en todo o en parte a participación adicional de las Acciones preferidas y a dividendo de las acciones ordinarias, o a Fondo de Reserva Facultativo o de Previsión, o a cuenta nueva, o al destino que determina la Asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción. - ARTICULO 15: La liquidación de la sociedad puede ser efectuada por el Directorio o por liquidadores designados por la Asamblea bajo la vigilancia del Síndico. Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se repartirá entre los accionistas con las preferencias indicadas en el artículo anterior. - El texto precedentemente transcripto resulta aprobado por unanimidad de votos computables, resolviéndose igualmente por unanimidad designar al Señor Presidente y/o vicepresidente de la sociedad y/o al Señor Jorge Luis Bozhari, con C.I. nº 6.225.144 para que con amplias facultades efectúen todos los trámites tendientes a la obtención de la conformidad Administrativa y ulterior inscripción en el Registro Público de Comercio de la reforma aprobada por la presente Asamblea, como así también para aceptar modificaciones que sugieran los organismos competentes al texto del Estatuto. No habiendo otros asuntos que considerar y siendo las 20 hs. se levanta la Asamblea. - / -

ES COPIA FIEL del Libro de Actas de Asambleas nº 1 (uno), (A-111676)

Hugo J. Dibbo
Presidente
Representante Técnico.
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



000144

HUGO JAVIER SO
ESCRIBANO
MAT 4524

Nº. 599/614

Folio: 184.
Ciento ochenticuatro.



520113

SEDE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
SECRETARIA GENERAL



del Acta de Asamblea nº6, que obra a las fojas 13, 14, 15, 16, 17,
18, y 19 del mencionado libro, que he tenido a mi vista, de todo lo
que doy fé. ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA del 30 de Enero de
1976. Número de Orden. Fecha. Año 1976. Día, Mes. ACCIONISTA (nombre
completo y apellido). CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS. Den. Ident.
Ordinarias A 1 voto. NUMERO DE LOS TITULOS, ACCIONES O CER
TIFICADOS. Desde. Hasta. CAPITAL \$. CANTIDAD DE VOTOS. FIRMAS.

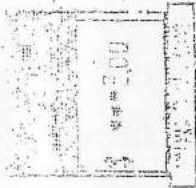
- 1. 26. 1. Juan A. Pollak. por sí. Rivadavia 540. Quilmes. L.E. //
5.138.585. 1.000. 1. 1.000. \$ 1.000. 1.000. Hay una
firma.
- 2. 26. 1. Lidia María Lagomarsino. por sí. Virrey del
Pino 1783. Capital. L.E. 1.404.862. 1.000. 1.001. 2.000. \$ 1.000
1.000. Hay una firma.
- 3. 26. 1. José Boim. por sí. José Har
mandez 2045. Cap. L.E. 5.134.811. 2.000. 2.001. 4.000. \$ 2.000.
2.000. Hay una firma.
- 4. 26. 1. María Julia Barsano. por sí.
Rivadavia 540. Quilmes. L.C. 1.838.141. 1.000. 4.001. 5.000. //
\$ 1.000. 1.000. Hay una firma.
- 5. 26. 1. EDI S.C.p.A. - Rosa
Pierobon. Alem 117. Quilmes. 3.000. 5.001. 8.000. \$ 3.000. //
3.000. Hay una firma.
- 6. 26. 1. Jorge Alberto Boim. por sí.
Virrey del Pino 1783. Cap. CI. 2.858.814. 2.000. 8.001. 10.000.
\$ 2.000. 2.000. Hay una firma. 10.000. 10.000. 10.000.

El 26 de Enero de 1976, se cierra este registro con la presentación
de diez mil Acciones que representan la totalidad del Capital. El
día 30 de Enero de 1976 se lleva a cabo la Asamblea General Extraor

Hugo J. Gilboa
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

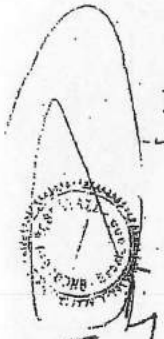
dinaria con la presencia de la totalidad de los accionistas que depositan sus acciones representando un capital social de diez mil pesos.—" ES COPIA FIEL del Libro de Depósito de Acciones número 1 (uno) (A 15707) de su foja 7, que tengo a mi vista, de todo lo que voy fé.— ACTO SEGUIDO el compareciente agrega: Que en la representación invocada de la firma "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA, CONSTRUCTORA, AGROPECUARIA, su carácter de Presidente de la misma, y en cumplimiento del mandato conferido por la Asamblea General Extraordinaria del treinta de enero de mil novecientos setenta y seis, dice: 1. Que modifica y adecua el Estatuto Social a las prescripciones del Decreto Ley // 19.550/72 - de acuerdo al texto aprobado en la mencionada Asamblea que se transcribiera íntegramente en ésta con anterioridad y se da aquí por reproducido; 2. Que Amplía el Capital Social hasta la suma de Pesos SEISCIENTOS MIL (\$ 600.000.—), por lo que se origina un aumento de capital de Pesos Quinientos noventa mil (\$ 590.000.—) en acciones ordinarias clase A, al portador, de un voto por acción y de Un pesos cada una valor nominal. La respectiva emisión se efectuará una vez aprobada por los organismos administrativos la reforma estatutaria y la respectiva ampliación; 3. Que requiere del autorizante abone el correspondiente impuesto de sellos sobre el Capital aumentado, o sea por la suma de Quinientos noventa mil pesos; 4. Que requiere del autorizante otorgue primer testimonio

Hugo J. Dilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 14.744
Empresa CHOIX SACIFICA



529744

SECRETARÍA DE LA PROTECCIÓN DE BUENOS AIRES
SEGURIDAD CIVIL



H. R. Rivas
Nº 5991615

Folios: 185.
Ciento ochentipicinco.

HUGO JAVIER
ESCRIBANO
MAT 4524



000145

de la presente para su vicación, presentación ante las autoridades administrativas de control e inscripción en el Registro Público de Comercio.- YO EL AUTORIZANTE dejo constancia que la representación invocada por el compareciente se justifica con acte de protocolización de autoridades pasada por escritura pública número ciento cuarenta y ocho del registro número cuarenta a mi cargo, Protocolo correspondiente al año 1975.- 2. Que la sociedad requirente se denomina "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA, CONSTRUCTORA, AGROPECUARIA, con domicilio legal constituido en la calle Montevideo número seiscientos cuarenta y seis, piso cuarto, departamento B, de la ciudad de Buenos Aires, jurisdicción Nacional, que el número de inscripción en la Inspección Nacional de Personas Jurídicas es Cuarenta y tres mil ochocientos noventa y dos (43.892) todo lo que surge de la documentación y libros sociales exhibidos y de los Estatutos que pasaran por escritura pública número Cuatrocientos treinta, de fecha 31 de mayo de 1972, por ante el Escribano A. Leván, al folio seiscientos treinta del Registro número 485 de la ciudad de Buenos Aires a su cargo, y cuyo testimonio fuere inscripto al Número Dos mil cuatrocientos veinte y siete, al folio trescientos ocho del Libro Setenta y seis, Tomo A, de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales en el Juzgado de 1ª Instancia en lo Comercial de Registro del Dr. Juan Christian Nissen



Hugo J. Diliberto
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.74
Empresa CHOIX SACIFICA

Secretaria Lucio R. Melendez con fecha cinco de julio de mil nove-
cientos setenta y dos, fotocopia autenticada de la cual tengo agra-
rada al folio Doscientos ochenta y ocho del Registro a mi cargo, Pro-
tocolo correspondiente al año 1975, de todo lo que doy fé. IEQ AL
COMPARECIENTE, quien dá su conformidad y así la otorga y firma por
ante mí, doy fé.

*Excmo. Sr. Federico Luis Salas...
...del cual tengo agra-
rada al folio Doscientos ochenta y ocho del Registro a mi cargo, Pro-
tocolo correspondiente al año 1975, de todo lo que doy fé. IEQ AL
COMPARECIENTE, quien dá su conformidad y así la otorga y firma por
ante mí, doy fé.*

Hugo J. Gil

Ante mí:

[Signature]



La firma y el sello que antecede
valor de legalización n.º 799592
Cantón de Ponce 29 de abril de 1976

ES COPIA FIEL, doy fé. - Para...
en copia fotostática de su matriz que
pasó ante mí, doy fé, a la que repuesta
con el sellado de ley sello y firma en
el lugar y fecha de su otorgamiento.

Hugo J. Gil
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44 74
Empresa CHOIX SACIFICA



A 00.799/592

[Handwritten signature]
DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524



000146

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES,
República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la
Ley Número 6191 (art. 90 inc. p.), legaliza la firma y el sello del
escribano D. Gregorio Robertazzi

obrantes en el

documento que lleva el timbre fiscal N° 6660917-18-100006 y 07.

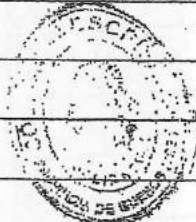
Lomas de Zamora

20 de abril

del 1976

Interim
[]
[]

[Large handwritten signature]
OSCAR F. MARCHI
Delegado Lomas de Zamora



[Handwritten signature]

Hugo J. Di...
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

206 - 12/7/76

INSCRITO EN LA FECHA, BAJO EL NUMERO

CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO

LIBRO OCHENTA Y CUATRO TOMO A

ESTATUTOS DE SOCIEDADES ANONIMAS MERCANTILES

EN ESTE JUZGADO NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL DE REGISTRO.-

BUENOS AIRES 27 DE DICIEMBRE DE 1976
Conjuntamente con escritura 206 del 12-7-76

[Handwritten signature]
LUCIO G. MELLENDEZ
SECRETARIO
COMERCIAL

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A.



DON DINGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
M.E. 4524

Fº

000147

ACTUACION NOTARIAL

\$ 400.-

LEY 5191
LEGALIZACIONES

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES,
República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la
Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del
notario D. Juan Roberto Sorin

obrantes en el Documento Nº que se adjunta
Impo de Zamora y de Julio de 1977

Informes

[Handwritten signature of Oscar E. Maroni]

OSCAR E. MARONI
Escribano
Delegación Lomas de Zamora



Hugo J. Diño
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.746
Empresa CHOIX SACIFI

0050835

0050635

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A. P.I.C.A

28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

10

HUGO JAVIER SORIN
ESCRIBANDE 1976
MAT 4524

000141

CERTIFICO: QUE CON FECHA 27 DE DICIEMBRE
SE HA TOMADO RAZON DE: UNA REFORMA AL DERECHO DE CAPITAL DE "CHOIX SACI"
ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOBILIARIA CUBIEN SA
A GRUPO CUARTA

BAJO EL Nro. 4325 AL FOLIO - DEL LIBRO 84 TOMO 1

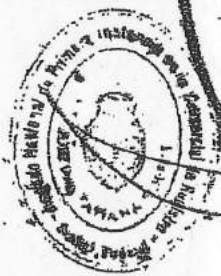
DE ESTATUTOS DE SOCIEDADES ANONIMAS NACIONALES.

POR MANDATO DEL SEÑOR JUEZ NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL DE REGISTRO Y PARA SER PRESENTADO ANTE LA INSPECCION GENERAL DE PERSONAS JURIDICAS, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO QUE SELLO Y FIRMO EN BUENOS AIRES, A 27 DIAS DE DICIEMBRE DE 1976

NOS AIRES, A 27 DIAS DE DICIEMBRE DE 1976

REPTD N° 43892/170831

PUBLICO EJECUTOR B. OFICIAL EL 23-12-76



[Handwritten signature]

Hugo J. Dilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACI

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

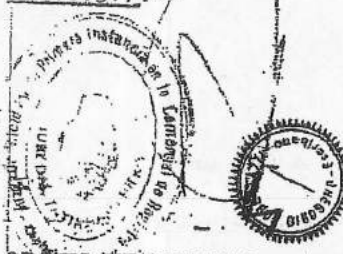
Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

Folio: 517.

MAQUINA TIMBRADORA Nº 19

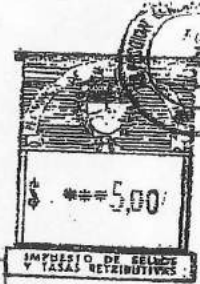
573721

29V076



BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
SUCURSAL QUILMES

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524



000149

PRIMER TESTIMONIO - ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS SEIS - En la

ciudad y partido de Quilmes, jurisdicción de la Provincia de

Buenos Aires, a los doce días del mes de julio de mil noveci-

entos setenta y seis, ante mí Gregorio ROBERTAZZI, escribano

pública autorizante comparece don Jorge Alberto BOIM, argen-

tino, nacido el 24 de abril de 1927, de 49 años de edad, casa-

do en primeras nupcias con doña Lida Lagomarsino, con libreta

de Enrolamiento número 5.114.635, domiciliado en la calle Vi-

rey del Pino número 1783 de Capital Federal, persona capaz

y de mi conocimiento doy fé. - INTERVIENE en nombre y represen-

tación de la firma "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUS-

TRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA, CONSTRUCTORA, AGROPECUARIA"

con domicilio legal en la calle Montevideo número 646, piso

cuarto, departamento "B" de Capital Federal, en su caracter

de presidente de la misma lo que más adelante se acreditará.

Y en el caracter invocado el otorgante dice: Que conforme al

mandato y atribuciones que le confirió la Asamblea Extraor-

dinaria de fecha treinta de enero de mil novecientos setenta

y seis, en la que se resolvió por unanimidad y con la pre-

sencia de accionistas que representaban la totalidad del ca-

pital social, adecuar el Estatuto social a las normas estable-

cidas por el Decreto Ley 19.550/72 de sociedades comerciales

mandato que lo faculta a aceptar modificaciones al contrato

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

Social aprobado en la precitada Asamblea de acuerdo a las su-
gerencias que los organismos competentes requieren para otorgar
su conformidad administrativa e inscripción en el registro
respectivo, y conforme a la vista corrida por el departamento
de Sociedades Anónimas de la Inspección General de Personas-
Jurídicas a fojas cincuenta y siete (57) vta. del expediente--
A-43890, viene por este acto a modificar los ARTICULOS TERCE-
RO y OCTAVO en los siguientes términos: **ARTICULO 3º:** La So-
ciedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terce-
ros, asociada a terceros las siguientes operaciones: 1. Cons-
tructora: a) Construcción de propiedades urbanas o rurales por
cuenta propia o en condominio para la venta directa ó por el
Régimen de la Propiedad Horizontal o por Consorcio de Propie-
tarios; b) Construcción, reparación ó demolición de propieda-
des urbanas o rurales por cuenta de terceros, ya sean entes --
públicos, privados o mixtos, o sociedades de personas o jurí-
dicas; c) Construcción o reparación de caminos, calles, obras
viales, energéticas, hidráulicas, de desagüe, sanitarias y a-
fines, obras de colonización o urbanización; d) Construcciones
civiles comerciales y/o industriales; e) Construcciones en--
general por cuenta propia o asociados a terceros para la ven-
ta directa ó por cualesquiera de los métodos establecidos por
disposiciones legales; f) Construcciones en general por cuen-

Hugo J. Bilbao M
Presidente
Representante Técnico
M&E 44,744
Empresa CHOIX S&LIFICA

MAQUINA TIMBRADORA N° 31

573722 29VII76



000150



BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
SUCURSAL QUILMES

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT. 4524

ta de terceros, ya sean antes privados, antes del estado, au-
 tonomos y autárquicos, ó mixtos, sociedades de personas ó so-
 ciedades de existencia jurídica: - 2. Comercial: compraventa de
 bienes muebles, maquinarias y accesorios relacionados con el
 objeto previsto en el apartado, precedentemente. Importación
 y exportación en general, como así tambien el ejercicio de --
 representaciones, comisiones, consignaciones y mandatos. - 3. -
 Industriales: por la fabricación, elaboración, fraccionamien-
 to de productos/relacionados con la industria de la construc-
 ción. - 4. Inmobiliaria: compra-venta, arrendamiento, explota-
 ción, construcción y administración de inmuebles de cualquier
 naturaleza, ya sean urbanos o rurales, inclusive bajo el régi-
 men de la propiedad horizontal. - 5. Financiera: mediante la --
 financiación, contratación y otorgamiento de créditos con --
 sin garantía. - Se excluyen las operaciones comprendidas en la
 Ley 18.061. - 6. Agropecuaria: por la explotación de la gana-
 dería y la agricultura, granjas, viveros, y la forestación en
 su faz primaria. "ARTICULO 8º: La Administración de la So-
 ciedad está a cargo de un Directorio compuesto de un número de
 miembros que fije la Asamblea entre un mínimo de dos y un má-
 ximo de nueve, con mandato por un año. - La Asamblea puede de-
 signar suplentes en igual o menos número que los titulares y
 por el mismo plazo a fin de llenar las vacantes que se produ-

Diego J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

jeran en el orden de su elección. Los Directores en su primer sesión deberán designar un presidente y un vicepresidente, este último reemplaza al primero en caso de ausencia o impedimento. El directorio funcionará con la presencia de la mayoría de miembros presentes. La Asamblea fija la remuneración del Directorio. - Y el otorgante continúa diciendo que me requiere para que otorgue testimonio de la presente escritura a los efectos de su presentación ante las autoridades correspondientes. YO EL AUTORIZANTE dejo constancia que la existencia legal de la sociedad y la representación invocada se justifica: a) Por Estatutos sociales que pasaron por escritura pública número 430, de fecha 31 de mayo de 1972 por ante el escribano A. Levin al folio 630 del Registro número 485 de la Ciudad de Buenos Aires a su cargo y cuyo testimonio fué inscripto al número Dos mil cuatrocientos veinte y siete, al folio Trescientos ocho del Libro Setenta y siete, Tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales en el Juzgado de Primera Instancia en lo Comercial de Registro con fecha cinco de julio de mil novecientos setenta y dos, fotocopia autenticada del cual tenga agregada al folio Doscientos Ochenta y ocho del Registro a mi cargo. Protocolo correspondiente al año mil novecientos setenta y cinco; b) Con la Modificación y adecuación al Decreto Ley 19.550/72 y ampliación de Capital

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SALIFICA

MAQUINA TIMBRADORA Nº 505

573723

29 VII 76



000151

BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
SUCURSAL QUILMES

LEO JAVIER SORIN
ESCRIBANO.
MAT 4524

~~del referido contrato, que pasara por ante mi por escritura--~~
~~número sesenta y nueve, de fecha dos de abril de mil novecien-~~
~~tos setenta y seis, al folio ciento setenta y nueve de este--~~
~~Registro a mi cargo, actualmente pendiente su testimonio de--~~
~~conformidad administrativa e inscripción en el Registro res--~~
~~pectivo; c) Con acta de protocolización de autoridades apasada~~
~~por ante mi, por escritura pública número Ciento cuatro, de--~~
~~fecha treinta de abril de mil novecientos setenta y cinco, al~~
~~folio Descientos ochenta y ocho del Registro a mi cargo, de--~~
~~tudo lo que doy fé. - LEO AL COMPARECIENTE, quien me da su con-~~
~~formidad y así la otorga y firma por ante mi, doy fé. - I.A.--~~
~~BOIM. - Ante mi: GREGORIO ROBERTAZZI - Esta mi sello. - CONCU-~~
~~ERDA CON SU MATRIZ, que pasó por ante mi, ante esta Registro-~~
~~número 40, del Partido de Quilmes, a mi cargo al folio 517.--~~
~~Para LA SOCIEDAD INTERESADA, expido este PRIMER TESTIMONIO, en~~
~~tres fojas simples repuestas con Timbre Fiscal número 573.721~~
~~al 573.723, los que sello y firmo en el lugar y fecha de otor-~~
~~gamiento.~~

*Para ser: Se otorga de modificación a precedente. Se otorga
 antes autenticada con el protocolo y se registra: 573.721 todo el
 rol folio 1861 Entolice a la de la madre del Cole.*

Hugo J. Bilbao
 presidente
 Intendente Técnico
 44.744
 CHOIX SACIFICA

[Handwritten signature]

56145 qu
Linares Zamora 28 de octubre de 1976

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44 74
Empresa CHOLX PACIFICA

\$ 200.-

[Signature]
DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524
a N° 56145



000152

LEGALIZACIONES

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES,
República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la
Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del
notario D. Robertazzi, Sergio

obrantes en el Documento N° 543721

Urmas de Zuzumera 28 de octubre de 1976

Intervio

[Signature]

OSCAR F. MICHON
Intervio
Delegación Legales de Buenos Aires

69- 2/4/76

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44744
Empresa CHOIX S.A.C.I.F.A.

INSCRITO EN LA FECHA, BAJO EL NÚMERO

CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO

LIBRO COSENTA Y CUATRO TOMO A

DE ESTATUTOS DE SOCIEDADES ANONIMAS NACIONALES

EN ESTE JUZGADO NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA DE LO COMERCIAL DE REGISTRO

BUENOS AIRES DE DICIEMBRE DE 1976

Conjuntamente con el Documento N° 543721



D. SCHIAVERI, SRIN
ESCRIBANO
MAT. 4524

Hugo J. Gilbo
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

J
DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

000153

NUMERO DE LOS TITULOS ACCIONES O CERTIFICADOS. CAPITAL \$.
CANTIDAD DE VOTOS. Décimo (Art.350 C. C.) Dos décimos en los
Presentes. FIRMAS. 1.22.1. Jorge Alberto Boim. por sí. --
632847. 6328. 632.847. 2.22.1. Lida María Lagomarsino. Por
sí. 10.000. 1. 10.000. 3.22.1. Ana María Mezzanotte. Por sí.
5.000. 50. 5.000. 647.847. 6479. 647.847. El 22 de enero de
1985 se cierra el presente Registro de Asistencia de Accio-
nistas Titulares de seiscientas cuarenta y siete mil ocho-
cientas cuarenta y siete acciones que conforman la totalidad
del Capital Social. El 31 de enero de 1985 se lleva a cabo
la Asamblea General Extraordinaria con la presencia de la
totalidad de los accionistas que depositaron sus acciones
representando un capital social de pesos argentinos sesenta
y cuatro con setenta y nueve. Hay cinco firmas ilegibles. Un
sello dice "JORGE M. BOZHORI. Contador Público Nacional". ES
COPIA PIEL de su original que he tenido a la vista, trans-
cripta al folio 25 del Libro de Depósito de Acciones número
Uno de la mencionada sociedad. "Acta n° 24: Asamblea Extra-
ordinaria. En la ciudad de Buenos Aires a los 31 días del
mes de enero de 1985 siendo las 17,10hs se encuentran reuni-
dos los señores accionistas de CHOIX SACIFICA cuya nómina
figura registrada en el Libro Depósito de Acciones N° 1 al
folio 25. Se encuentra presente el Síndico Titular Cdor. Jor-
ge M. Bozhori, preside la Asamblea el Sr. Presidente Ing. Jorge
A. Boim quien expresa que la presente sesionará en forma uná-

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49

A4439282

Hugo J. Dilbar
50 Presidente
representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

INSCRIPCIÓN LIBRO DE ACTUACIONES
Nº 195

ACTUACION NOTARIAL

247



PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA NUMERO SETENTA Y DOS.- En la ciudad y partido de Quilmes, Jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, a los seis días del mes de marzo de mil novecientos ochenta y cinco, ante mí, GREGORIO ROBERTAZZI, Escribano autorizante, titular del Registro Notarial número 40 de este partido, comparece don Jorge Alberto BOIM, argentino, mayor de edad, casado, con Libreta de Enrolamiento número 5.114.635, vecino de esta ciudad, persona capaz y de mi conocimiento, doy fé.-

INTERVIENE en nombre y representación de "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA AGROPECUARIA", con domicilio social en la calle Montevideo número 646, cuarto piso, oficina "B" de la ciudad de Buenos Aires, en el carácter de Presidente del Directorio de la misma, como más adelante se relacionará. Y en el carácter invocado el compareciente manifiesta: Que viene a otorgar por escritura pública lo resuelto y aprobado en la Asamblea General Extraordinaria efectuada el 31 de enero de 1985, a los efectos de ampliar el capital social y modificar el artículo cuarto del Estatuto Social. A tales efectos me hace entrega de los libros sociales, las que textualmente dicen: "25 ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA del 31 de enero de 1985. Número de Orden. FECHA. Año 1985. Día. Mes. ACCIONISTA. (Nombre completo y Apellido) REPRESENTANTE (Nombre completo y Apellido) CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS.

INTERVIENE en nombre y representación de "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA AGROPECUARIA", con domicilio social en la calle Montevideo número 646, cuarto piso, oficina "B" de la ciudad de Buenos Aires, en el carácter de Presidente del Directorio de la misma, como más adelante se relacionará. Y en el carácter invocado el compareciente manifiesta: Que viene a otorgar por escritura pública lo resuelto y aprobado en la Asamblea General Extraordinaria efectuada el 31 de enero de 1985, a los efectos de ampliar el capital social y modificar el artículo cuarto del Estatuto Social. A tales efectos me hace entrega de los libros sociales, las que textualmente dicen: "25 ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA del 31 de enero de 1985. Número de Orden. FECHA. Año 1985. Día. Mes. ACCIONISTA. (Nombre completo y Apellido) REPRESENTANTE (Nombre completo y Apellido) CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS.

INTERVIENE en nombre y representación de "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA AGROPECUARIA", con domicilio social en la calle Montevideo número 646, cuarto piso, oficina "B" de la ciudad de Buenos Aires, en el carácter de Presidente del Directorio de la misma, como más adelante se relacionará. Y en el carácter invocado el compareciente manifiesta: Que viene a otorgar por escritura pública lo resuelto y aprobado en la Asamblea General Extraordinaria efectuada el 31 de enero de 1985, a los efectos de ampliar el capital social y modificar el artículo cuarto del Estatuto Social. A tales efectos me hace entrega de los libros sociales, las que textualmente dicen: "25 ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA del 31 de enero de 1985. Número de Orden. FECHA. Año 1985. Día. Mes. ACCIONISTA. (Nombre completo y Apellido) REPRESENTANTE (Nombre completo y Apellido) CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS.

INTERVIENE en nombre y representación de "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA AGROPECUARIA", con domicilio social en la calle Montevideo número 646, cuarto piso, oficina "B" de la ciudad de Buenos Aires, en el carácter de Presidente del Directorio de la misma, como más adelante se relacionará. Y en el carácter invocado el compareciente manifiesta: Que viene a otorgar por escritura pública lo resuelto y aprobado en la Asamblea General Extraordinaria efectuada el 31 de enero de 1985, a los efectos de ampliar el capital social y modificar el artículo cuarto del Estatuto Social. A tales efectos me hace entrega de los libros sociales, las que textualmente dicen: "25 ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA del 31 de enero de 1985. Número de Orden. FECHA. Año 1985. Día. Mes. ACCIONISTA. (Nombre completo y Apellido) REPRESENTANTE (Nombre completo y Apellido) CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS.

INTERVIENE en nombre y representación de "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA AGROPECUARIA", con domicilio social en la calle Montevideo número 646, cuarto piso, oficina "B" de la ciudad de Buenos Aires, en el carácter de Presidente del Directorio de la misma, como más adelante se relacionará. Y en el carácter invocado el compareciente manifiesta: Que viene a otorgar por escritura pública lo resuelto y aprobado en la Asamblea General Extraordinaria efectuada el 31 de enero de 1985, a los efectos de ampliar el capital social y modificar el artículo cuarto del Estatuto Social. A tales efectos me hace entrega de los libros sociales, las que textualmente dicen: "25 ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA del 31 de enero de 1985. Número de Orden. FECHA. Año 1985. Día. Mes. ACCIONISTA. (Nombre completo y Apellido) REPRESENTANTE (Nombre completo y Apellido) CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS.

Lugar y Fecha
Firma y Sellos Autorizante

Hugo J. Ordoñez
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

A4439262



ACTUACION NOTARIAL

INSPECCION GRAL. DE JUST. REFILLADO N° 248
HEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

000154

1 nime conforme a los terminos del art.237 del Dto Ley 19.550,
 2 pasandose a tratar los siguientes puntos del Orden del Dia.
 3 Primer Punto del Orden del dia: Aumento del Capital Social,
 4 a tal efecto el Sr.Presidente expresa que atento al proceso
 5 inflacionario que vive el pais y teniendo en consideración
 6 lo exiguo que resulta en la actualidad el Capital totalmente
 7 suscripto e integrado de CHOIX SACIFICA propone se eleve el
 8 mismo a fin de adecuarlo al volumen y envergadura de la Em-
 9 presa; continúa con la palabra el Sr.Presidente manifestando
 10 que el incremento a realizar se efectue respetando las pro-
 11 porciones que mantenían los señores accionistas, con tal fin
 12 eleva a consideración de los mismos el incremento del Capi-
 13 tal Social en la suma de diecisiete millones de pesos argen-
 14 tinos, mediante la emisión de diecisiete millones de accio-
 15 nes ordinarias al portador de un voto cada una y de valor
 16 nominal \$a 1 (un peso argentino) cada una. Toma la palabra
 17 la accionista Lida M.Lagomarsino quien propone se apruebe
 18 por unanimidad lo expresado por el Sr.Presidente y se decla-
 19 ren emitidas las acciones que se suscriben e integran en e-
 20 fectivo en este acto, a lo que los señores accionistas pre-
 21 sentan su conformidad. Pasase a considerar el Segundo Punto
 22 del Orden del dia: Adecuar el valor nominal de las acciones
 23 en consideración al nuevo signo monetario, y se faculte al
 24 Directorio para que proceda al canje de las acciones en cir-
 25 culación, toma la palabra el Ing.Jorge A.Boim quien propone

A4439263

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

fijar el nuevo valor nominal de las acciones en \$a 1 (un pe-
so argentino) por acciones constituyendose el nuevo Capital
por diecisiete millones ochenta acciones ordinarias al por-
tador con derecho a un voto por acción, y consecuentemente
se modifique el artículo cuarto del Estatuto de la siguiente
manera: El Capital Social es de pesos argentinos diecisiete
millones ochenta (\$a 17.000.080) representado por diecisiete
millones ochenta acciones de un peso argentino valor nominal
cada una. El Capital puede ser aumentado por decisión de la
Asamblea Ordinaria hasta el quintuplo de su monto conforme
al art.188 del Dto Ley 19.550/72. Los señores accionistas
prestan su conformidad ratificando todo lo expresado en el
Segundo Punto del Orden del Día. Asimismo se resuelve por u-
nanimidad elevar el presente aumento de capital y modifica-
ción de Estatuto por escritura pública, comisionando al se-
ñor Presidente a efectos de suscribir la misma. Pásase a
considerar el Tercer Punto del Orden del día: Designación de
dos accionistas para la firma del acta, designándose a ese
efecto al Sr. Jorge A. Boim y a la Srta. Ana M. Mezzanotte; no
habiendo otro asunto que tratar y siendo las 18,20hs se da
por concluida la presente. Hay dos firmas ilegibles". ES
COPIA FIEL DE SU ORIGINAL que he tenido a la vista, trans-
cripta a los folios 55, 56 y 57 del Libro de Actas de Asam-
bleas número Uno de la mencionada sociedad. Acto seguido el
compareciente manifiesta: PRIMERO: Que se amplía el Capital

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

A4439263

Hugo J. Biliado
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresá CHOIX SACIFICA



ACTUACION NOTARIAL

INSCRIPCION GERAL DE JUSTICIA

PRESENCIA N° 249

000155

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO

1 Social en pesos argentinos DIECISIETE MILLONES, representado
2 por diecisiete millones de acciones ordinarias de un valor
3 nominal de pesos argentinos uno cada una, con derecho a un
4 voto por acción, las que se han suscripto e integrado en su
5 totalidad en dinero efectivo por los señores accionistas en
6 proporción a sus respectivas tenencias, por lo que el Auto-
7 rizante deberá abonar el respectivo impuesto de sellos sobre
8 este importe. Deja expresa constancia, el compareciente, que
9 con el aumento materializado el Capital Social se eleva a la
10 fecha, a la suma de pesos argentinos diecisiete millones o-
11 chenta (\$a 17.000.080). SEGUNDO: Modificar el artículo CUAR-
12 TO del Estatuto Social en los términos prescritos en el
13 Acta de Asamblea transcrita, y que se dan aquí por reprodu-
14 cidos. Y EN ESTE ESTADO, el otorgante manifiesta que su re-
15 presentada toma a su cargo la inscripción registral de la
16 presente liberando de toda responsabilidad al Autorizante,
17 sobre el particular.- REPRESENTACION: La representación in-
18 vocada por el compareciente que el mismo declara estar vi-
19 gente a la fecha resulta acreditada con la siguiente docu-
20 mentación: a) Estatutos Sociales de la referida sociedad es-
21 critura pública de fecha 31 de mayo de 1972, pasada ante el
22 Escribano de la ciudad de Buenos Aires don A. Levin al folio
23 630 de su protocolo e inscripta en el Juzgado Nacional de
24 Primera Instancia en lo Comercial de Registro de la Capital
25 Federal el 5 de julio de 1975, bajo el número 2427, al Folio

A4439264

Hugo J. Dilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

308, Libro 76, Tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas
Nacionales; b) Con la Modificación de dicho Estatuto para su
adecuación al Régimen de la Ley 19.550, escritura pública de
fecha 2 de abril de 1976, pasada ante mí, al folio 179 de
este Registro, la que se inscribió en el Juzgado Nacional de
Primera Instancia en lo Comercial de Registro de la Capital
Federal el 27 de diciembre de 1976, bajo el número 4725, Li-
bro 84, Tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas Naciona-
les, conjuntamente con la escritura de fecha 12 de julio de
1976, pasada también ante mí, por la que se introdujeron
modificaciones al Estatuto conforme a lo requerido por la
Inspección General de Personas Jurídicas; c) Con el Acta de
Asamblea Ordinaria de fecha 13 de mayo de 1983, en la que se
eligieron sus autoridades; y d) Con el Acta de la reunión
del Directorio de fecha 13 de mayo de 1983, en la que se
distribuyeron los cargos dentro del mismo. La documentación
relacionada en los apartados a) y b), en copia autenticada
obra agregada al folio 1843 de este Registro, Protocolo año
1977, y de lo referenciado en c) y d) obra agregado al folio
987 de este Registro, Protocolo año 1983, doy fé.-- LEO AL
COMPARECIENTE, quien me da su conformidad y así la otorga y
firma por ante mí, de todo lo que doy fé.-- JORGE ALBERTO
BOIM.-- Ante mí: GREGORIO ROBERTAZZI.-- Está mi sello.-- CON-
CUERDA CON SU MATRIZ que pasó por ante mí al folio 178, doy
fé.-- Para LA INTERESADA expido PRIMER TESTIMONIO en cuatro

A4439264

Presidente
Representante Técnico
Mat. 14.744
Empresa CHOIX SACIFICA



Partición del ...
250

000156

ACTUACION NOTARIAL

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

1 Folios de actuación notarial correlativamente numerados del
2 A4439262 al presente, a los que sello y firmo en el lugar y
3 fecha de su otorgamiento.-
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



Hugo J. Dilbào
Presidente
Representante Técnico
Mat: 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

A4439265

La firma y el sello que anteceden se legalizan en el
valor de legalización N° 182.918 que se agrega
Lomas de Zamora, 11 de Mayo de 1988.

Hugo J. Gilboa
Presidente
Representante Técnico
Mat. 34.746
Empresa CHOIX SACIFICA

A4439265

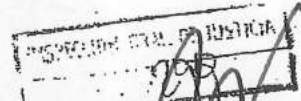
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50





LEGALIZACIONES

LEY 9020 (Artículos 117/118)



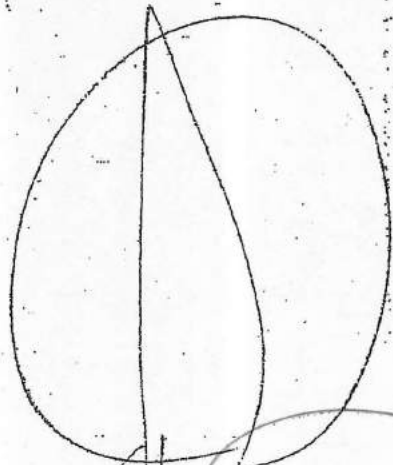
D N° 182919

JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

000157

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES,
 República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la
 Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del
 notario D. Gregorio Robertazzi.
 obrantes en el Documento N° A 4439262/263/264/265.
 La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del
 documento.

Lomas de Zamora, 11 de Mayo de 1988.



Gavardo ZITO FONTAN
 Delegación Lomas de Zamora

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX S.A.F.I.C.A.



247792

REPOSICION GENERAL DE JUSTICIA
 Inscripción el 9/8/88 bajo el número 5281
 del libro 105 Tomo A de Sociedades Anónimas -
 Conjuntamente con escritura/s pública/s número/s 239
137


 Alejandro Wainy
 JEPS
 DEPARTAMENTO REGISTRAL




 Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 24.744
 Empresa CHOIX SACIFICA



DINCO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

INSPECCION GRAL DE JUSTICIA
FOLIO N° 278

F. 337-
250

000158

ACTUACION NOTARIAL



PRIMER TESTIMONIO.-----

ESCRITURA NUMERO CIENTO TREINTA Y SIETE.- En la ciudad y partido de Quilmes, jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, a los siete días del mes de abril de mil novecientos ochenta y siete, ante mí, OSCAR ERNOLDO MARGNI, Escribano autorizante, titular del Registro Notarial número 41 de este partido, comparece don Jorge Alberto BOIM, argentino, mayor de edad, casado, con Libreta de Enrolamiento número - - - 5.114.635, vecino de esta ciudad, persona capaz y de mi conocimiento, doy fe.- INTERVIENE en nombre y representación de "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA AGROPECUARIA", con domicilio social en la calle Montevideo número 646, cuarto piso, oficina "B" de la ciudad de Buenos Aires, en el carácter de Presidente del Directorio de la misma. Y en el carácter invocado el compareciente expresa: PRIMERO: Que por escritura de fecha 29 de julio de 1986, pasada por ante mí al folio 608 de este Registro, la sociedad que representa protocolizó el acta de Directorio número 26, de fecha 24 de julio de 1986. SEGUNDO: Que a los efectos de subsanar la omisión habida en la escritura precedentemente relacionada, me solicita se protocolice el acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 24 de julio de 1986, la que literalmente transcripta dice: "Asamblea General Extraordinaria del 24 de julio de 1986. Número de Orden. Fecha año 1986. Día mes. Accionistas

6145635

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

(Nombre completo y Apellido). Representante (Nombre completo
y Apellido). Cantidad de Acciones o Certificados. Número de
los títulos acciones o certificados. Capital \$. Cantidad de
Votos. Décimo (art.350 C.C.) Dos décimos en los presentes.
Firmas. 1.2.7. Jorge A.Boim. Por sí. 16.607.378. 16.607,38.
16.607.378. Hay una firma ilegible. 2.2.7. Lida María Lago-
marsino. Por sí. 261.802. 261,80. 261.802. Hay una firma i-
legible. 3.2.7. Ana María Mezzanotte. Por sí. 130.900. --
130,90. 130.900. Hay una firma ilegible. 17.000.080. ---
17.000,08. 17.000.080. El 2 de julio de 1986 se cierra el
presente registro de asistencia de accionistas titulares de
Diecisiete millones ochenta acciones, que conforman la to-
talidad del Capital Social. Hay una firma ilegible. El 24 de
julio de 1986 se lleva a cabo la Asamblea General Extraor-
dinaria con la presencia de la totalidad de los accionistas
que depositan sus acciones representando un capital social
de australes Diecisiete mil ocho centavos". ES COPIA FIEL de
su original que he tenido a la vista para este acto, doy fe.
LEO AL COMPARECIENTE, quien me da su conformidad y así la
otorga y firma por ante mí, de todo lo que doy fe.- JORGE
ALBERTO BOIM.- Ante mí: OSCAR ERNOLDO MARGNI.- Está mi se-
llo.- CONCUERDA CON SU MATRIZ que pasó por ante mí al folio
trescientos treinta y siete, doy fe.- Para LA INTERESADA ex-
pido PRIMER TESTIMONIO en dos folios de actuación notarial
números A6145635/636, a los que sello y firmo en el lugar y

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



ACTUACION NOTA

INSPECCION ORAL DE JUSTICIA
Nº 291/92
23

000159

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

1 fecha de su otorgamiento.-
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



[Handwritten signature]

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOCALIFICA

76145636

La firma y el sello que anteceden se legalizan en el
valor de legalización N° 221.820 que se agrega
Lomas de Zamora, 18 de Febrero de 19 88

no
Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 48.744
Empresa CHOIX S/CIFICA

25
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



146145636



LEGALIZACIONES

LEY 9020 (Artículos 117/118)

Nº 221820

Diego Javier Sorin
ESCRIBANO
MAT. 4594

00016

280

259
BIS

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES,
República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la
Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del
notario D. Oscar Osvaldo Fontan
obrantes en el Documento Nº A6145635/636-

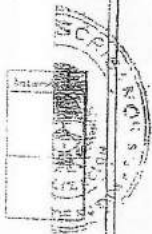
La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del
documento.

Lomas de Zamora, 18 de febrero de 1988.-



[Handwritten Signature]
Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

Oswaldo ZITO FONTAN
Notario
Delegación Lomas de Zamora



COMISION GENERAL DE JUROS

9/8/88

5394

105

COMISION GENERAL DE JUROS

723

[Handwritten signature]

Hugo J. Bilbao
Presidente -
Representante Técnico
Mat. 44,744
Empresa CHOIX SACIFICA

ACTUACION NOTARIAL



PRIMER TESTIMONIO.-----

ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS VEINTINUEVE.- En la ciudad y partido de Quilmes, jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, a los veintinueve días del mes de julio de mil novecientos ochenta y seis, ante mi, OSCAR ERNOLDO MARGNI, Escribano autorizante, titular del Registro Notarial número 41 de este partido, comparece don Jorge Alberto BOIM, argentino mayor de edad, casado, con Libreta de Enrolamiento número 5.114.635, vecino de esta ciudad, persona capaz y de mi conocimiento, doy fe.- INTERVIENE en nombre y representación de "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA AGROPECUARIA", con domicilio social en la calle Montevideo número 646, cuarto piso, oficina "B" de la ciudad de Buenos Aires, en el carácter de Presidente del Directorio de la misma. Y en el carácter invocado el compareciente expresa: Que requiere mi intervención a efectos de que protocolice el documento que me exhibe y el cual literalmente transcrito dice: "Acta N°26. En la ciudad de Bs.As. a los 24 días del mes de julio de 1986 siendo las 18,10 se encuentran reunidos en el local social de Choix SACIFICA. los señores accionistas cuya nómina figura registrada en el libro depósito de acciones N° 1 al folio 27, se encuentra presente el Sindico Titular Odor. Jorge.M.Bozhori, preside la Asamblea el Sr. presidente Jorge Alberto Boim quién expresa que la presente sesionará en forma unánime con

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

D. JAVIER SORIN
 ESCRIBANO
 MA. 453 FOLIADO N° 267

1986 JUL 29

A5749773

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

forme a los términos del art. 237 del Dto. Ley 19.550, pa-
sándose a considerar los siguientes puntos del orden del
Día. Primer punto aumento de capital por capitalización de
Primas de Emisión. Toma la palabra el Sr. presidente quién
manifiesta que con el objeto de cubrir los requisitos lega-
les respecto a la capitalización de una prima de emisión,
propone a los Señores accionistas presentes elevar el capi-
tal social de A 0,65 (sesenta y cinco ctvos de austral) a la
suma de A 0,80 (ochenta ctvs de austral) capitalizando la
prima de emisión existente de A 0,15 (quince ctvs de aus-
tral), continúa con la palabra el Sr presidente quién expre-
sa que el incremento a de realizarse respetando las propor-
ciones que mantenían los señores accionistas, y que al en-
contrarse el presente aumento de capital dentro del quintu-
plo del capital original, el mismo no origina modificación
de estatutos, ni elevación del presente acto a Escritura
Pública. Toma la palabra la accionista Ana M. Mezzanotte
quién propone se apruebe lo expresado por el Sr. presidente,
a lo que los señores accionistas prestan su conformidad en
forma unánime. Continúa con la palabra el Sr. presidente
quien manifiesta que la presente asamblea Extraordinaria pa-
sa a ser complementaria y aclaratoria de la N°24 celebrada
el 31 de enero de 1985. Pasasé a considerar el segundo punto
del orden del día, designación de dos accionistas para la
firma del acta, designase a ese efecto en forma unánime al

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



ACTUACION NOTARIAL
 DIEGO JAVIER SORIN
 ESCRIBANO
 MAT 4524



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Sr Jorge A.Boim y a la Srta Ana M. Mezzanotte. Toma la pa-
 labra el Sr. presidente quien agradece-la concurrencia de
 los Señores accionistas dando por concernida la presente
 siendo las 19:20". Hay dos firmas ilegibles. ES COPIA FIEL
 de su original que he tenido a la vista para este acto, doy
 fe.- LEO AL COMPARECIENTE, quien me da su conformidad y así
 la otorga y firma por ante mi de todo lo que doy fe.- JORGE
ALBERTO BOIM.- Ante mi: OSCAR ERNOLDO MARGNI. Está mi sello.
 CONCUERDA CON SU MATRIZ que pasó por ante mi al folio 608
 doy fe. Para LA INTERESADA expido PRIMER TESTIMONIO en dos
 folios de actuación notarial números A5749773/774, a los que
 sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-



Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX S.A.F.I.C.A

A5749774

La firma y el s... que se legalizan en el
valor de 1.80 904921- que se agrega
Lomas de Encora. 16 Octubre de 1986

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50





DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

008163
SOLICITUD N° 71

LEGALIZACIONES C N° 904921
LEY 9020 (Artículos 117 y 118)

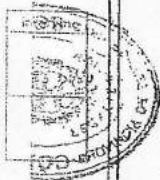
EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES,
República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la
Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del
notario D. Oscar Edoardo Marqui
obrantes en el Documento N° 05749773 / 774 -
La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del
documento.

Tomás de Zamora de Octubre de 1986



Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

Osvaldo LITO FONTAN
Relator
Colegio de Escribanos de Buenos Aires



COMISION GENERAL DE JUSTI

9/8/88

5394

106

Forma A de Socios

colectivamente con escritura/s publico/s y/o privado/s 727

127

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Jefe
DEPARTAMENTO REGISTRAL



Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 14.743
Empresa CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A.



DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO

164



TESTIMONIO

B 01354196



1 Folio 42. PRIMERA COPIA.- ESCRITURA NUMERO VEINTE.- En la
2 Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argenti-
3 na, a los treinta días del mes de enero del año dos mil
4 uno, ante mí, Escribano Autorizante, comparece Jorge Al-
5 berto BOIM, argentino, casado, con Libreta de Enrolamien-
6 to número 5.114.635, de este vecindario, mayor de edad,
7 hábil, de mi conocimiento, doy fe; quien concurre en
8 nombre y representación de CHOIX SOCIEDAD ANONIMA COMER-
9 CIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA A-
10 GROPECUARIA, con domicilio legal en la calle Montevideo
11 646, piso 4º, departamento B, Capital Federal, en su ca-
12 rácter de Presidente de la misma, acreditando la existen-
13 cia legal de la sociedad: a) con el estatuto de fecha 31
14 de mayo de 1972 que obra al folio 1630 del Registro 485
15 de Capital Federal a cargo del escribano A. Levin, el que
16 se inscribió en el Registro Público de Comercio el 5 de
17 julio de 1972 bajo el número 2427 folio 308 del Libro 76,
18 Tomo A de Sociedades Anónimas; b) con la reforma de esta-
19 tuto de fecha 2 de abril de 1976 que obra al folio 179
20 del Registro 40, de Quilmes a cargo del escribano Gregorio
21 Robertazzi, y complementaria de fecha 12 de julio de 1976
22 que obra al folio 517 del Registro 40 de Quilmes a cargo
23 del citado escribano; inscriptas conjuntamente en el Re-
24 gistro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1976 ba-
25 jo el número 4625 del Libro 84 Tomo A de Sociedades Anó-

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A.C.I.F.A.



DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO

24

000165

TESTIMONIO

B 063541962

1 ción: "Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a A-
2 sambleas Generales". Asamblea General Extraordinaria del
3 22 de enero de 2001. Número de Orden. Fecha. Año 2001.
4 Día. Mes. Accionista (Nombre completo y Apellido) (Docu-
5 mento de Identidad) (Domicilio). Representante (Nombre
6 completo y Apellido) (Documento de Identidad) (Domici-
7 lio). Cantidad de Acciones o Certificados. Números de los
8 Títulos, Acciones o Certificados. Capital \$. Cantidad de
9 Votos. Firmas. 1. 22. 01. Jorge Alberto BOIM. LE. 5.114.
10 635. Virrey del Pino 1783 Capital. Por sí. 396.000. 396.
11 000.- 396.000.- Firma. 2. 22. 01. Ana María MEZZANOTTE.
12 DNI. 11.409.525. Virrey del Pino 1783 Capital. Por sí. 4
13 .000.- 4.000. 4.000.- Firma. Totales. 400.000. 400.000.-
14 400.000.- En día 22 enero de 2001 se cierra el presente
15 libro de depósito de acciones y registro de asistencia a
16 asambleas generales, con la presentación de 400.000 ac-
17 ciones que conforman la totalidad del capital social.
18 Firma.- El día 22 de enero de 2001 se lleva a cabo la A-
19 samblea General Extraordinaria con la presencia de dos
20 accionistas que representan un capital de \$ 400.000, con
21 derecho a 400.000 votos. Firma." ES COPIA FIEL del acta
22 que obra a fojas 2 del Libro de Depósito de Acciones y
23 Registro de Asistencia a Asambleas Generales Nº 2 que
24 pertenece a Choix S.A.C.I.F.I.C.A. que consta de 49 fo-
25 lios y fue rubricado el 15 de diciembre de 2000 bajo el

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



B 013541962

número 104691-00, doy fe. "Acta N° 49. Asamblea General 26
Extraordinaria. En la Ciudad Autónoma de la Ciudad de 27
Buenos Aires, a los 22 días del mes de Enero de 2001 se 28
reúnen en su Sede Social los accionistas de Choix S.A., 29
quienes fueron convocados oportunamente y cuya nómina fi- 30
gura en el folio N° 2 del Libro de Depósito de Acciones y 31
Registro de Asistencia a Asambleas N° 2. Se inicia el ac- 32
to siendo las 18.00 horas, informando el Sr. Presidente 33
Don Jorge Alberto Boim que se hallan presentes el 100% de 34
los accionistas y que la misma reviste el carácter de "u- 35
nánime". Seguidamente se da lectura al punto 1º del Orden 36
del Día que textualmente dice: "Designación de dos accio- 37
nistas para firmar el Acta". Son nominados para hacerlo 38
el Sr. Jorge Alberto Boim y la Sra. Ana María Mezzanotte, 39
por unanimidad. A continuación se da lectura al punto 2º, 40
que dice: "Aumento del capital social sin superar el 41
quintuplo del actual y emisión de acciones". Tomo la pa- 42
labra la Sra. Ana María Mezzanotte, quien manifiesta que 43
por razones de índole comercial y financiera y para ade- 44
cuar el Capital Social a una suma acordada con el desarro- 45
llo de los negocios sociales propone que el mismo se de- 46
bería aumentar, capitalizando la cuenta Aporte Irrevoca- 47
ble Futura Emisión de Acciones en \$ 600.000,00, llevando 48
el Capital Social actual de \$ 400.000,00 a \$ 1.000.000,00 49
y efectuar la respectiva ^{ordinarias, nominativas no endosables/}emisión de acciones en la misma 50

Hugo J. Dilba
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



DIEGO JAVIER SORIN

NO
24

TESTIMONIO

B 013541963

000166

1 proporción de la tenencia de cada uno de los accionistas.
2 Luego de un intenso cambio de opiniones esta moción es
3 aprobada por unanimidad. Seguidamente se da lectura al 3º
4 punto del Orden del Día: "Modificación del artículo 4º
5 del Estatuto Social": Toma la palabra el Sr. Jorge Alber-
6 to Boim, quien propone que el artículo 4º del Estatuto
7 Social quede redactado de la siguiente manera: "El Capi-
8 tal Social es de pesos un millón (\$-1.000.000,00) repre-
9 sentado por un millón de acciones de un peso valor nomi-
10 nal cada una. El Capital puede ser aumentado por decisión
11 de la Asamblea Ordinaria hasta el quintuplo de su monto,
12 conforme al artículo 188 de la Ley 19.550". Luego de un
13 intercambio de opiniones y aclaraciones, este punto es
14 aprobado por unanimidad. Acto seguido se da lectura al
15 punto 4º del Orden del Día: "Modificación del 1º del Es-
16 tatuto Social en lo referente a fijar nuevo domicilio Te-
17 gal". Toma la palabra el Sr. Jorge Alberto Boim, quien
18 manifiesta que se hace necesario trasladar el domicilio
19 legal de la empresa a sus oficinas administrativas y de
20 dirección sitas en la calle San Martín 483- 9º Piso- De-
21 partamento "C" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por
22 lo que propone que sea reformado el Estatuto Social y que
23 quede redactado el artículo 1º de la siguiente manera:
24 "La sociedad se denomina" CHOIX SOCIEDAD ANONIMA, COMER-
25 CIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA, CONSTRUCTORA,

Hugo J. DiBao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



B 013541963

AGROPECUARIA", tiene su domicilio legal en jurisdicción 26
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, calle San Martín 27
483 - 9º Piso. - Departamento "C", el que puede ser modi- 28
ficado por la Asamblea de Accionistas de acuerdo a las 29
disposiciones legales y administrativas vigentes." Se 30
produce un intercambio de opiniones, tras lo cual esta 31
punto es aprobado por el voto unánime de todos los pre- 32
sentes. Sin más asuntos que tratar, se da por finalizada 33
/Entre líneas: ordinarias, nominativas no endosables. Vale./
la reunión siendo las 20y30 horas./Siguen las firmas."- 34
ES COPIA FIEL, del acta que obra a fojas 97/99 del Libro 35
de Actas de Asamblea Nº 1 que pertenece a Choix Sociedad 36
Anónima Comercial Industrial Financiera Inmobiliaria 37
Constructora Agropecuaria que consta de 200 páginas y fue 38
rubricado el 23 de agosto de 1972 bajo el número 18676, 39
doy fe. Y continúa diciendo: Que queda modificado el es- 40
tatuto social en el Artículo Cuarto y Artículo Primero en 41
la forma precedentemente transcripta y solicita de mi el 42
autorizante, expida testimonio de la presente para su 43
inscripción respectiva.- LEIDA que le fue, ratifica su 44
contenido, así la otorga y firma por ante mi, doy fe. 45
Jorge Alberto BOIM.- Ante mi: Julio César CAPPARELLI.- 46
Está mi sello.- CONCUERDA con su escritura matriz que pa- 47
só ante mi, al folio 42 del Registro Notarial nº 632.- 48
Para la sociedad expido PRIMERA COPIA en cuatro sellos de 49
actuación notarial. nº B 013541961, nº B 013541962, nº B 50

Hugo J. Gilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SAC FICA



TESTIMONIO

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

B 01354964

000167

1 01354963 y nº B 01354964 que seño y firmo en el lugar y

2 fecha de su otorgamiento. - *Entre líneas: ordenes, reparos,*

3 *vs no endosables. Vch. Entre líneas: Entre líneas: ordenes, reparos,*

4 *no endosables. Vch. Vch. Julio César Caprilli*



Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX.SACIFICA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25



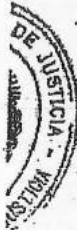
B 013541964

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

000168



Buenos Aires, 19/02/2001

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

Matrícula No
DOM 45666 CAMBIO DE DOMICILIO TRAM PRECALIFICADO
MAT 45666 AUMENTO DE CAPITAL TRAM PRECALIFICADO
MAT 45666 MODIFICACION DE ESTATUTO

Matrícula Complementiva 1 G J - 127165 SOCIEDAD ANONIMA
Matrícula Social CHOIX S A COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOB CONST AGROP
Matrícula No 20-

Establecimientos privados

Matrícula No este Registro bajo el número 2327
MATRÍCULAS POR ACCIONES

del libro 14
~~Empa~~

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A.C.F.I.C.A.

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT. 4524

Hugo J. Dilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



232
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS

A 042

000169

Reforma de estatuto: Choix S.A.C.I.F.I.C.A.

2 ESCRITURA NUMERO OCHENTA Y UNO. En la Ciudad de Buenos
3 Aires, Capital de la República Argentina, a catorce
4 de junio de mil novecientos noventa y cuatro, ante mí,
5 Escribano autorizante comparece Jorge Alberto BOIM,
6 argentino, casado, con Libreta de Enrolamiento número
7 5.114.635, domiciliado en la calle Montevideo número
8 646, 4° piso "B", Capital Federal, mayor de edad, hábil,
9 de mi conocimiento, doy fé, quien concurre en nombre
10 y representación de CHOIX SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL
11 INDUSTRIAL FINANCIERA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA AGROPECUA-
12 RIA, en su carácter de Presidente de la misma, acreditando
13 la existencia de la sociedad; a) con el estatuto de
14 fecha 31 de mayo de 1972 ante el escribano A. Levin
15 al folio 1630 del Registro 485 de Capital Federal, ins-
16 cripto en el Registro Público de Comercio el 5 de julio
17 de 1972 bajo el número 2427 folio 308, Libro 76, Tomo
18 A de Sociedades Anónimas; b) con la reforma de estatuto
19 de fecha 2 de abril de 1976 ante el escribano Gregorio
20 Robertazzi, al folio 179 del Registro 40 de Quilmes,
21 y complementaria de fecha 12 de julio de 1976 ante el
22 citado escribano al folio 517 del Registro 40 de Quilmes,
23 inscriptas conjuntamente en el Registro Público de Comer-
24 cio el 27 de diciembre de 1976 bajo el número 4625 del
25 Libro 84 Tomo A de Sociedades Anónimas; c) Con la escritu-

Hugo J. Dilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A.



A 042364692

ra de fecha 6 de marzo de 1985 ante el escribano Gregorio 26
Robertazzi, al folio 178 del Registro 40 de Quilmes, 27
y complementaria de fecha 29 de julio de 1986 ante el 28
citado escribano al folio 608 del Registro 40 de Quilmes 29
y de fecha 7 de abril de 1987 ante el mismo escribano 30
al folio 337 del Registro 40 de Quilmes, inscriptas 31
conjuntamente en el Registro Público de Comercio el 32
9 de agosto de 1988 bajo el número 5391 Libro 105, Tomo 33
A de Sociedades Anónimas; y el carácter invocado con 34
el acta de Asamblea de nombramiento de autoridades de 35
fecha 5 de agosto de 1993 y con el acta de Directorio 36
de distribución de cargos de fecha 6 de agosto de 1993. 37
La documentación citada en fotocopia autenticada se 38
agrega a la presente. Y dice: Que viene por este acto 39
a elevar a escritura pública el acta de Asamblea de 40
fecha 15 de septiembre de 1993 que se transcribe: ACTA N°- 41
37. Asamblea General Extraordinaria. En la Ciudad de 42
Buenos Aires, a los quince días del mes de de Setiembre 43
da 1993, se reúnen en su sede social los accionistas 44
de Choix S.A., quienes fueron convocados oportunamente 45
y cuya nómina figura en el folio N° 38 del Libro de 46
Depósito de Acciones y Asistencia a Asambleas Generales. 47
Se inicia el acto siendo las 18°° hs., informando el 48
Sr. Presidente Sr. Jorge A. Boim que se hallan presentes 49
el 100% de los accionistas y que la misma reviste el 50

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 14.744
Empresa CHOIX SACIFICA



HUGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT. 4524

233
DOSCIENTOS TREINTA Y TRES

A 04

000170

1 caracter de "Unánime". Seguidamente se da lectura
2 punto 1° del Orden del Día que textualmente dice: "Desig-
3 nación de dos accionistas para firmar el acta". Son
4 nominados para hacerlo el Sr. Jorge A. Boim y la Sra.
5 Ana María Mezzanotte, por unanimidad. A continuación
6 se da lectura al Punto 2°: que dice: "Aumento del Capital
7 Social a más del quintuplo y emisión de acciones". Toma
8 la palabra la Sra. Ana María Mezzanotte., quien manifiesta
9 que es necesario adecuar el Capital Social a la suma
10 que se entienda acorde con el desarrollo de los negocios
11 sociales, por lo que propone que el mismo se debería
12 aumentar, capitalizando la Cuenta Ajustes de Capital
13 en \$ 399.998,30, llevando el Capital actual de \$ 1,70.
14 a \$ 400.000°° y efectuar la respectiva emisión de acciones
15 en la misma proporción de la tenencia de cada uno de
16 los accionistas. Luego de un intenso cambio de opiniones
17 esta moción es aprobada por unanimidad. Seguidamente
18 se da lectura al punto 3° del Orden del Día: "Modificación
19 del artículo 4° del Estatuto Social". Toma la palabra
20 el Sr. José Boim, quien propone que el artículo 4° del
21 Estatuto Social quede redactado de la siguiente manera:
22 " El Capital Social es de pesos cuatrocientos mil (\$ 400.
23 000) representado por cuatrocientos mil acciones de
24 un peso valor nominal cada una. El Capital puede ser
25 aumentado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



A 042364693

el quintuplo de su monto conforme al art. 188 de la 26
Ley N° 19550/72. Luego de un intercambio de opiniones 27
y pedidos de aclaraciones, este punto es aprobado unáni- 28
memente.- Acto seguido se da lectura al punto 4° del 29
Orden del Día: "Modificación del artículo 11 del Estatuto 30
Social". Toma la palabra el Sr. Jorge A. Boim quien 31
manifiesta que sería necesario cambiar el artículo sobre 32
sindicatura por lo que propone que sea reformado el 33
Estatuto Social y que quede redactado el artículo N° 34
11, de la siguiente manera: "La Sociedad prescinde de 35
la Sindicatura; si llegase a estar comprendida en el 36
artículo 299 de la Ley de Sociedades Comerciales, anual- 37
mente la Asamblea elegirá Síndico Titular y Suplente". 38
Se produce un cambio de opiniones y consultas tras lo 39
cual este punto es aprobado por el voto unánime de todos 40
los presentes. Sin más puntos que tratar se da por fina- 41
lizada la reunión siendo las 21°° horas. Siguen las 42
firmas".- " ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 15 DE 43
SEPTIEMBRE 1993. Número de Orden. Fecha. Año 1993. Día. 44
Mes. Accionista (Nombre completo y Apellido). Represent- 45
tante. (Nombre completo y Apellido). Cantidad de Acciones 46
o Certificados. Numero de los títulos acciones o certifi- 47
cados. Capital. \$. Cantidad de Votos. Décimo (Art.350 48
C.C.) Dos décimos en los presentes.- 1. 9. 09. Jorge 49
A. Boim. Por sí. 1.686.910. 1,69. 1.686.910.- 2. 9. 50

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



000171

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

C 000197939

Que con su escritura matriz que obra al folio 232

del Registro Notarial N° 632 de esta Capital Federal, autoriza

al **ESCRIBANO JULIO CESAR CAPPARELLI**

LA SOCIEDAD

para que comparezca TITULAR de dicho Registro expedido

PRIMER TESTIMONIO

en **TRES**

fojas y la presente foja que sello y firmo en Buenos Aires a los 16 días

del mes de JUNIO de 1994



Julio Cesar Capparelli

Hugo J. Dilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

HUGO J. DIBAO
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44, 944
Empresa GRUPO SAGIFICA



DIEGO JAVIER SORIN
-ESCRIBANO
MAT 4524

000172

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

Hoja 1

Trámite Número	Descripción
00451	ALMENTO DE CAPITAL TRAN. PREDALIFICADO
01570	MODIFICACION DE ESTATUTO

Número expediente 177165

Razón social CHOIX

(antes)

Inscrito en este Registro bajo el número 7500 del libro 115 , tomo A

de SA

escritura/s 81

exp. instrumentos privados

Buenos Aires, 29/07/94

Pulse simultáneamente "Cambio" e "Imp.Pg" para imprimir, luego pulse "Enter".

Conte: 40

<Reajace>



[Handwritten signature]

GUILBERTO C. ROJAS
JEFE DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

Hugo J. DiIbaio
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

HUGO JAVIER SURIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Hugo J. Gilbao
Presidente
Representante Técnico
Empresa GROLX SACIFICA



IRENE N. RAINSTEIN
 ESCRIBANA
 Mat. 3113

REGISTRO JAVIER S.
 ESCRIBANO
 MAT 4524
 N 021735167



000173



FOLIO 1.508.- PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO: TRESCIENTOS

VEINTA Y CINCO.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Ar-

gentina, a los veintidos días del mes de septiembre del año dos mil diecisiete, ante

4 te mí, Irene Norma Rainstein Escribana Titular del Registro 1315 de la Capital Fe-
 5 deral, **COMPARECE** la persona que se identifica y expresa sus datos como se de-
 6 talla a continuación: don Hugo Javier BILBAO, argentino, divorciado de sus pri-
 7 meras nupcias con Leticia Mazzuca, con Documento Nacional de Identidad núme-
 8 ro 16.588.300 y C.U.I.T.-26-16588300-4, nacido el 29 de marzo de 1954, con do-
 9 micilio real en la calle Sarmiento 376, Coronel Suarez, Provincia de Buenos Aires;
 10 persona de mi conocimiento, manifestando ser plenamente capaz para este otor-
 11 gamiento.- **INTERVIENE** en nombre y representación y en su carácter de **PRESI-**
 12 **DENTE** de la sociedad "**CHOIX SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUS-**
 13 **TRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA, CONSTRUCTORA, AGROPECUARIA**",
 14 con domicilio en la calle Moreno número 502, quinto piso, oficina 513, de la Ciu-
 15 dad Autónoma de Buenos Aires, calidad que acredita con: a) Estatuto social otor-
 16 gados por escritura número 430 de fecha 31 de mayo de 1972, pasada ante el
 17 Escribano don Abraham Levin, al folio 1630 del Registro número 485 de la Capital
 18 Federal, a su cargo, la que se inscribió en el Juzgado Nacional de Primera Instan-
 19 cia en lo Comercial de Registro con fecha 5 de julio de 1972, bajo el número
 20 2427, Folio 308, del Libro 76, Tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas Na-
 21 cionales; b) Con la escritura de adecuación a la Ley 19.550 y aumento de capital
 22 social celebrado por escritura número 69 de fecha 2 de abril de 1976, y su modifi-
 23 cación de estatutos celebrada por escritura 206 de fecha 12 de julio de 1976, am-
 24 bas ante el Escribano de la Ciudad y Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Ai-
 25 res, Gregorio Robertazzi, a los folios 179 y 517 respectivamente, del Registro No-

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX S.A.C.I.F.A.



N 021735167

tarial 40 a su cargo e inscriptas conjuntamente en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro con fecha 27 de diciembre de 1976 bajo el número 4625 del Libro 84 Tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales; c) Aumento de Capital Social otorgada por escritura número 72 de fecha 8 de marzo de 1985, pasada ante el Escribano de la Ciudad y Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires, Gregorio Robertazzi; al folio 178 del Registro Notarial 40 a su cargo, el aumento de capital social celebrado por escritura 229, de fecha 29 de julio de 1988, otorgado ante el Escribano de la Ciudad y Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires, Oscar Ernoldo Margni, al folio 808 del Registro 41 a su cargo y su complementaria número 137 del 7 de abril de 1987, pasada al folio 337 del Registro 41, y ante el citado Escribano de la Ciudad y Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires, Oscar Ernoldo Margni, todas las que se inscribieron conjuntamente en la Inspección General de Justicia el 9 de agosto de 1988, bajo el número 5391, libro 105 Tomo A de Sociedades Anónimas; d) Con la Reforma de Estatutos Social celebrado por escritura número 81 de fecha 14 de junio de 1994, pasada ante el Escribano Julio Cesar Caparelli, al folio 232, Registro Notarial 632 de esta Ciudad a su cargo, la que se inscribió en la Inspección General de Justicia el 29 de julio de 1994, bajo el número 7500, Libro 115 Tomo A de SA; e) Con la reforma de estatuto social escritura número 20 de fecha 30 de enero de 2001, pasada ante el Escribano de esta Ciudad, Julio Cesar Caparelli, al folio 42, del Registro número 632 de esta Ciudad, a su cargo; la que se inscribió en la Inspección General de Justicia el 19 de febrero de 2001, bajo el número 2327, Libro 14 de Sociedades por Acciones; f) Designación de Autoridades, Cambio de Domicilio de la Sede Social y Reforma de Estatuto Social otorgado por escritura número 270 de fecha 15 de noviembre de 2016, pasada al folio 775, del

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.741
Empresa CHOIX SACIFCA



IRENE N. RAINSTEIN
 ESCRIBANA
 Mat. 3113

ESCRIBANO
 MAT 4524

N 021735168



000174

1 Registro Notarial 88 y ante el Escribano adscripto Santiago Juan Nuñez, de esta
 2 Ciudad, inscripta en la Inspeccion General de Justicia conjuntamente con escri-
 3 ra 273 el 24 de noviembre de 2016, bajo el número 23223, Libro 82 de Socieda-
 4 des por Acciones.- La documentación relacionada en originales tengo a la vista
 5 para este acto, y en fotocopia debidamente autenticada agrego a la presente.-
 6 Manifiesta el compareciente la plena vigencia de la representación invocada, con
 7 facultades suficientes para este acto.- Y DICE: Que a efectos de dar cumplimiento
 8 a lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y demás resoluciones
 9 adoptadas por la Asamblea, solicita de mí, escribana autorizante, la transcripción
 10 de las siguientes actas: a) Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 1 de sep-
 11 tiembre de 2017, obrante a foja 154 del Libro Actas de Asambleas número 1, ru-
 12 bricado en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro
 13 el 23 de agosto de 1972, bajo el número A18676; y b) Acta de fecha 1 de sep-
 14 tiembre de 2017, obrante a foja 52, del Libro Depósito de Acciones y Registro de
 15 Asistencia a Asambleas número 2 rubricado en la Inspección General de Justicia
 16 el 15 de diciembre de 2000, bajo el número 104691-00; las que transcritas inte-
 17 gramente y en el orden mencionado son del siguiente tenor: a) Acta de Asam-
 18 blea: "ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA. En la Ciudad Autónoma
 19 de Buenos Aires, a los 1 días del mes de Septiembre de 2017, a las 10:00 horas,
 20 se reúnen en la sede social de Choix S.A.C.I.F.I.C.A. sita en MORENO Nº 502, 3º
 21 piso, oficina 513 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los accionistas que fi-
 22 guran en la correspondiente foja del Libro de Depósito de Acciones y Registro de
 23 Asistencia a Asambleas de la Sociedad. Preside la presente asamblea el Sr. Hu-
 24 go Javier Bilbao, en su carácter de Presidente del directorio de la Sociedad. El Sr.
 25 Presidente declara abierto el acto luego de constatar la presencia de accionistas

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A. S.C. DE C.V.



Diego Javier Sorin
 Escribano
 MAT 4524

N 021735168

000175

que representan la totalidad del capital social emitido y en circulación de la Sociedad, celebrándose la presente asamblea en los términos del artículo 257, último párrafo, de la ley 19.550 y sus modificatorias (la "Ley de Sociedades") y prescindándose de la publicación de la convocatoria. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el primer punto del Orden del Día: Designación de dos accionistas para firmar el acta. Puesto el primer punto del orden del día a tratamiento de la asamblea de accionistas, toma la palabra el Sr. Presidente y propone que el acta que se labre sea suscripta por la totalidad de los accionistas. Puesto el tema a consideración el mismo es aprobado por unanimidad de los votos presentes. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el segundo punto del Orden del Día: Aumento del capital social y emisión de acciones. toma la palabra el señor Presidente del Directorio, quien manifiesta que siendo necesario un aumento del Capital Social, a fin de poder dotar a la Sociedad de un patrimonio acorde a las actividades que la misma desarrolla, propone realizar un aumento de Capital, llevando el Capital Social de \$1.000.000.- (Pesos Un millón) actuales, a la suma de \$ 5.000.000.- (Pesos Cinco Millones), mediante la emisión de 4.000.000 acciones de \$1.- V/N cada una, nominativas no endosables, con derecho a un voto cada una, suscripto por los Socios en un 100% en proporción a las actuales tenencias accionarias, y a ser integrado en este acto en un 25%, en tanto que el restante 75% deberá integrarse en el plazo máximo de dos años. A tales efectos resulta necesaria la utilización de la suma de \$ 1.000.000.- (Pesos Un Millón) de la cuenta de resultados no asignados, de acuerdo a lo que surge del último balance de la sociedad. Puesto a consideración y luego de un amplio intercambio de ideas, por unanimidad se resuelve: (a) Aumentar el Capital Social de \$ 1.000.000.- a \$ 5.000.000.-; es decir en \$ 4.000.000.-,

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

MIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Hugo J. Dilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.74
Empresa CHOIX SACIFICA



Diego Javier Sorin

ESCRIBANA GENERAL
FOLIO

000176

IRENE N. RAINSTEIN
ESCRIBANA
Mat. 3113

N 021735169



1 mediante la emisión de acciones ordinarias, V/N \$1.- y un voto cada una, a ser to-
 2 talmente suscriptas a la par e integradas en un 25% por los accionistas en propor-
 3 ción a sus tenencias, mediante la adjudicación de resultados no asignados que
 4 surgen de la respectiva cuenta en los estados contables aprobados al 31/03/
 5 2017. Luego de un intenso cambio de opiniones esta moción es aprobada por u-
 6 nanimidad. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea
 7 el tercer punto del Orden del Día: Modificación del artículo 4° del Estatuto So-
 8 cial. Nuevamente toma la palabra el Señor Presidente, quien manifiesta que en a-
 9 tención al aumento Capital Social aprobado en el punto anterior, resulta necesaria
 10 la modificación del estatuto social; en su artículo cuarto. Puesto a consideración y
 11 luego de un amplio intercambio de ideas referido al texto del artículo reformado,
 12 por unanimidad se resuelve: (a) Aprobar la modificación del mencionado artículo
 13 del Estatuto Social, quedando el texto del mismo reformado según la siguiente re-
 14 dacción: "Artículo cuarto: El Capital Social es de Pesos Cinco Millones, (\$5.000.
 15 000.-), representado por cinco millones de acciones de un peso valor nominal ca-
 16 da una. El capital puede ser aumentado por decisión de Asamblea Ordinaria has-
 17 ta el quíntuplo de su monto, con forme al artículo 188 de la ley 19.550." Luego de
 18 un intercambio de opiniones y aclaraciones este punto es aprobado por unanimi-
 19 dad. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el cuar-
 20 to punto del Orden del Día: Designar al Presidente o a quien el delegue reali-
 21 zar los trámites necesarios para obtener de la Inspección General de Justi-
 22 cia la confirmación e inscripción de las reformas resueltas en la presente A-
 23 samblea. Delego en el directorio todas las facultades necesarias para dejar im-
 24 plementado el presente aumento de Capital, pudiendo fijar la época de la emisión,
 25 forma y condiciones de pago, oportunamente distribuir las nuevas acciones emiti-

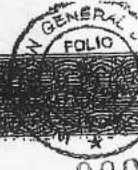
Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFCA



N 021735169

das y realizar todos los demás actos conducentes a dar cumplimiento a lo aquí re- 26
suelto. Puesto el tema en consideración, es aprobado por unanimidad por la totali- 27
dad de los accionistas. No habiendo otros temas para tratar, se cierra el acto sien- 28
do las 12:00 horas, previa lectura, aprobación y firma de la presente acta.. Si- 29
guen las firmas..."- **ES COPIA FIEL**, doy fe, del Acta de referencia obrante a foja 30
154 del Libro Actas de Asambleas número 1 precitado; cuyo original tengo a la vis- 31
ta para este acto; doy fe.- b) Acta del Libro Depósito de Acciones y Registro 32
de Asistencia a Asambleas: "ASAMBLEA GENERAL del 1 DE Septiembre de 33
2017.- Numero de Orden.- Año 2017.- Día.- Mes.- ACCIONISTA.- Nombre com- 34
pleto y Apellido.- Documento de Identidad.- Domicilio.- REPRESENTANTE.- Nom- 35
bre completo y Apellido.- Documento de Identidad.- Domicilio.- CANTIDAD DE 36
ACCIONES O CERTIFICADOS.- NUMEROS DE LOS TITULOS, ACCIONES O 37
CERTIFICADOS.- CAPITAL.- \$.- Cantidad de Votos.- FIRMAS.- 1.- 9.- Hugo Ja- 38
vier Bilbao.- DNI 18.588.360.- Sarmiento 378, Coronel Suarez, Pcia. Bs As.- Por 39
sl.- 833.000.- 833.000.- 833.000.- Sigue una firma ilegible.- 1.- 9.- Nahuel Julian 40
Paradela.- DNI 33.159.843. Moreno 502, piso 5to. CABA. Por sl.- 167.000.- 167. 41
000.- 167.000.- Sigue una firma ilegible.- 1.000.000.- 1.000.000.- 1.000.000.- El 1 42
de Septiembre de 2017 se cierra el presente libro de depósito de Acciones y Re- 43
gistro de Asistencias a asambleas con la presencia de 2 (dos) accionistas, todos 44
por sí, los que representan un capital de \$1.000.000 y 1.000.000 de votos repre- 45
sentando el cien por ciento del Capital Social y votos de la sociedad.- Sigue una 46
firma ilegible".- **ES COPIA FIEL**, doy fe, del Acta de referencia obrante a foja 32 47
del Libro Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas número 2 48
precitado; cuyo original tengo a la vista para este acto; doy fe.- Y el señor Hugo 49
Javier Bilbao en el carácter invocado y acreditado, **CONTINUA DICIENDO:** i) Que 50

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



DIEGO JAVIER SUREN
 ESCRIBANO
 MAT 4524

000177

N 021735170

1 solicita de mi, escribana autorizante expida primera copia de la presente y que
 2 dispensa al mismo de la inscripción de la presente en el Registro respectivo, la
 3 que realizará por sí o por intermedio de sus apoderados; y ii) Que AUTORIZA y
 4 confiere PODER ESPECIAL a favor de los señores Luis Ramón BOTTO y/o Juan
 5 Carlos MARZANO, y/o a la escribana autorizante para que actuando en forma
 6 conjunta, separada, alternada o indistintamente uno cualquiera de ellos, puedan
 7 obtener la conformidad administrativa e inscripción en la Inspección General de
 8 Justicia, aceptar cualquier observación de la autoridad de contralor, contestar vis-
 9 tas, suscribir los instrumentos públicos y privados que correspondan, inclusive es-
 10 crituras complementarias, aclaratorias y/o rectificatorias, publicar edictos, presen-
 11 tar y retirar documentación, efectuar solicitudes, y en fin efectuar cualquier otro ac-
 12 to y/o gestión conducente al mejor desempeño de su cometido.- Y YO, ESCRI-
 13 BANA AUTORIZANTE, HAGO CONSTAR: Que luego de la reforma dispuesta el
 14 artículo Cuarto queda redactado de la siguiente manera: "Artículo cuarto: El Cap-
 15 ital Social es de Pesos Cinco Millones, (\$5.000.000.-), representado por cinco mi-
 16 llones de acciones de un peso valor nominal cada una. El capital puede ser au-
 17 mentado por decisión de Asamblea Ordinaria hasta el quintuplo de su monto, con
 18 forme al artículo 188 de la ley 19.550."- LEO al compareciente por opción del
 19 mismo quien la otorga y firma por ante mí, doy fe.- Hugo Javier BILBAO.- Está mi
 20 sello.- Ante mí: IRENE NORMA RAINSTEIN.- CONCUERDA con su escritura ma-
 21 triz que pasó ante mí al folio 1.508 del Registro Notarial 1.315 de la Capital Fede-
 22 ral, a mi cargo.- PARA LA SOCIEDAD expido el presente PRIMER TESTIMONIO
 23 en cuatro fojas de Actuación Notarial numeradas correlativamente desde la N
 24 021735167 a la presente inclusive, que sello y firmo en el lugar de su otorgamien-
 25 to, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los veintidós días del mes de se-

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA



N 021735170

tiembre del año dos mil diecisiete.-



IRENE N. REINSTEIN
ESCRIBANA
Vol. 3113

Hugo J. DiBao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOX SAC/FICA

- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

DIEGO JAVIER SORTIN
ESCRIBANO
MAT 4524

000178

Hoja: 1



Número Correlativo I.G.J.:

177185

CUIT:

SOC. ANONIMA

Razón Social:

CHOIX S.A COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOB. CONST.AGROP.

(antes):

Número de Trámite: 7784681

C.Trám. Descripción

00431 AUMENTO DE CAPITAL TRAM. PRECALIFICADO

01370 MODIFICACION DE ESTATUTO

"CHOIX SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA,
INMOBILIARIA, CONSTRUCTORA, AGROPECUARIA" //

Escritura/s 335

y/o instrumentos privados:

Inscrito en este Registro bajo el numero: 18819

del libro: 91 tomo:

de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1

Buenos Aires, 03 de Octubre de 2018

Silvia M. Burgos

SILVIA M. BURGOS
JEFA
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



0825727



Hugo J. Dilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524



000179

Hugo J. Bilbao

N 020524218



PRIMERA COPIA.- REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL, CAMBIO DE SEDE SOCIAL y ARTICULO 60 LEY 19.550.- "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA,

CONSTRUCTORA, AGROPECUARIA".- ESCRITURA NUMERO

DOSCIENTOS SETENTA.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de

República Argentina, a los quince días del mes de Noviembre del año dos mil

dieciséis, ante mí, Escribano autorizante, comparece don Hugo Javier

BILBAO, argentino, nacido el 29 de Marzo de 1964, divorciado en primeras

nupcias de Leticia Mazzuca, titular del Documento Nacional de Identidad

número 16.586.300, domiciliado en la calle Sarmiento número 376, Coronel

Suarez, Provincia de Buenos Aires; quien me exhibe documento idóneo, que

en fotocopia autenticada de sus partes pertinentes agrego a la presente.

Dicha persona concurre a este acto en nombre y representación de la

sociedad denominada "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL,

INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA, CONSTRUCTORA,

AGROPECUARIA", con sede social en la calle Moreno número 502, Piso 5º,

Oficina "513", de esta Ciudad, en su carácter de Presidente del Directorio,

debidamente autorizado.- LA PERSONERIA JURIDICA DE LA SOCIEDAD,

EL ACTUAL DIRECTORIO DE LA MISMA Y EL CARACTER INVOCADO

POR EL COMPARECIENTE, se justifica con: a) La constitución de la

sociedad celebrada por escritura 430, de fecha 31 de Mayo de 1972 otorgada

ante el Escribano Abrahami Levin, al folio 1630, del Registro Notarial 485, de

esta Ciudad, a su cargo, e inscrita en el Juzgado Nacional de Primera

Instancia en lo Comercial de Registro, con fecha 5 de Julio de 1972, bajo el

número 2427, Folio 308 del Libro 76, Tomo A de Estatutos de Sociedades

REGISTRO DE LA LEY
514507



09.30.38

18/11/2016

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



N 020524218

Anónimas Nacionales; b) La adecuación a la ley 19.550 y aumento de capital 26
social celebrada por escritura 69, de fecha 2 de Abril de 1976 y modificación 27
de estatuto celebrada por escritura 206, de fecha 12 de Julio de 1976, ambas 28
otorgadas ante el Escribano de la Ciudad y Partido de Quilmes, Provincia de 29
Buenos Aires don Gregorio Robertazzi, a los folios 179 y 517, 30
respectivamente del Registro Notarial 40, a su cargo, e inscriptas 31
conjuntamente en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial 32
de Registro, con fecha 27 de Diciembre de 1976, bajo el número 4625, del 33
Libro 84, Tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales; c) El 34
aumento de capital social celebrada por escritura 72, de fecha 6 de Marzo de 35
1985 otorgada ante el Escribano de la Ciudad y Partido de Quilmes, 36
Provincia de Buenos Aires don Gregorio Robertazzi, al folio 178, del Registro 37
Notarial 40, a su cargo; el aumento de capital social celebrado por escritura 38
229, de fecha 29 de Julio de 1986 otorgada ante el Escribano de la Ciudad y 39
Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires don Oscar Emoldo Margui, al 40
folio 608, del Registro Notarial 41, a su cargo, y escritura complementaria 41
137 de fecha 7 de Abril de 1987 otorgada ante el Escribano de la Ciudad y 42
Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires don Oscar Emoldo Margui, al 43
folio 337, del Registro Notarial 41, a su cargo, e inscriptas todas 44
conjuntamente en la Inspección General de Justicia, con fecha 9 de Agosto 45
de 1988, bajo el número 5391, del Libro 105, Tomo A de Sociedades 46
Anónimas; d) Posterior Reforma de Estatuto Social celebrado por escritura 47
81, de fecha 14 de Junio de 1994 otorgada ante el Escribano Julio Cesar 48
Ceparelli, al folio 232, del Registro Notarial 632, de esta Ciudad, a su cargo, 49
e inscripta en la Inspección General de Justicia, con fecha 29 de Julio de 50

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Santiago Juan Núñez

N 02052019 000180

1 1994, bajo el número 7500, del Libro 115, Tomo A de SA; e) Posterior
2 Reforma de Estatuto Social celebrado por escritura 20, de fecha 30 de Enero
3 de 2001 otorgada ante el Escribano Julio Cesar Caparelli, al folio 42, del
4 Registro Notarial 632, de esta Ciudad, a su cargo, e inscrita en la
5 Inspección General de Justicia, con fecha 19 de Febrero de 2001, bajo el
6 número 2327, del Libro 14, de Sociedades por Acciones; y f) Posterior
7 Designación de Autoridades y distribución de cargos celebrada por Acta de
8 Asamblea de fecha 12 de Octubre de 2016, la que obra a fojas 149 y 150 del
9 Libro de Actas de Asambleas número uno, rubricado en el Juzgado Nacional
10 de Primera Instancia en lo Comercial de Registro, fecha 23 de Agosto de
11 1972, bajo el número A18676.- Fotocopia autenticada de la documentación
12 precedentemente relacionada se agrega a la presente, doy fe.- Y EL
13 COMPARECIENTE, en el carácter invocado y acreditado, luego de asegurarse
14 la vigencia de la representación que inviste, expone: Que la Asamblea
15 General Extraordinaria de fecha 11 de Octubre de 2016, la que obra a fojas
16 148 del Libro de Actas de Asambleas número uno, precedentemente
17 relacionado, resolvió por unanimidad quitar del texto del Estatuto la Sede
18 Social modificando el artículo primero del mismo; reducir a uno el mínimo de
19 la composición de directores reformando así el artículo octavo del Estatuto
20 Social, y trasladar la sede social; la cual fue convocada por Acta de Directorio
21 de fecha 29 de Septiembre de 2016, la que obra a fojas 157 del Libro de
22 Actas de Directorio número dos, rubricado en el Inspección General de
23 Justicia, fecha 4 de Julio de 1996, bajo el número 48937-96; y asimismo la
24 Asamblea General Ordinaria de fecha 12 de Octubre de 2016, la que obra a
25 fojas 149 y 150 del Libro de Actas de Asambleas número uno,

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



N 020524219

precedentemente relacionado, resolvió por unanimidad designar autoridades 26
y distribuir los cargos; la cual fue convocada por Acta de Directorio de fecha 27
30 de Septiembre de 2016, la que obra a fojas 158 del Libro de Actas de 28
Directorio número dos, rubricado en el Inspección General de Justicia, fecha 29
4 de Julio de 1996, bajo el número 48937-96.- AGREGA EL 30
COMPARECIENTE: Que a los efectos de su inscripción en la Inspección 31
General de Justicia, solicita de mí, el Escribano autorizante, PROTOCOLICE 32
en este Registro Notarial número ochenta y seis, de mi adscripción, las Actas 33
de Asamblea precedentemente relacionadas, y la nómina de Accionistas 34
presentes a la referidas Asambleas del 11 y 12 de Octubre de 2016, que en 35
su original se tienen de manifiesto, a fojas 28 y 29, respectivamente, del Libro 36
Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas número dos de 37
la sociedad, rubricado por la Inspección General de Justicia, con fecha 15 de 38
Diciembre de 2000, bajo el número 104691-00, las que por su orden, y en 39
sus partes pertinentes las Actas de Asamblea e íntegramente las Actas de 40
Deposito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, mencionadas, a 41
continuación se transcriben, siendo el tenor de las mismas el siguiente: 42
ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA. En la Ciudad 43
Autónoma de Buenos Aires, a los 11 días del mes de Octubre de 2016, a las 44
15:00 horas, se reúnen en la sede social de Choix S.A.C.I.F.I.C.A. sita en 45
Esmeralda 634, piso 3 departamento "A", de la Ciudad Autónoma de Buenos 46
Aires, los accionistas que figuran en la correspondiente foja del Libro de 47
Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas de la Sociedad. 48
Preside la presente asamblea el Sr. Hugo Javier Bilbao, en su carácter de 49
Presidente del directorio de la Sociedad. El Sr. Presidente declara abierto el 50

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



DIEGO JAVIER SORIN
 ESCRIBANO
 MAT 4524

Diego Sorin



N 02052



000181

1 acto luego de constatar la presencia de accionistas que representan la
 2 totalidad del capital social emitido y en circulacion de la Sociedad,
 3 celebrandose la presente asamblea en los terminos del articulo 237, ultimo
 4 parrafo, de la ley 19.550 y sus modificatorias (la "Ley de Sociedades") y
 5 prescindiendose de la publicacion de la convocatoria. Acto seguido, el Sr
 6 Presidente pone a consideracion de la asamblea el primer punto del Orden
 7 del Dia: Designacion de dos accionistas para firmar el acta. Puesto el
 8 primer punto del orden del dia a tratamiento de la asamblea de accionistas,
 9 toma la palabra el Sr. Presidente y propone que el acta que se labre sea
 10 suscripta por la totalidad de los accionistas. Puesto el tema a consideracion
 11 el mismo es aprobado por unanimidad de los votos presentes. Acto seguido
 12 el Sr. Presidente pone a consideracion de la asamblea el segundo punto del
 13 Orden del Dia: Modificacion del Estatuto Social; el Sr. Presidente propone
 14 modificar los articulos 1° y 8° del estatuto social de la sociedad, lo que
 15 quedaran redactados de la siguiente forma: ARTICULO 1°: "La sociedad se
 16 denomina: "CHOIX SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,
 17 FINANCIERA, INMOBILIARIA, CONSTRUCTORA, AGROPECUARIA", tiene
 18 su domicilio legal en jurisdiccion de la ciudad de Buenos Aires" ARTICULO
 19 8°: "La administracion de la Sociedad esta a cargo de un directorio
 20 compuesto de un numero de miembros que fije la Asamblea, entre un minimo
 21 de uno y un maximo de cuatro, con mandato de tres años. La Asamblea
 22 puede designar suplentes en igual o menor numero que los titulares, y por el
 23 mismo plazo, a fin de llenar las vacantes que se produjeran, en el orden de
 24 su eleccion. Los Directores en su primera sesion deberan designar un
 25 Presidente. El Directorio funcionara con la presencia de la mayoria de los

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Tecnico
 Mat. 44.741
 Empresa CHOIX SACIFICA



N-020524220

votos presentes. La Asamblea fijara la remuneración del Directorio." 26

Traslado de Sede Social: Asimismo por unanimidad se decide trasladar la 27

sede social de la sociedad a la calle Moreno 502, 5to piso, Oficina 513; de la 28

Ciudad de Buenos Aires.- Luego de una breve deliberación, la propuesta es 29

saprobada por unanimidad de los accionistas. No habiendo otros temas para 30

tratar, se cierra el acto siendo las 16:00 horas, previa lectura, aprobación y 31

firma de la presente acta. Hay dos firmas ilegibles" **ACTA DE ASAMBLEA** 32

GENERAL ORDINARIA. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 12 33

días del mes de Octubre de 2016, a las 15:00 horas, se reúnen en la sede 34

social de Choix S.A.C.I.F.I.C.A. sita en calle Moreno 502, 5to piso, Oficina 35

513, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los accionistas que figuran en 36

la correspondiente foja del Libro de Depósito de Acciones y Registro de 37

Asistencia a Asambleas de la Sociedad. Preside la presente asamblea el Sr. 38

Hugo Javier Bilbao, en su carácter de Presidente del directorio de la 39

Sociedad. El Sr. Presidente declara abierto el acto luego de constatar la 40

presencia de accionistas que representan la totalidad del capital social 41

emitido y en circulación de la Sociedad, celebrándose la presente asamblea 42

en los términos del artículo 237, último párrafo, de la ley 19.550 y sus 43

modificatorias (la "Ley de Sociedades") y prescindiéndose de la publicación 44

de la convocatoria. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de 45

la asamblea el primer punto del Orden del Día: Designación de dos 46

accionistas para firmar el acta. Puesto el primer punto del orden del día a 47

tratamiento de la asamblea de accionistas, toma la palabra el Sr. Presidente 48

y propone que el acta que se labre sea suscripta por la totalidad de los 49

accionistas. Puesto el tema a consideración el mismo es aprobado por 50

Hugo J. Bilbao

Presidente

Representante Técnico

Mat. 44.744

Empresa CHOIX SACIFICA

HUGO JAVIER
ESCRIBANO
MAT. 4524



Hugo Javier Bilbao



N 020574224 00182

1 unanimidad de los votos presentes. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a
 2 consideración de la asamblea el segundo punto del Orden del Día:
 3 **Determinación del número de miembros del Directorio:** El Sr. Presidente
 4 propone establecer el número de miembros del Directorio, conforme la
 5 modificación del Artículo 8° realizada en la Asamblea General Extraordinaria
 6 con fecha 11 de Octubre de 2016, el cual a su parecer debería estar formada
 7 por: 1 (un) Director Titular que será el Presidente de la Sociedad y 1 (un)
 8 Director Suplente. Puesto el tema a consideración, el mismo es aprobado por
 9 unanimidad de los votos presentes. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a
 10 consideración de la asamblea el tercer punto del Orden del Día: **Ratificación**
 11 **de Autoridades:** El Sr. Nahuel Julián Paradela propone que Hugo Javier
 12 Bilbao, Documento Nacional de Identidad 16.586.300, sea designado como
 13 Director titular Presidente y el Sr. Nahuel Julian Paradela, Documento
 14 Nacional de Identidad 33.159.843, sea designado Director Suplente. Puesto
 15 el tema a consideración el mismo es aprobado por unanimidad de los votos
 16 presentes. Los directores electos aceptan los cargos y constituyen domicilio
 17 especial en la sede social.-... No habiendo otros temas para tratar, se cierra
 18 el acto siendo las 16:00 horas, previa lectura, aprobación y firma de la
 19 presente acta. Hay dos firmas ilegibles." "ASAMBLEA GENERAL
 20 EXTRAORDINARIA del 11 de Octubre de 2016. Número de Orden.- Año
 21 2016. Día. Mes.- Accionista. Nombre completo y Apellido. Documento de
 22 Identidad. Domicilio.- Representante. Nombre completo y apellido.
 23 Documento de Identidad. Domicilio.- Cantidad de Acciones o Certificados.-
 24 Número de los títulos, Acciones o Certificados.- Capital \$.- Cantidad de
 25 Votos.- Firmas.- 1.11.10.- Hugo Javier Bilbao. DNI 16.586.300. Sarmiento

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA



N 020524221

376, Coronel Suarez, Pcia. Bs As. Por sí.- 833.000.- 833.000.- 833.000.- Hay una firma.- 2.11.10.- Nahuel Julián PARADELA. DNI 33.159.843. Moreno 502 piso 5to. CABA. Por sí.- 167.000.- 167.000.- 167.000.- Hay una firma.- 1.000.000.- 1.000.000.- 1.000.000.- El 11 de Octubre de 2016 se cierra el presente libro de Deposito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas con la presencia de dos (2) accionistas, todos por sí, lo que representan un capital de \$1.000.000 y 1.000.000 de votos representando el cien por ciento del Capital Social y votos de la sociedad.- Hay una firma." "ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA del 12 de Octubre de 2016. Número de Orden.- Año 2016. Día. Mes.- Accionista. Nombre completo y Apellido. Documento de Identidad. Domicilio.- Representante. Nombre. completo y apellido. Documento de Identidad. Domicilio.- Cantidad de Acciones o Certificados.- Número de los títulos, Acciones o Certificados.- Capital \$.- Cantidad de Votos.- Firmas.- 1.12.10.- Hugo Javier Bilbao. DNI 16.586.300. Sarmiento 376, Coronel Suarez, Pcia. Bs As. Por sí.- 833.000.- 833.000.- 833.000.- Hay una firma.- 2.12.10.- Nahuel Julián PARADELA. DNI 33.159.843. Moreno 502 piso 5to. CABA. Por sí.- 167.000.- 167.000.- 167.000.- Hay una firma.- 1.000.000.- 1.000.000.- 1.000.000.- El 12 de Octubre de 2016 se cierra el presente libro de Deposito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas con la presencia de dos (2) accionistas, todos por sí, lo que representan un capital de \$1.000.000 y 1.000.000 de votos representando el cien por ciento del Capital Social y votos de la sociedad.- Hay una firma." IGUALES A SUS ORIGINALES, doy fe.- AGREGA EL COMPARECIENTE: Que declara bajo juramento que la sede social ubicada en la calle Moreno 502, Piso 5º, Oficina 513, de esta Ciudad, funciona en forma efectiva la dirección y administración

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SAC/FICA



DIEGO JAVIER SUÑEZ
ESCRIBANO
MAT. 4526

N 020524222



000183

1 de los negocios sociales.- LEIDA que le fue al compareciente, se ratifica de
2 su contenido y firma como acostumbra, por ante mí, el Escribano Autorizante
3 doy fe.- Hugo Javier BILBAO.- Ante mí: Santiago Juan NUÑEZ.- Hay un
4 sello.- CONCUERDA con su escritura matriz, que pasó ante mí, al folio 775
5 de este Registro Notarial número 86, de mi adscripción.- Para LA
6 SOCIEDAD, expido esta PRIMERA COPIA en cinco fojas de Actuación
7 Notarial números N 020524218/19/20/21/22, que sello y firmo en el lugar y
8 fecha de su otorgamiento.-

Santiago Juan Nuñez



Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A.C.



N 020524222

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

[Handwritten signature]

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT. 4524

[Handwritten signature]

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX-SACIFICA

[Handwritten Signature]
DIEGO JAVIER SORIA
ESCRIBANO
MAT. 4524



000184

L 0135612



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano SANTIAGO JUAN NUÑEZ obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° 161116514507/A. La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, miércoles 16 de noviembre de 2016



[Handwritten Signature]
ESC. CARLOS ALBERTO BARRERA
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADOR.

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



HUGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SAFIFIGA



DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
524

Hugo J. Bilbao



N 020524230 000185

1 Fº 785.- PRIMERA COPIA.- ARTÍCULO 60 LEY 19.550.- "CHOIX SOCIEDAD
 2 ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA,
 3 CONSTRUCTORA, AGROPECUARIA"- ESCRITURA NUMERO
 4 DOSCIENTOS DOSCIENTOS SETENTA Y TRES.- En la Ciudad de Buenos
 5 Aires, Capital de República Argentina, a los dieciocho días del mes de
 6 Noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Escribano autorizante,
 7 comparece don Hugo Javier BILBAO, argentino, nacido el 29 de Marzo de
 8 1964, divorciado en primeras nupcias de Leticia Mazzuca, titular del
 9 Documento Nacional de Identidad número 16.586.300; domiciliado en la calle
 10 Sarmiento número 376, Coronel Suarez, Provincia de Buenos Aires; quien
 11 me exhibe documento idóneo, que en fotocopia autenticada de sus partes
 12 pertinentes agrego a la presente.- Dicha persona concurre a este acto en
 13 nombre y representación de la sociedad denominada "CHOIX SOCIEDAD
 14 ANONIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA,
 15 CONSTRUCTORA, AGROPECUARIA", con sede social en la calle Moreno
 16 número 502, Piso 5º, Oficina "513", de esta Ciudad, en su carácter de
 17 Presidente del Directorio, debidamente autorizado.- LA PERSONERIA
 18 JURIDICA DE LA SOCIEDAD, EL ACTUAL DIRECTORIO DE LA MISMA Y
 19 EL CARACTER INVOCADO POR EL COMPARECIENTE, se justifica con: a)
 20 La constitución de la sociedad celebrada por escritura 430, de fecha 31 de
 21 Mayo de 1972 otorgada ante el Escribano Abraham Levin, al folio 1630, del
 22 Registro Notarial 485, de esta Ciudad, a su cargo, e inscrita en el Juzgado
 23 Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro, con fecha 5 del
 24 Julio de 1972, bajo el número 2427, Folio 308 del Libro 76, Tomo A de
 25 Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales; b) La adecuación a la ley

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA



N 020524230.

19.550 y aumento de capital social celebrada por escritura 69, de fecha 2 de 26
Abril de 1976 y modificación de estatuto celebrada por escritura 206, de 27
fecha 12 de Julio de 1976, ambas otorgadas ante el Escribano de la Ciudad y 28
Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires don Gregorio Robertazzi, a 29
los folios 179 y 517, respectivamente del Registro Notarial 40, a su cargo, e 30
inscriptas conjuntamente en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo 31
Comercial de Registro, con fecha 27 de Diciembre de 1976, bajo el número 32
4625, del Libro 84, Tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas 33
Nacionales; c) El aumento de capital social celebrada por escritura 72, de 34
fecha 6 de Marzo de 1985 otorgada ante el Escribano de la Ciudad y Partido 35
de Quilmes, Provincia de Buenos Aires don Gregorio Robertazzi, al folio 178, 36
del Registro Notarial 40, a su cargo; el aumento de capital social celebrado 37
por escritura 229, de fecha 29 de Julio de 1986 otorgada ante el Escribano 38
de la Ciudad y Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires don Oscar 39
Ernoldo Marguí, al folio 608, del Registro Notarial 41, a su cargo, y escritura 40
complementaria 137 de fecha 7 de Abril de 1987 otorgada ante el Escribano 41
de la Ciudad y Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires don Oscar 42
Ernoldo Marguí, al folio 337, del Registro Notarial 41, a su cargo, e inscriptas 43
todas conjuntamente en la Inspección General de Justicia, con fecha 9 de 44
Agosto de 1988, bajo el número 5391, del Libro 105, Tomo A de Sociedades 45
Anónimas; d) Posterior Reforma de Estatuto Social celebrado por escritura 46
81, de fecha 14 de Junio de 1994 otorgada ante el Escribano Julio Cesar 47
Caparelli, al folio 232, del Registro Notarial 632, de esta Ciudad, a su cargo, 48
e inscripta en la Inspección General de Justicia, con fecha 29 de Julio de 49
1994, bajo el número 7500, del Libro 115, Tomo A de SA; e) Posterior 50

Hugo J. Bilbao^N
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



Juan Núñez



ESCRIBANO
MAT 4524

N 020573301

00186

1 Reforma de Estatuto Social celebrado por escritura 20, de fecha 30 de Enero
 2 de 2001 otorgada ante el Escribano Julio Cesar Caparelli, al folio 42, del
 3 Registro Notarial 632, de esta Ciudad, a su cargo, e inscripta en la
 4 Inspección General de Justicia, con fecha 19 de Febrero de 2001, bajo el
 5 número 2327, del Libro 14, de Sociedades por Acciones; y f) Posterior
 6 Designación de Autoridades y distribución de cargos celebrada por Acta de
 7 Asamblea de fecha 12 de Octubre de 2016, la que obra a fojas 149 y 150 del
 8 Libro de Actas de Asambleas número uno, rubricado en el Juzgado Nacional
 9 de Primera Instancia en lo Comercial de Registro, fecha 23 de Agosto, de
 10 1972, bajo el número A18676.- Fotocopia autenticada de la documentación
 11 precedentemente relacionada se encuentra agregada al folio 775, Protocolo
 12 corriente, doy fe.- Y EL COMPARECIENTE, en el carácter invocado y
 13 acreditado, luego de asegurar la vigencia de la representación que inviste,
 14 expone: Que la Asamblea General Ordinaria de fecha 29 de Septiembre de
 15 2016, la que obra a fojas 146 y 147 del Libro de Actas de Asambleas número
 16 uno, precedentemente relacionado, resolvió por unanimidad aceptar la
 17 renuncia de Marcelo Cristian Beneyte al cargo de Presidente y de Nahuel
 18 Paradella al cargo de Vicepresidente de la Sociedad; la cual fue convocada
 19 por Acta de Directorio de fecha 19 de Septiembre de 2016, la que obra a
 20 fojas 159 del Libro de Actas de Directorio número dos, rubricado en el
 21 Inspección General de Justicia, fecha 4 de Julio de 1996, bajo el número
 22 48937-96.- AGREGA EL COMPARECIENTE: Que a los efectos de su
 23 inscripción en la Inspección General de Justicia, solicita de mí, el Escribano
 24 autorizante, PROTOCOLICE en este Registro Notarial número ochenta y
 25 seis, de mi adscripción, el Acta de Asamblea precedentemente relacionada, y

Hugo J. Dibbo
 Presidente
 Representante Técnico
 Empresa S.A.



N 020573301

la nómina de Accionistas presentes a la referida Asamblea del 9 de 26
Septiembre de 2016, que en su original se tienen de manifiesto, a fojas 27, 27
del Libro Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas 28
número dos de la sociedad, rubricado por la Inspección General de Justicia, 29
con fecha 15 de Diciembre de 2000, bajo el número 104691-00, las que por 30
su orden, y en sus partes pertinentes el Acta de Asamblea e íntegramente el 31
Acta de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, 32
mencionadas, a continuación se transcriben, siendo el tenor de las mismas el 33
siguiente: **ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA**. En la Ciudad 34
Autónoma de Buenos Aires, a los 29 días del mes de Septiembre de 2016, a 35
las 15:00 horas, se reúnen en la sede social de. Choix S.A.C.I.F.I.C.A. sita en 36
Esmeralda 634, piso 3 departamento "A", de la Ciudad Autónoma de Buenos 37
Aires, los accionistas que figuran en la correspondiente foja del Libro de 38
Depósito de Acciones y Registro de Asistencia de la Sociedad. Preside la 39
presente asamblea el Sr. Marcelo Cristian Beneyte en su carácter de 40
Presidente del directorio de la sociedad. El Sr. Presidente declara abierto el 41
acto luego de constatar la presencia de accionistas que representan la 42
totalidad del capital social emitido y en circulación de la Sociedad, 43
celebrándose la presente asamblea en los términos del artículo 237, último 44
párrafo, de la ley 19.550 y sus modificatorias (la "Ley de Sociedades") y 45
prescindiéndose de la publicación de la convocatoria. Acto seguido, el Sr. 46
Presidente pone a consideración de la asamblea el primer punto del Orden 47
del Día: Designación de dos accionistas para firmar el acta. Puesto el punto 48
del orden del día a tratamiento de la asamblea de accionistas, toma la 49
palabra el Sr. Presidente Marcelo Cristian Beneyte y propone que el acta que 50

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

000187

[Signature]
DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524



Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 177165 CUIT:
SOC. ANONIMA

Razón Social:
CHOIX S.A. COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOB. CONST. AGROP
(antes):

Número de Trámite: 7654380

C.Trám. Descripción

- 02081 CAMBIO DE DOMICILIO TRAM. URGENTE
- 03203 DESIGNACION DIRECTORIO TRAM URG.
- 03204 RENUNCIA DEL DIRECTORIO TRAM URG.
- 04370 MODIFICACION DE ESTATUTO TRAM. URG

CORRESPONDE A : " CHOIX SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL,////////
INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA, CONSTRUCTORA,////////
AGROPECUARIA "//////////

Escritura/s 270 Y 273-
y/o instrumentos privados:

Inscrito en este Registro bajo el numero: 23223
del libro: 82 tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

[Signature]
Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

C.C.: 1

Buenos Aires, 24 de Noviembre de 2016



[Signature]
SILVIA M. BURGOS
UEFA
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

DIEGO JAVIER SORIN

ESCRIBANO

MAT 4524

Hugo J. Dilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



DIEGO JAVIER BILBAO
-ESCRIBANO
MAT 4524

N 020573302

1 se libre sea suscripta por la totalidad de los accionistas. Puesto el tema a
2 consideración el mismo es aprobado por unanimidad de los votos presentes
3 Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el
4 segundo punto del Orden del Día: Consideración de la renuncia del Sr.
5 Marcelo Cristian Beneyte y el Sr. Nahuel Paradella a su carácter de
6 Presidente y Vicepresidente de la Sociedad. Puesto el punto a consideración,
7 toma el uso de la palabra la Sr. Marcelo Cristian Beneyte y expresa que,
8 como es de conocimiento de los presentes, el Sr. Marcelo Cristian Beneyte y
9 el Sr. Nahuel Paradella han notificado a la Sociedad sus renunciaciones al
10 carácter de Presidente y Vicepresidente de la Sociedad, renunciaciones todas
11 ellas que no ha sido de ninguna forma maliciosa ni intempestiva, ni han
12 afectado u afectarán a la gestión de la Sociedad siendo que únicamente se
13 debe al cambio del elenco accionario, en virtud de la misma; el Sr. Marcelo
14 Cristian Beneyte propone (i) se acepte la renuncia presentada por el Sr.
15 Marcelo Cristian Beneyte y el Sr. Nahuel Paradella; ... Dicho todo lo anterior,
16 el Sr. Presidente pone la propuesta formulada a votación de los accionistas,
17 siendo la misma aprobada por unanimidad. ... No habiendo otros temas para
18 tratar, se cierra el acto siendo las 16:00 horas, previa lectura, aprobación y
19 firma de la presente acta. Hay tres firmas ilegibles." "ASAMBLEA GENERAL
20 EXTRAORDINARIA del 29 de Septiembre de 2016. Número de Orden.- Año
21 2016. Día. Mes.- Accionista. Nombre completo y Apellido. Documento de
22 Identidad. Domicilio.- Representante. Nombre completo y apellido.
23 Documento de Identidad. Domicilio.- Cantidad de Acciones o Certificados.-
24 Número de los títulos, Acciones o Certificados.- Capital \$.- Cantidad de
25 Votos.- Firmas.- 1.29.9.- Hugo Javier Bilbao. DNI 16.586.300. Sarmiento 376

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFCA



SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHO
MINISTERIO

N 020573302

Coronel Suarez, Pcia. Bs As. Por sí.- 833.000.- 833.000.- 833.000.- Hay una 26
 firma.- 2.29.9.- Nahuel Julián PARADELA. DNI 33.159.843. Moreno 502 piso 27
 5to. CABA. Por sí.- 167.000.- 167.000.- 167.000.- Hay una firma.- 1.000.000.- 28
 1.000.000.- 1.000.000.- El 29 de Septiembre de 2016 se cierra el presente 29
 libro de Deposito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas con la 30
 presencia de dos (2) accionistas, todos por sí, lo que representan un capital 31
 de \$1.000.000 y 1.000.000 de votos representando el cien por ciento del 32
 Capital Social y votos de la sociedad.- Hay una firma." IGUALES A SUS 33
 ORIGINALES, doy fe.- LEIDA que le fue al compareciente, se ratifica de su 34
 contenido y firma como acostumbra, por ante mí, el Escribano Autorizante, 35
 doy fe.- Hugo Javier BILBAO.- Ante mf. Santiago Juan NUÑEZ.- Hay un 36
 sello.- CONCUERDA con su escritura matriz, que pasó ante mí, al folio 785, 37
 de este Registro Notarial número 86, de mi adscripción.- Para LA 38
 SOCIEDAD, expido esta PRIMERA COPIA en tres fojas de Actuación 39
 Notarial números N 020524230, N 020573301/2, que sello y firmo en el lugar 40
 y fecha de su otorgamiento.- Testes: socios/as de la. 41

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

Santiago Juan Nuñez



26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

000189



IRENE N. RAINSTEIN
ESCRIBANA
Mat. 3118



HUGO JAVIER
ESCRIBANA
Mat. 44.741
N° 023649599



1 FOLIO 36.- PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO: DIEZ- En la Ciudad
 2 de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los dieciséis días del mes de
 3 enero del año dos mil diecinueve, ante mí, Irene Norma Rainstein Escribana Titular
 4 del Registro 1315 de la Capital Federal, comparecen las personas que se identi-
 5 can y expresan sus datos como se detalla a continuación: don Hugo Javier BIL-
 6 BAD, argentino, divorciado de sus primeras nupcias con Leticia Mazzuca, con Do-
 7 cumento Nacional de Identidad número 16.586.300 y C.U.I.T. 20-16586300-4, naci-
 8 do el 29 de marzo de 1964, con domicilio real en la calle Sarmiento 376, Coronel
 9 Suarez, Provincia de Buenos Aires, y doña Daiana HISSA, argentina, soltera, naci-
 10 da el 2 de mayo de 1980, titular del Documento Nacional de Identidad número 28.
 11 184.386, CUIT 27-28184386-4, con domicilio real en la calle Rioja 1029, San Luis,
 12 Provincia de San Luis.- Los comparecientes son personas de mi conocimiento, ma-
 13 nifestando ser plenamente capaces para este otorgamiento.- INTERVIENEN: la se-
 14 gunda en ejercicio de sus propios derechos y el primero en nombre y representa-
 15 ción y en su carácter de PRESIDENTE de la sociedad "CHOIX SOCIEDAD ANO-
 16 NIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA, CONSTRUC-
 17 TORA, AGROPECUARIA", CUIT 30-52324060-5, con domicilio en la calle Moreno
 18 número 502, quinto piso, oficina 513, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, cali-
 19 dad que acredita con: a) Estatuto social otorgado por escritura número 430 de fe-
 20 cha 31 de mayo de 1972, pasada ante el Escribano don Abraham Lewin, al folio
 21 1630 del Registro número 485 de la Capital Federal, a su cargo, la que se inscribió
 22 en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro con fecha
 23 5 de julio de 1972, bajo el número 2427, Folio 308, del Libro 76, Tomo A de Estatu-
 24 tos de Sociedades Anónimas Nacionales; b) Con la escritura de adecuación a la
 25 Ley 19.550 y aumento de capital social celebrado por escritura número 69 de fecha

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.741
 Empresa CHOIX SACIFICA



N 023649599

2 de abril de 1976, y su modificación de estatutos celebrada por escritura 206 de fecha 12 de julio de 1976, ambas ante el Escribano de la Ciudad y Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires, Gregorio Robertazzi, a los folios 179 y 517 respectivamente, del Registro Notarial 40 a su cargo e inscriptas conjuntamente en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro con fecha 27 de diciembre de 1976 bajo el número 4625 del Libro 84 Tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales; c) Aumento de Capital Social otorgada por escritura número 72 de fecha 6 de marzo de 1985, pasada ante el Escribano de la Ciudad y Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires, Gregorio Robertazzi, al folio 178 del Registro Notarial 40 a su cargo, el aumento de capital social celebrado por escritura 229, de fecha 29 de julio de 1986, otorgado ante el Escribano de la Ciudad y Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires, Oscar Erneldo Marguí, al folio 608 del Registro 41 a su cargo y su complementaria número 137 del 7 de abril de 1987, pasada al folio 337 del Registro 41, y ante el citado Escribano de la Ciudad y Partido de Quilmes, Provincia de Buenos Aires, Oscar Erneldo Marguí, todas las que se inscribieron conjuntamente en la Inspección General de Justicia el 9 de agosto de 1988, bajo el número 5391, libro 105 Tomo A de Sociedades Anónimas; d) Con la Reforma de Estatutos Social celebrado por escritura número 81 de fecha 14 de junio de 1994, pasada ante el Escribano Julio Cesar Caparelli, al folio 232, Registro Notarial 632 de esta Ciudad a su cargo, la que se inscribió en la Inspección General de Justicia el 29 de julio de 1994, bajo el número 7500, Libro 115 Tomo A de SA; e) Con la reforma de estatuto social escritura número 20 de fecha 30 de enero de 2001, pasada ante el Escribano de esta Ciudad, Julio Cesar Caparelli, al folio 42, del Registro número 632 de esta Ciudad, a su cargo, la que se inscribió en la Inspección General de Justicia el 19 de febrero de 2001, bajo el número 2327, Libro

Hugo J. Silbado
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

000190



IRENE K. RAINSTEIN
ESCRIBANA
Mat. 9113

DIEGO JAVIER SUZUKI
ESCRIBANO
MAT. 10272
N 023649600

1 14 de Sociedades por Acciones; f) Designación de Autoridades, Cambio de Domici-

2 lio de la Sede Social y Reforma de Estatuto Social otorgado por escritura número

3 270 de fecha 15 de noviembre de 2016, pasada al folio 775, del Registro Notarial

4 86 y ante el Escribano adscripto Santiago Juan Nuñez, de esta Ciudad, inscripta en

5 la Inspección General de Justicia conjuntamente con escritura 273 el 24 de no-

6 viembre de 2016, bajo el número 23223, Libro 82 de Sociedades por Acciones; y g)

7 Aumento de Capital Social y Reforma Artículo Cuarto del Estatuto Social otorgado

8 por escritura número 335 de fecha 22 de septiembre de 2017, pasada al folio 1508

9 de este mismo Registro Notarial a mi cargo, inscripta en la Inspección General de

10 Justicia el 3 de octubre de 2018, bajo el número 18819, Libro 91 de Sociedades por

11 Acciones.- La documentación relacionada en los apartados a) a f) en originales he

12 tenido a la vista y en fotocopia debidamente autenticada obra agregada al folio

13 1508 de este mismo Registro, Protocolo año 2017 al que me remito.- Manifiesta el

14 compareciente la plena vigencia de la representación invocada, con facultades sufi-

15 cientes para este acto.- **Y EXPRESA:** Que a efectos de dar cumplimiento con lo dis-

16 puesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y demás resoluciones adopta-

17 das por la Asamblea, solicita de mí, escribana autorizante, la transcripción de las si-

18 guientes actas: a) Acta de Directorio de fecha 26 de febrero de 2018, obrante a foja

19 162 del Libro Actas de Directorio número 2, rubricado en la Inspección General de

20 Justicia el 4 de Julio de 1996, bajo el número 48937-96; b) Acta de Asamblea Gene-

21 ral Ordinaria de fecha 5 de marzo de 2018, obrante a foja 155 del Libro Actas de A-

22 sambleas número 1, rubricado en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo

23 Comercial de Registro el 23 de agosto de 1972, bajo el número A18676; y c) Acta

24 de fecha 31 de julio de 2018, obrante a foja 34, del Libro Depósito de Acciones y

25 Registro de Asistencia a Asambleas número 2, rubricado en la Inspección General

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.74
Empresa CHOIX SACIFICA



N° 023649600

de Justicia el 15 de diciembre de 2000, bajo el número 104691-00; las que transcrip-
tas íntegramente y en el orden mencionado son del siguiente tenor: a) **Acta de Di-**
rectorio: "ACTA DE DIRECTORIO. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los
26 días del mes de Febrero de 2018, a las 15:00 horas, se reúnen en la sede social
de Choix S.A.C.I.F.I.C.A. sita en Moreno N° 502 Piso 5, Oficina 513, de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires, Directorio de Choix S.A.C.I.F.I.C.A. Preside la presente
asamblea el Sr. Hugo Javier Bilbao, en su carácter de Presidente del directorio de
la Sociedad. El Sr. Presidente declara abierto el acto, celebrándose la presente a-
samblea en los términos del artículo 237, último párrafo de la ley 19.550 y sus modi-
ficatorias (la "Ley de Sociedades") y prescindiéndose de la publicación de la convo-
catoria. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el pri-
mer punto del Orden del Día: Llamado a Asamblea General Ordinaria para el día 5
de Marzo de 2018, a las 15:00hs. en primera convocatoria, a las 16:00 horas en se-
gunda convocatoria en los cuales se tratarán los siguientes puntos del Orden del
día: 1°) Designación de dos accionistas para firmar el acta; 2°) Consideración de la
renuncia del Sr. Nahuel Julián Paradela a su carácter de Director Suplente de la So-
ciudad. No habiendo otros temas para tratar, se cierra el acto siendo las 16:00 ho-
ras, previa lectura, aprobación y firma de la presente acta.- **NOTA:** Los accionistas
podrán depositar sus acciones hasta el día 27 de FEBRERO de 2018 en el domici-
lio referido, entre las 10:00 hs. y las 17:00 hs. Esta sociedad no se encuentra com-
prendida en el Art. 299 de la Ley 19.550. **EL DIRECTORIO.- Sigue una firma ilegí-**
ble.- ES COPIA FIEL, doy fe, del Acta de referencia obrante a foja 162 del Libro Ac-
tas de Directorio número 2 precitado; cuyo original tengo a la vista para este acto;
doy fe.- b) **Acta de Asamblea: "ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.**
En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 5 días del mes de marzo de 2018, a

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 14:744
Empresa CHOIX SACIFICA

000191



IRENE N. RAINSTEIN
ESCRIBANA
Mat. 2113



HUGO JAVIER BILBAO
ESCRIBANO
MAT. 4524
N 023649601

1 las 15:00 horas, se reúnen en la sede social de Choix S.A.C.I.F.I.C.A sita en la calle
2 Moreno 502, 5to piso, Of. 513, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los accio-
3 nistas que figuran en la correspondiente foja del Libro de Depósito de Acciones y
4 Registro de Asistencia a Asambleas de la Sociedad. Preside la presente asamblea
5 el Sr. Hugo Javier Bilbao, en su carácter de Presidente del Directorio de la Socie-
6 dad. El Sr. Presidente declara abierto el acto luego de constatar la presencia de ac-
7 cionistas que representan la totalidad del capital social emitido y en circulación de la
8 Sociedad, celebrándose la presente asamblea en los términos del artículo 237, úl-
9 timo párrafo, de la ley 19.550 y sus modificatorias (la "Ley de Sociedades") y pres-
10 cindiéndose de la publicación de la convocatoria. Acto seguido, el Sr. Presidente
11 pone a consideración de la asamblea el primer punto del Orden del Día: Designa-
12 ción de dos accionistas para firmar el acta. Puesto el primer punto del orden del
13 día a tratamiento de la asamblea de accionistas, toma la palabra el Sr. Presidente y
14 propone que el acta que se labre sea suscripta por la totalidad de los accionistas.
15 Puesto el tema a consideración el mismo es aprobado por unanimidad de los votos
16 presentes. Acto seguido, el Sr. Presidente pone a consideración de la asamblea el
17 segundo punto del Orden del Día: Consideración de la renuncia del Sr. Nahuel
18 Julián Paradela a su carácter de Director Suplente de la Sociedad. Puesto el a
19 consideración, toma la palabra el Sr. Hugo Javier Bilbao y expresa que, como es de
20 conocimiento de los presentes el Sr. Nahuel Julián Paradela ha notificado a la so-
21 ciedad su renuncia al carácter de Director suplente de la Sociedad, renuncia ella
22 que no ha sido de ninguna forma maliciosa ni intempestiva, ni ha afectado o afecta-
23 ra a la gestión de la sociedad que únicamente se debe al cambio del elenco accio-
24 nario, en virtud de la misma, el Sr. Bilbao propone (i) se acepte la renuncia presen-
25 tada por el Sr. Nahuel Julián Paradela; (ii) se designe a la señora Daiana Hissa,

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



N 023649601

DNI 28.184.386 con domicilio en Rioja N° 1029, San Luis, Provincia de San Luis 26
 como Director Suplente. Tal designación propone que se realice desde el día de las 27
 fechas hasta la aprobación del ejercicio económico que finalice el 31 de marzo de 28
 2019. Dicho todo lo anterior, el Sr. Presidente pone la propuesta formulada a vota- 29
 ción de los accionista, siendo la misma aprobada por unanimidad. Presente en este 30
 acto el Director suplente designado, el mismo acepta el cargo. No habiendo otros 31
 temas para tratar se cierra el acto siendo las 16:00 horas, previa lectura, aproba- 32
 ción y firma de la presente acta.- Siguen dos firmas ilegibles".- ES COPIA FIEL, doy 33
 fe, del Acta de referencia obrante a foja 155 del Libro Actas de Asamblea número 1 34
 precitado; cuyo original tengo a la vista para este acto; doy fe.- c) Acta del Libro 35
 Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas: "ASAMBLEA GE- 36
 NERAL del 31 de Julio de 2018.- Numero de Orden.- Fecha.- Año 2018.- Día.- 37
 Mes.- ACCIONISTA.- (Nombre completo y Apellido).- (Documento de Identidad).- 38
 (Domicilio).- REPRESENTANTE.- (Nombre completo y Apellido).- (Documento de I- 39
 dentidad).- (Domicilio).- CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS.- NUME- 40
 ROS DE LOS TITULOS, ACCIONES O CERTIFICADOS.- CAPITAL.- \$.- Cantidad 41
 de Votos.- FIRMAS.- 31.- 7.- Hugo Javier Bilbao.- DNI 16.586.300.- Sarmiento 376, 42
 Coronel Suarez, Pcia Bs As.- Por sí.- 4.950.000.- 4.950.000.- 4.950.000.- Sigue una 43
 firma ilegible.- 31.- 7.- Dalana Hissa.- DNI 28.184.386. Rioja 1029, San Luis, Pcia 44
 Bs As.- Por sí.- 50.000.- 50.000.- 50.000.- Sigue una firma ilegible.- 5.000.000.- 5. 45
 000.000.- 5.000.000.- El 31 de julio de 2018 se cierra el presente libro de Depósito 46
 de Acciones y Registro de Asistencias a Asambleas con la presencia de 2 (dos) ac- 47
 cionistas, todos por sí, los que representan un capital de \$ 5.000.000 y 5.000.000 48
 de votos representando el cien por ciento del Capital Social y votos de la sociedad.- 49
 Sigue una firma ilegible".- ES COPIA FIEL, doy fe, del Acta de referencia obrante a 50

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA



IRENE N. RAINSTEIN
ESCRIBANA
M.E. 3113



000192
DIEGO JAVIER
ESCRIBANO
MAT. 4523
N 023649602

1 foja 34 del Libro Depósito de Acciones y Registro de Asambleas número
2 ro 2 precitado; cuyo original tengo a la vista para este acto; doy fe.- Y el señor Hugo
3 Javier Bilbao en el carácter invocado y acreditado, CONTINUA DICIENDO: i) Que
4 solicita de mí, escribana autorizante expida primera copia de la presente y que dis-
5 pensa al mismo de la inscripción de la presente en el Registro respectivo, la que rea-
6 lizará por sí o por intermedio de sus apoderados; y ii) Que AUTORIZA y confiere
7 PODER ESPECIAL a favor de los señores Luis Ramón BOTTO y/o Juan Carlos
8 MARZANO, y/o a la escribana autorizante para que actuando en forma conjunta,
9 separada, alternada o indistintamente uno cualquiera de ellos, puedan obtener la
10 conformidad administrativa e inscripción en la Inspección General de Justicia; acep-
11 tar cualquier observación de la autoridad de contralor, contestar vistas, suscribir los
12 instrumentos públicos y privados que correspondan, inclusive escrituras comple-
13 mentarias, aclaratorias y/o rectificatorias, publicar edictos, presentar y retirar docu-
14 mentación, efectuar solicitudes, y en fin efectuar cualquier otro acto y/o gestión con-
15 ducente al mejor desempeño de su cometido.- Y la Señora Dalana HISSA, DICE:
16 Que viene por la presente, a todo evento, a aceptar el cargo para el que fuera de-
17 signada, constituyé domicilio especial en la calle Rioja 1029, San Luis, Provincia de
18 San Luis y manifiesta con carácter de declaración jurada que conoce el contenido
19 de la Resolución UIF 52/2012, el listado establecido en el artículo 1º de la misma, y
20 que en tal virtud se encuentra incluida y/o alcanzada dentro de la "Nómina de Fun-
21 ciones de Personas Expuestas Políticamente".- LEO a los comparecientes por op-
22 ción de los mismos quienes la otorgan y firman por ante mí, doy fe.- Hugo Javier
23 BILBAO.- Dalana HISSA.- Está mi sello.- Ante mí IRENE NORMA RAINSTEIN.-
24 CONCUERDA con su escritura matriz que pasó ante mí al folio 36, del Registro No-
25 tarial 1.315 de la Capital Federal, a mi cargo. Para LA SOCIEDAD, expido el presen-

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



N 023649602

te PRIMER TESTIMONIO en cuatro fojas de Actuación Notarial numeradas correlativamente desde la N 023649599 a la presente inclusive, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

DR. H. RABSTEIN
ESCRIBANA
M. 3713



Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

000193

Diego Javier Sorin
ESCRIBANO
MAT 4524

2019 - Año de la Exportación

Número Correlativo IGJ: 177165 Cuit: 30523240605

Tipo Sociedad: SOCIEDAD ANONIMA

Razón Social: CHOIX S.A COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA
INMOB. CONST.AGROP

Número de Trámite: 7984082

Código de Trámite	Descripción
00544	RENUNCIA DE DIRECTOR SUPLENTE
01025	DESIGNACION DE DIRECTOR SUPLENTE

Escritura/s: 10-

y/o instrumentos privados:

Observaciones:

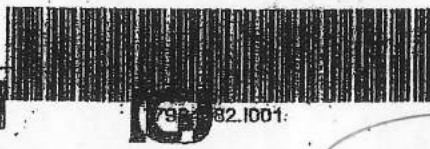
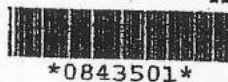
Inscrito en este registro bajo el número: 2274 del Libro: 93

tomo: de: SOCIEDADES POR ACCIONES

Buenos Aires, 1 de febrero de 2019



JAVIER RABOSTO
Coordinador
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

FOTOCOPIA AUTENTICADA EN
FOJA DE ACTUACION NOTARIAL

Nº 021661259 B.C.M.

25 FEB 2021

DIEGO JAVIER
ESCRIBANO
M.L.T.

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Hugo J. Dilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA





ACTUACION NOTARIAL
LEY 12.990



000134

SORIN
NO
524



T 021661259

En mi carácter de Escribano Titular del Registro Notarial 2112 de Capital Federal
CERTIFICO que el documento adjunto, extendido en SESENTA Y NUEVE (69) foja/s, que sello
y rubrico, es/son COPIA/S FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Buenos Aires, 25 de Febrero de 2021

Diego JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

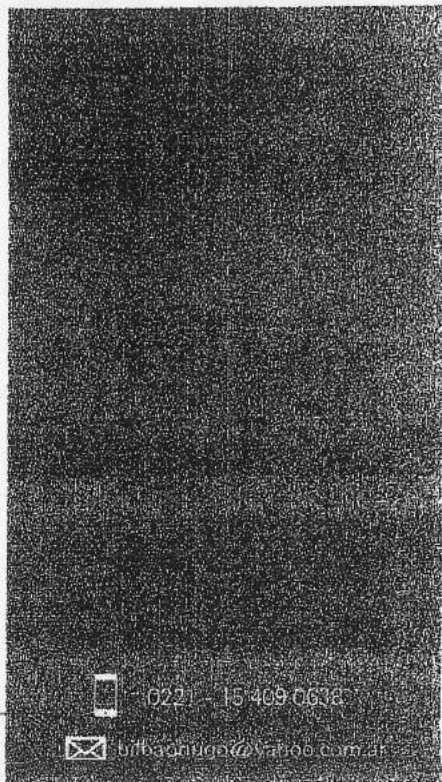
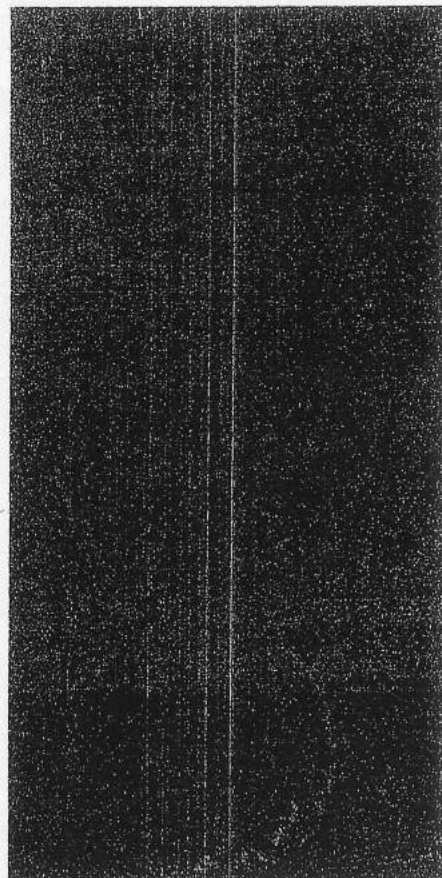
Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

3/18/12

| | |

000195

**CURRICULUM VITAE
HUGO JAVIER BILBAO**



☎ 0221 - 15 409 0638

✉ bilbaojhugo@yahoo.com.ar

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A.F.I.C.A.

CURRICULUM VITAE HUGO JAVIER BILBAO



PERFIL

Profesional
universitario con
amplia experiencia

DATOS

D.N.I: 16.586.300
Fecha y lugar de Nacimiento: Coronel Suárez - 29 de Marzo de 1964
Estado Civil: Divorciado
Domicilio: Rodriguez Peña 2086, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Nro Matricula: 44.744

0221 - 15 409 0638

bilbaohugo@yahoo.com.ar

ESTUDIOS

Universitario

Casa de Estudios: Universidad Nacional del Sur
Titulo obtenido: **Ingeniero Civil, orientación vías de comunicación**

Promedio General Universidad

9,17

Secundario

Casa de Estudios: Colegio Nacional de Coronel Suárez
Titulo obtenido: **Bachiller**

Promedio General Bachiller

9,88

OBRAS EJECUTADAS

- Refacción Escuela Primaria 11 San Fernando, Pcia Buenos Aires
- Refacción Escuela Especial 502 San Fernando, Pcia Buenos Aires
- Refacción Escuela Primaria 5 San Miguel, Pcia Buenos Aires
- Refacción Escuela Especial 502 Hurlingham, Pcia Buenos Aires
- Ampliación y Rehabilitación Escuela Secundaria 8 La Matanza, Pcia Buenos Aires
- Ampliación y Rehabilitación Escuela Secundaria 91 La Matanza, Pcia Buenos Aires
- Rehabilitación Jardín de Infantes 901 San Fernando, Pcia de Buenos Aires
- Rehabilitación Escuela Primaria 24 San Miguel, Pcia Buenos Aires
- Rehabilitación Jardín de Infantes 901 San Miguel, Pcia Buenos Aires

DESEMPEÑO PROFESIONAL

Gestión

Liderazgo

Conocimiento

Comunicación

Experiencia

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

- Natatorio Municipal, Almirante Brown, Pcia. Buenos Aires.
- Polideportivo Municipal, Almirante Brown, Pcia. Buenos Aires.
- Vestuarios en Parque Municipal Eva Peron, Lomas de zamora, Pcia. Buenos Aires.
- Cerco perimetral e iluminacion exterior, Centro Integral de Deportes, Almirante Brown, Pcia. Buenos Aires.
- Reacondicionamiento del piso e iluminacion del Gimnasio, Centro Integral de Deportes, Almirante Brown, Pcia. Buenos Aires.
- Readecuacion, Refuncionalizacion, Mantenimiento correctivo y preventivo de Edificios Escolares, Almirante Brown, Pcia. Buenos Aires.
- Refacciones en varias Escuelas, Etapa II, Lomas de Zamora, Pcia. Buenos Aires.
- Readecuacion, Refuncionalizacion, Mantenimiento correctivo y preventivo de Edificios Escolares, Almirante Brown, Zona 5 (Glew, Longchamps, Ministro Rivadavia), Pcia. Buenos Aires.
- Ampliacion, Readecuacion, Refuncionalizacion, Mantenimiento correctivo y preventivo de Edificios Escolares, Almirante Brown, Pcia. Buenos Aires.
- Refacciones generales, Escuelas, Etapa III, Lomas de Zamora, Pcia. Buenos Aires.

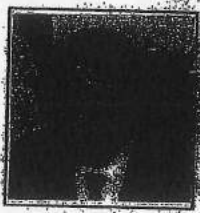
000137

Hugo J. Dilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

000198

COLEGIO DE INGENIEROS
de la Provincia de Buenos Aires
Ley 10.440 y sus modificatorias 10.696, 12.111 y 13.616

Matrícula: 44.744



Art. 2º Inc. 4º
Previo a todo trabajo el
Profesional deberá tener
vigente su Matrícula


DNI 16.586.300
Doc. de Identidad

Profesional

El señor Hugo Javier BILBAC
está inscripto como INGENIERO CIVIL (UNS)
insc.: 23-10-92

La Plata, 26 de abril de 2012


PERSONA ENCARGADA DEL AREA ADMINISTRATIVA
COORDINADORA AREA ADMINISTRATIVA


PRESIDENTE DEL CONSEJO SUPERIOR

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A.F.I.C.A.



**COLEGIO DE INGENIEROS
de la Provincia de Buenos Aires**

000199

GESTION WEB PARA EL PAGO DE LA MATRICULA PROFESIONAL

Esta Boleta puede abonarse en Banco Provincia o en cualquier Agencia de ProvinciaNet y a partir del 01-08-19 tambien en RIPSA

Realice una transferencia para abonar esta boleta al CBU: 0140999801200004602957
y luego envíe el comprobante por mail a contable@colegioingenieros.org.ar

#QUEDATEENCASA



Acreditar en Banco Provincia

Matricula: 44744 Nombre: BILBAO HUGO JAVIER

PAGO ANUAL (descuento aplicado) 2021 y deuda si la hubiere, INCLUYE LAS CUOTAS:

-2021/1 = \$ 4300.00
-2021/2 = \$ 4300.00
-2021/3 = \$ 4300.00

Vencimientos

Total a pagar hasta el 31/01/2021 = \$ 10965.00
Total a pagar hasta el 31/01/2021 = \$ 10965.00
Total a pagar hasta el 31/01/2021 = \$ 10965.00

Talon para el Banco

Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires

Matricula: 44744 Nombre: BILBAO HUGO JAVIER

CUOTAS A PAGAR:

-2021/1 = \$ 4300.00
-2021/2 = \$ 4300.00
-2021/3 = \$ 4300.00

Vencimientos

Total a pagar hasta el 31/01/2021 = \$ 10965.00
Total a pagar hasta el 31/01/2021 = \$ 10965.00
Total a pagar hasta el 31/01/2021 = \$ 10965.00

Talon para el Consejo Superior

Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires

Matricula: 44744 Nombre: BILBAO HUGO JAVIER

CUOTAS A PAGAR:

-2021/1 = \$ 4300.00
-2021/2 = \$ 4300.00
-2021/3 = \$ 4300.00

Vencimientos

Total a pagar hasta el 31/01/2021 = \$ 10965.00
Total a pagar hasta el 31/01/2021 = \$ 10965.00
Total a pagar hasta el 31/01/2021 = \$ 10965.00

Hugo J. Bilbao ^{MS}
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SAC/FICA

Si alguna cuota considerada impaga ha sido abonada por Ud. envíenos el comprobante de pago via mail para acreditarle el mismo
mail: contable@colegioingenieros.org.ar

Talon para el Profesional

Comprobante de TransferenciaImporte Debitado **\$ 10.965,00**Descripción Cta Destino **matricula cipba**CBU/CVU Beneficiario **0140999801200004602957**CUIT/CUIL/CDI/DNI
Beneficiario **30623834170**Titular Cta Destino **Colegio Ingenieros Pcia B**Cta Débito **CTA \$ XXX-XXX161/5**Concepto Transferencia **Varios**Información Adicional **Varios**Plazo de Acreditación **En el acto**Fecha **22/01/2021**Número de
Comprobante **18689267**

Recuerde que puede consultar e imprimir este comprobante ingresando al módulo de Pagos y Transferencias en Online Banking Personas.

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

SUBCONTRATO DE OBRA

Entre:

MAKO S.A.C.I.F.I.A. Y C., C.U.I.T. 30-52306057-7, con domicilio en la calle 520 N° 4521 de la Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, representada en este Acto por el Presidente Sr. Horacio Castro, en adelante **"EL COMITENTE"**, en su condición de Contratista para la ejecución de la Obra: **"REDES FINAS DE CLOACAS MORENO CATONAS IV NORTE Y SUR, Partido de Moreno, LPI Nro. 4/2017, Lote N°2"**, adjudicada por RESOL-2017-651-E-GDEBA-MIYSPGP de fecha 15/11/2017 ("La Obra"), por una parte; y por la otra **CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A., CUIT 30-52324060-5**, constituyendo domicilio en la Calle Moreno 502, Piso 5, Oficina 513, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada por su Presidente Sr. Hugo Javier Bilbao, DNI16.586.300, en adelante **"EL SUBCONTRATISTA"**, convienen en celebrar el siguiente

SUBCONTRATO:

ARTÍCULO 1. OBJETO: "EL COMITENTE" encomienda a "EL SUBCONTRATISTA", y este acepta, la ejecución de la obra denominada: **"REDES FINAS DE CLOACAS MORENO CATONAS IV NORTE Y SUR, Partido de Moreno, LPI Nro. 4/2017, Lote N°2"**, adjudicada por RESOL-2017-651-E-GDEBA-MIYSPGP de fecha 15/11/2017 y con CONTRATO celebrado entre "EL COMITENTE" y el MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (en adelante "EL MINISTERIO") en fecha 27 de noviembre de 2017 (en adelante "EL CONTRATO"), en los plazos, términos, condiciones y características técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, la Oferta, "EL CONTRATO" y demás documentación licitatoria, que "EL SUBCONTRATISTA" declara le ha sido entregada en su totalidad y que forma parte integrante de este Subcontrato.

ARTÍCULO 2. MONTO: El monto del presente SUBCONTRATO asciende al saldo de precio de "EL CONTRATO", con más las redeterminaciones de precios ya presentadas y las futuras que se aprobaren, que a la fecha asciende a la suma de \$ 86.993.743,41.

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

El monto del presente SUBCONTRATO será abonado conforme avance y certificación de obra aprobada y abonada por "EL MINISTERIO", en los términos y condiciones del art. 4 del presente, y previa deducción de:

- Alquiler mensual del obrador (\$20.000) y costo de los servicios públicos;
- Seguros (responsabilidad civil, Ejecución de contrato, Anticipo financiero);
- Sueldos y jornales del personal afectado a la obra contratado por "EL COMITENTE" (actualmente 3 personas); ello, con las cargas sociales, fondo de desempleo, aportes sindicales (Uocra, Uecara), IERIC (aportes mensuales y multas que puedan generarse atribuibles al subcontratista), costo de exámenes preocupacionales. Y los costos adicionales que pueda generar a futuro dicho personal;
- Gastos del representante técnico (incluyendo aportes, etc.);
- Provisiones a la repartición
- Gastos impositivos (Ingresos brutos Pcia. de Buenos Aires: 3.5%; Impuesto al cheque 1.2%; y tasas municipales).

Montos a deducir que serán oportunamente liquidados por "EL COMITENTE", de manera previa a la emisión de cada factura por parte de "EL SUBCONTRATISTA".

ARTÍCULO 3. ANTICIPO: "EL COMITENTE" abonará un anticipo financiero a "EL SUBCONTRATISTA" que asciende a \$ 3.450.000,00. El mismo será pagadero de la siguiente manera: \$ 750.000,00 con cheque el día 12/09/2018, \$ 1.500.000,00 con cheque el día 16/10/2018 y \$ 1.200.000,00 el día 30/11/2018.

El Anticipo financiero será proporcionalmente descontado al abonarse cada certificado de obra futuro.

ARTÍCULO 4. MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO: La medición y certificación de los trabajos será efectuada de manera conjunta por "EL COMITENTE" y "EL SUBCONTRATISTA", siendo su aprobación provisional y quedando sujeta a la medición y certificación definitiva que efectúe la Inspección de Obra de "EL MINISTERIO".

El pago del precio pactado en el presente SUBCONTRATO se realizará conforme la certificación de avance de los trabajos según las previsiones del Pliego de Bases y Condiciones y "EL CONTRATO", y de acuerdo al cómputo contratado más las eventuales mejoras que se aprueben

al proyecto, ya sea por modificación o ampliación del mismo, y que hubieran sido realmente ejecutados.

"EL COMITENTE" abonará las facturas a "EL SUBCONTRATISTA", pari passu y dentro de las SETENTA Y DOS HORAS (72 hrs.) de percibido el importe de la correspondiente factura que hubiera sido presentada ante "EL MINISTERIO", previa deducción de las sumas que correspondan conforme lo indicado en el art. 2 de este SUBCONTRATO.

ARTÍCULO 5. CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y RESPONSABILIDAD DEL SUBCONTRATISTA: "EL SUBCONTRATISTA" cumplirá estrictamente con todas las disposiciones laborales, previsionales, de seguridad social y convenios vigentes homologados, respecto del personal que emplee en las prestaciones a su cargo de este contrato. Asimismo a las normas de seguridad establecidas en la Ley 19.587 de Higiene y Seguridad en el Trabajo y sus decretos y resoluciones reglamentarias y complementarias y toda otra norma que sobre el particular pudiera dictarse en el futuro en lo que hace a la creación y mantenimiento de las condiciones de seguridad y medio ambiente en el trabajo.

En consecuencia, "EL SUBCONTRATISTA" responde directamente de los daños y perjuicios derivados de cualquier accidente sufrido o producido por él o por su personal, ya sea a "EL COMITENTE" o a terceros durante la realización de los Trabajos, como consecuencia del incumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene o de cualquier normativa aplicable. Todo el personal de "EL SUBCONTRATISTA" deberá utilizar el equipo de protección personal adecuado y específico para el Trabajo a realizar, cumplimentando las normas aplicables. Las infracciones reiteradas en materia de Seguridad e Higiene cometidas por un trabajador de "EL SUBCONTRATISTA", obligarán al mismo a sustitución.

"EL SUBCONTRATISTA" responderá directamente de los daños y sanciones administrativas derivados de cualquier accidente sufrido o producido por él o por su personal durante la realización de los Trabajos, bien sea a "EL COMITENTE" o a terceros.

ARTÍCULO 6. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO Y SEGUROS: "EL SUBCONTRATISTA" deberá presentar ante "EL COMITENTE", dentro de los diez (10) días hábiles y antes del inicio de los trabajos, como requisito indispensable, las garantías de cumplimiento y seguros exigidos en la documentación licitatoria, que deberá contratar en una aseguradora a satisfacción de "EL COMITENTE", adecuadas, en el caso que corresponda, al importe del presente SUBCONTRATO.

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

ARTÍCULO 7. RESCISIÓN POR CULPA DEL SUBCONTRATISTA: "EL COMITENTE" podrá rescindir de pleno derecho el presente SUBCONTRATO, independientemente de cualquier reclamo judicial y/o extrajudicial que pueda corresponder, en los siguientes casos: a) Por incumplimiento por parte de "EL SUBCONTRATISTA" de cualquiera de las obligaciones asumidas en este Contrato; b) Por interrupción de los trabajos sin causa justificada por un plazo igual o mayor a diez (10) días corridos, o por interrupciones discontinuas cuya sumatoria fuera equivalente a treinta (30) días, salvo que dichas interrupciones se deban a casos fortuitos o de fuerza mayor en los términos previstos por el Código Civil y Comercial; c) Por no constituir las garantías y/o seguros en los plazos y condiciones establecidas en este SUBCONTRATO, o por no completarlos pertinentemente cuando se hubieren afectado parcialmente, o por no renovarlos con la antelación necesaria a la fecha de su vencimiento o caducidad; d) Por incumplimiento de las obligaciones laborales y/o de las normas de seguridad e higiene, o por incumplimiento en la presentación oportuna de la documentación laboral; e) Por cesión o subcontratación del Contrato sin autorización previa y expresa de la "EL COMITENTE".

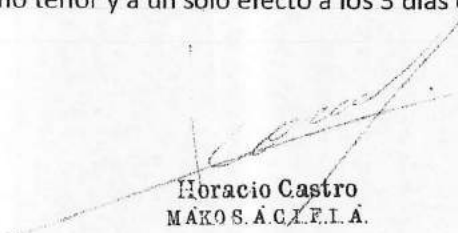
En los casos indicados precedentemente, la rescisión del SUBCONTRATO por culpa de "EL SUBCONTRATISTA", procederá previa intimación de "EL COMITENTE" a fin de que se subsane el incumplimiento en el cual se encuentra incurso dentro del término de cinco (5) días subsiguientes a la notificación que se le efectuare al efecto.

ARTÍCULO 8. RESCISIÓN POR CULPA DEL COMITENTE: "EL SUBCONTRATISTA" podrá resolver este SUBCONTRATO por culpa de "EL COMITENTE" cuando se verifique la mora en el pago de las sumas debidas, de conformidad con lo establecido en el art. 4 del presente, para lo cual "EL SUBCONTRATISTA" deberá intimar a "EL COMITENTE" a subsanar su incumplimiento en un plazo máximo de 15 días, caso contrario quedará rescindido el contrato por su culpa, debiendo devolver "EL SUBCONTRATISTA" las Pólizas de Garantía y Seguros oportunamente entregadas.

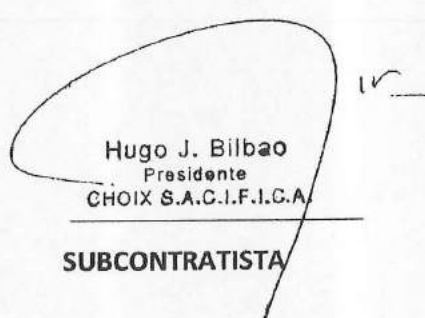
ARTICULO 9. DOMICILIOS Y JURISDICCIÓN: Para todos los efectos legales, "EL COMITENTE" y "EL SUBCONTRATISTA", constituyen domicilio real y legal en los enunciados al comienzo donde tendrán validez todas las notificaciones judiciales y/o extrajudiciales que se cursen, quedando a cargo de quien modifique su domicilio, la obligación de comunicar por medio fehaciente a la otra parte el nuevo. Cualquier diferendo o litigio a propósito de las obligaciones de las partes

que emerjan del presente, que deba dirimirse en instancia judicial, será sometido a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad La Plata, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.

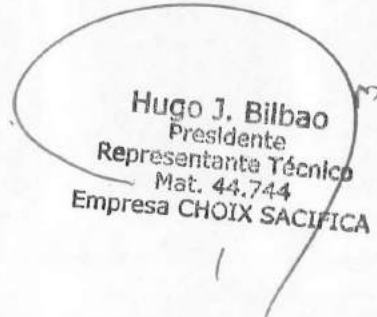
En prueba de conformidad de las partes se firman en la Ciudad de La Plata, dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto a los 3 días del mes de Septiembre de 2018.-----


Horacio Castro
MÁKO S. A. C. I. F. I. A.

COMITENTE


Hugo J. Bilbao
Presidente
CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A.

SUBCONTRATISTA


Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

000204

TECMA S.A.
OBRAS CIVILES Y SANITARIAS

TECMA SA

mail: ofitecnica@tecma-sa.com.ar

Calle 115 n° 1530 La Plata - Buenos Aires
CUIT N° 30-62386652-8

Tel. (0221) 427-1915

Fax: (0221) 489-2594

NOTA DE PEDIDO N° 64/2019

ORDEN DE COMPRA

LUGAR:
La PlataFECHA:
05/06/2019**CLÁUSULAS PARTICULARES**

Documentación obra:	1	Programa de Seguridad aprobado por ART
	2	Parte Diario (Horarios ingreso y egreso, Sectores de Trabajo, Tareas a realizar, Consignaciones altas y bajas, personal, equipos, etc.)
	3	Pliego de especificaciones particulares y normas de Absa de instalación de cañerías, conexiones, etc.
	4	Presupuesto
	3	Fotografía (Antes del inicio de obra, avance de obra y finalización de la misma)
Provisiones a cargo del Contratista:	1	Todos los materiales para la ejecución de la obra
Tareas a cargo del Subcontratista	1	Mano de obra - baño en el frente de obra - vallas - consumibles - obrador - seguridad

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

RODOLFO M. CARROZZO
Ing. Civil
Mat. Pcia. Bs. As. 44297
Mat. Nac. 15209

000205



TECMA SA

mail: ofitecnica@tecma-sa.com.ar

Calle 115 n° 1530 La Plata - Buenos Aires
CUIT N° 30-62386652-8

Tel. (0221) 427-1915

Fax: (0221) 489-2594

NOTA DE PEDIDO N° 64/2019	ORDEN DE COMPRA	LUGAR: La Plata	FECHA: 05/06/2019
----------------------------------	------------------------	---------------------------	-----------------------------

CLÁUSULAS PARTICULARES

OBRA: RED CLOACAL MORON RESTO 1 Y RESTO 4
LOCALIDAD: MORON - PCIA DE BS.AS.
COMITENTE: DIRECCION PROVINCIAL DE AGUA Y CLOACA (DIPAC)
CONTRATISTA: TECMA SA
Representantes: Ing Rodolfo Marcelo Carrozzo en carácter de apoderado
Domicilio legal: Calle 115 n° 1530 La Plata, Partido de La Plata.
Representante en obra:

UBCONTRATISTA: CHOIX SACIFICA
Representante: HUGO BILBAO
 CUIT 30-52324060-5
 Moreno 502 - Piso 5 - Oficina 513 - Ciudad de Buenos Aires
Domicilio legal:

Lugar de pago: Calle 115 n° 1538 La Plata, Partido de La Plata, Provincia Buenos Aires.
Días de pago: Lunes y miercoles de 13:00 a 17:00 hs
Sistema de contratación: Unidad de Medida según lo realizado

Cláusulas generales: Se adjuntan al presente y serán de aplicación al presente contrato en todo lo que no se opongan a las presentes Cláusulas Particulares.

Precios: No incluyen el impuesto al valor agregado.

Forma de pago: Certificados mensuales según lo certificado por el comitente, pagados con valores diferidos a 30 días, se pagaran adelantos de quincena que seran descontados del certificado correspondiente. Se efectuará un descuento del 5% en concepto de Fondo de Reparó, el cual será reintegrado al efectuarse la Recepción Provisoria de la Obra por parte del Comitente. Con la presentación de la factura correspondiente se deberán entregar los comprobantes de pago de los aportes previsionales, ART, IERIC, UOCRA, DEPÓSITO DE FONDO DE DESEMPLEO, Y SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO.

Importe de la O.C. \$ 6.923.625 + IVA

Cañerías a Instalar 7.250 ml cañería PVC cloacal 200 mm

Medición: La obra será certificada con los mismos porcentaje que le certifiquen a la contratista principal de los tramos ejecutados.

Ampliación de Orden de compra: Se detalla en Forma de Pago

Plazo de entrega:
Fecha de Inicio: Fecha prevista 15/06/2019 - Previa aprobación por parte del comitente.

Período de Garantía: 300 DIAS

Obrador: Será a cargo de la Subcontratista
Seguridad: Será a cargo de la Subcontratista
Ayuda de Gremios: Será a cargo de la Subcontratista

Hugo J. Bilbao
 Presidente
 Representante Técnico
 Mat. 44.744
 Empresa CHOIX SACIFICA

RODOLFO M. CARROZZO
 Ing. Civil
 Mat. Pcia. Bs. As. 44887
 Mat. Nac. 15209

Buenos Aires 02 de Marzo de 2021.

DECLARACION DE DOMICILIO

Por medio de la presente, CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A., CUIT 30-52324060-5, declara constituir domicilio en la calle España N°169. Salliquelo, Provincia de Buenos Aires y Con domicilio real en calle Av Santa Fe 1391 piso 5°. Provincia de Buenos Aires Argentina.

Domicilio constituido a todos los efectos del trámite licitatorio.

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A.

Buenos Aires 02 de Marzo de 2021.

DOMICILIO ELECTRONICO.

Por medio de la presente, la Empresa CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A., CUIT 30-52324060-5,

Informa:

Razón Social: CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A

Domicilio legal: Moreno 502, piso 5, oficina 513, C.A.B.A

Domicilio Real: Av Santa Fe 1391 Piso 5º, C.A.B.A

Domicilio Constituido: España N° 169, Salliquelo.

Representante Técnico: Hugo Javier Bilbao.

Teléfono: (011) 5218-4680.

Mail: proyectos@choixconstructora.com.ar

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A


000208



Ciudad Autónoma de Buenos Aires 02 de Marzo de 2021.

**DECLARACIÓN JURADA ACEPTACION DE SOMETIMIENTO A LA JUSTICIA
PROVINCIAL**

El que suscribe HUGO JAVIER BILBAO, DNI 16.586.300 en nombre y representación de la empresa CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A. y con poder suficiente para obrar en su nombre y que se encuentra vigente, DECLARA BAJO JURAMENTO que para cualquier cuestión Administrativa o Judicial que se suscite se aceptará el sometimiento a la jurisdicción del Juzgado en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de Trenque Lauquen, Provincia de Buenos Aires, y renuncia a todo otro fuero especial o jurisdicción que pudiera corresponder, incluido el federal, para entender toda cuestión que suscite la licitación, adjudicación y ejecución del contrato.

Hugo J. Bilbao 
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA



CHOIX CONSTRUCTORA – Av Santa Fe 1391 piso 5º C.A.B.A.
011 – 5218 – 4680 - choixconstructora@gmail.com

10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

Sistema Padron Web
Ingresos Buitos
Convenio Multilateral

000209

Fecha y Hora Emisión	Jurisdicción Sede	
11/02/2021 09:34	901 - CAPITAL FEDERAL	
Nº de CUIT	Nº de Inscripción	Tipo de Contribuyente
30-52324060-5		Sicom

JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Apellido y Nombres o Razón Social
CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A.

Información modificada en el trámite

Domicilio Fiscal en la Jurisdicción Sede
SAN MARTIN 00483 Piso: 9 Ofic: C - CIUDAD DE BUENOS AIR (1384)

Domicilio Principal de Actividades
SANTA FE AV. 1391 Ruta: 61 Piso: 5 - CAPITAL FEDERAL (1059)

Naturaleza Jurídica y otros datos de la Entidad
230-Sociedad Anónima / Nro. I.G.J.: 2427 / Fecha. I.G.J.: 1972-07-05 / Fecha Cierre Ejercicio: 2008-03-31 / Duración Años:

Actividades

Tipo	Art.	CUAC	Descripción	Fecha Alta	Fecha Baja
S	002	241009	Fabricación en industrias básicas de productos de hierro y acero n.	01/12/2020	
P	006	439990	Actividades especializadas de construcción n.c.p.	30/04/1979	
S	006	452310	Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas	01/04/1979	02/04/1979
S	006	452591	Actividades especializadas de construcción n.c.p., excepto montajes	30/04/1979	31/12/2017
S	002	465400	Venta al por mayor de máquinas - herramienta de uso general	01/12/2020	
S	002	466399	Venta al por mayor de artículos para la construcción n.c.p.	01/12/2020	
S	002	477490	Venta al por menor de artículos nuevos n.c.p.	01/11/2020	
S	002	701090	Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes	01/02/2000	30/11/2000

NOTA:

Jurisdicciones

Jurisdicción	Fecha	Fecha	Jurisdicción	Fecha	Fecha
901 - CAPITAL FEDERAL	05/04/1982		902 - BUENOS AIRES	30/04/1979	
904 - CORDOBA	30/09/1981	31/05/2019	922 - STGO DEL ESTERO	01/10/1999	31/05/2019

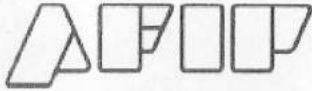
Señor Contribuyente: Los datos aquí consignados son los declarados por Usted. De verificar alguna diferencia en los mismos, le rogamos manifestarlo de inmediato para su modificación.

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

[Handwritten signature]

MIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

[Faint, illegible handwritten text]



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

000210

HUGO LAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4624

CHOIX SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOBILIARIA AGROPECUARIA CUIT: 30-52324060-5

Forma Jurídica: **SOC. ANONIMA**

Fecha Contrato Social: **21-04-1972**

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2016
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
GANANCIAS SOCIEDADES	08-1972
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s): 421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: 11/2013
410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: 02/2017
410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: 02/2017
477490 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS NUEVOS N.C.P.	Mes de inicio: 11/2020
465400 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS - HERRAMIENTA DE USO GENERAL	Mes de inicio: 11/2020
466399 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: 12/2020
241009 (F-883) FABRICACIÓN EN INDUSTRIAS BÁSICAS DE PRODUCTOS DE HIERRO Y ACERO N.C.P.	Mes de inicio: 12/2020

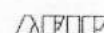
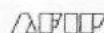
Mes de cierre ejercicio comercial: 3

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SANTA FE AV. 1391 Piso:5
1059-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **01-03-2021 a 31-03-2021**

Hora 11:13:58 Verificador 104543623294



Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gov.ar>.

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

MIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MART 1524



CUIT N°: 30523240605

Establecimiento: 0

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

Apellido y Nombre o Razón Social: CHOIX SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA INMOB

000211

Fecha de Presentación: 16/02/2021

Hora: 10:33

F. 2002

Versión 200

Nro. de Transacción: 771230925

MD5: 0c2a98373c76c720b763312fc98ad2a3

Período: 202101

Secuencia: ORIGINAL

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	Importe
Total del Débito Fiscal	\$ 7645331.26
Total del Crédito Fiscal	\$ 3927659.33
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP \$ 0.00
	A favor del Responsable \$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	\$ 24205.79
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	\$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	\$ 3693466.14
Diferimiento F. 518	\$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	\$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	\$ 3693466.14
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	\$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	\$ 0.00
Total del monto utilizado del período	\$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	\$ 4491.77
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	\$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	\$ 3688974.37

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

DIEGO JAVIER SORIN
ESURIBANO
MAT 4524

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 2002 v210 - IVA POR ACTIVIDAD
CUIT: 30-52324060-5
Impuesto: 30 - IVA
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2021-01
Nro. verificador: 56099
Cantidad de registros: 190

000212



DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Fecha de Presentación: 2021-02-16 Hora: 10:33:28
Nro. de Transacción: 771230925
Código de Control: TQV3zJ
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20165863004

[056099F2002.0c2a98373c76c720b763312fc98a62a3.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[0c2a98373c76c720b763312fc98a62a3]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A.

Escritura

FOTOCOPIA AUTENTICADA EN
FOJA DE ACTUACION NOTARIAL
Nº 021700696 - Bs. Ab.
2 MAR 2021

DIEGO JAVIER
ESCRIBANO



DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524



ACTUACION NOTARIAL

LEY 12.990



000213



T 021700696

21N

En mi carácter de Escribano Titular del Registro Notarial 2112 de Capital Federal

CERTIFICO que el documento adjunto, extendido en CUATRO (4) foja/s, que sello y rubrico, es/son COPIA/S FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Buenos Aires, 02 de Marzo de 2021 -

DIEGO JAVIER SORIN
ESCRIBANO
MAT 4524

Hugo J. Bilbao
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

Buenos Aires 02 de Marzo de 2021.

Declaración Jurada.

Por medio de la presente, la Empresa CHOIX S.A.C.I.F.I.C.A., CUIT 30-52324060-5, Manifiesta haber recopilado en la zona de obra y en todo sitio u organismo que puede tener relación con la obra, la información necesaria que le permita evaluar íntegramente la totalidad de los costos, condiciones generales y particulares para la ejecución de los trabajos.

Hugo J. Bilbao ⁹⁷
Presidente
Representante Técnico
Mat. 44.744
Empresa CHOIX SACIFICA

